

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AAB- Kolding Afd.56, Hvidtjørnevej 2-
20

Hvidtjørnevej 2
6000 Kolding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. januar 2014

Til den 16. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311033958


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Fayha Fadhil

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

ffa@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Hvidtjørnevej 2, 6000 Kolding

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg bag køkken og badeværelser mod uopvarmet teknikrum består af 15 cm betonvæg uisolaret jf. tegning, men da teknikrum er inden for klimaskærm, beregnes b faktor til 0,54.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	182.800 kr.	29.400 kr. 6,50 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med lavenergipærer. Manuel styring.		
FORBEDRING Etablering af trappeautomat.	15.000 kr.	5.100 kr. 1,69 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat upe 20-30.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	8.500 kr.	600 kr. 0,20 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



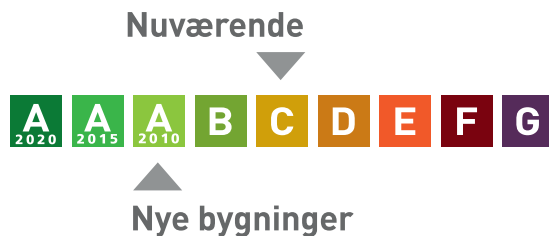
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

493,12 MWh Fjernvarme

322.934 kr.

69,53 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld jf. tegning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved gavle er udført som ca. 39 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet skønnes isoleret med 125 mm mineraluld jf. tegning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg bag køkken og badeværelser mod uopvarmet teknikrum består af 15 cm betonvæg uisolert jf. tegning, men da teknikrum er inden for klimaskærm, beregnes b faktor til 0,54.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.	182.800 kr.	29.400 kr. 6,50 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge bag badeværelser er udført som let konstruktion med Rockvit pladebeklædning udvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld og gips indvendig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg jf. tegning.

1.200 kr.
0,26 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge ved facader er udført som let konstruktion med træbeklædning. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 195 mm mineraluld jf. tegning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne og facadepartier er monteret med tolags energiruder i trækonstruktion.

YDERDØRE

Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm Sundolitt under betonen. I badeværelser er der gulvvarme.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er 9 stk. udsugningsanlæg mærket Exhausto, som er placeret i skakt i hvert teknikrum bag hver opgang.

Der er Exhausto styring, og driftstiden er konstant med lav og høj hastighed.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, anlægget mærke er Gemina Termix CSG.VVX unit, som er placeret i teknirum i bygning 3 med adresse Hvidtjørnevej 12. Anlægget betjener Hvidtjørnevej 2-10, Hvidtjørnevej 12 og Hvidtjørnevej 14-20.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i bygningerne.		
VARMERØR Varmedelingsrør i jord er udført som 40 mm præisolerede stålrør. Varmedelingsrør i central teknikrum samt teknikrum bag hver opgang er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering i skakt.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna3 pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, der styres efter udetemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Armaturer ved håndvask og køkkenvask er generelt af et-grebs typen. Det er vurderet at bygningens forbrug af varmt brugsvand svarer til et gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4", 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Udover er der brugsvandsrør og cirkulationsledning under jorden. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er beregnet under Hvidtjørnevej 12.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat upe 20-30.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

8.500 kr.

600 kr.
0,20 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld, samt en lille isoleret veksler, som er placeret i teknikrum i bygning 3.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med lavenergipærer. Manuel styring.		
FORBEDRING Etablering af trappeautomat.	15.000 kr.	5.100 kr. 1,69 ton CO ₂
BELYSNING Udbelysning er med lavenergipærer. Lyset styres med daglys.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg idet et sådant anlæg ikke vil være rentabelt med de nugældende regler for tilskud samt gældende elpriser iverigt. Bygningens tagflader er orienteret mod vest og øst med lille hældning på 10 grader. Det kan eventuel undersøges om det af andre årsager vil være en god ide at opsætte solceller på tag for at bidrage med el til belysningsanlæg i fællesarealer (kældre, trappeopgange) samt cirkulationspumper m.m. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år. I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler to bygninger på adressen Hvidtjørnevej 2-10 og Hvidtjørnevej 14-20 under afdeling 56, AAB- Kolding.

Bygningerne er opført i 2002.

Bygningen er etageboligbebyggelse med 54 lejligheder i alt, og med anvendelseskode 140.

Tagkonstruktionen er udført med sort tagpapdækning (fladt tag med 200 mm i isolering). Isoleringforhold er baseret udfra tegning og opførelsetidspunkt.

Ydervægge mod facader er hovedsageligt let ydervæg med 150 mm isolering jf. tegning. Ydervægge mod gavle er hulmur med rød teglsten, og skønnes med 125 mm isolering.

Terrændækket er udført som beton med trægulv på strøer, med ca. 160 mm isolering jf. tegninger. Vinduer er udført med 2 lags energiruder i træ.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra TREFOR Kolding.

Fjernvarme indføres i teknikrum i bygning 3 med adresse Hvidtjørnevej 12, som betjener de 2 bygninger. Der er udført fordelingsrør fra varmecentral i teknikrum i bygning 3 under jorden til hvert uopvarmet teknikrum bag elevator i hver opgang, lodrette rør er ført i skakt til lejligheder.

Bygningerne er med naturlig ventilation og udsugning fra bad og emhætter.

Udsugningsanlæg er placeret i hvert teknikrum bag elevator i hver opgang.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende tiltag. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til C.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med 3 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 2	Hvidtjørnevej 2-10, 12-20	91	39	7.436
Lejlighed med 2 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 2	Hvidtjørnevej 2-10, 12-20	75	3	6.128
Lejlighed med 4 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 2	Hvidtjørnevej 2-10, 12-20	110	3	8.989
Lejlighed med 4 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1 og 2	Hvidtjørnevej 2-10, 12-20	105	9	8.580

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal (afrundet).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	182.800 kr.	45,88 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	29.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe	8.500 kr.	298 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Etablering af trappeautomat.	15.000 kr.	2.555 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm.	1,83 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

1

Adresse	Hvidtjørnevej 2
BBR nr.....	621-240595-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2002
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2781 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2769 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2769 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	165.478 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	53.789 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	270,17 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	173.844 kr. pr. år
Fast afgift	53.789 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	227.633 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	283,83 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	40,02 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Hvidtjørnevej 14
BBR nr.....	621-240595-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	2002
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2268 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2250 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2250 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	134.462 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.707 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	219,53 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	141.260 kr. pr. år
Fast afgift	43.707 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	184.967 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	230,63 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	32,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, da teknikrum vurderes uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste årlige forbrug af fjernvarme udgør ca. 513 MWh for 3 bygninger under afdeling 56. Det beregnede forbrug er 450 MWh for de 2 bygninger. Begge forbrug er korrigeret for graddage.
 Det beregnede forbrug er 16 MWh for bygning 3.
 Det bliver 466 MWh i alt.
 Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	637,50 kr. per MWh
	8.570 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,96 kr. per kWh
Vand.....	52,00 kr. per m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

ffa@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Fayha Fadhil

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB- Kolding Afd.56, Hvidtjørnevej 2-20
Hvidtjørnevej 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2014 til den 16. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033958

Energimærke

AAB- Kolding Afd.56, Hvidtjørnevej 2-20 - 1
Hvidtjørnevej 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2014 til den 16. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033958

Energimærke

AAB- Kolding Afd.56, Hvidtjørnevej 2-20 - Bygning 2
Hvidtjørnevej 14
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. januar 2014 til den 16. januar 2021

Energimærkningsnummer 311033958