SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Præstevej 2
6650 Brørup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. januar 2014
Til den 16. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311033992

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen fra 2008

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-01-2008. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 42,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på 80,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Terrændæk, 300 mm isolering, 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.

Ydervæggen er en let konstruktion, som udvendigt er beklædt med en facadesten. Der er i alt 285 mm isolering er udført med U-værdi 0,14 W/m² K.

Det flade loft over hobby/kontor/køkken er isoleret med i alt 435 mm isolering er udført med U-værdi

0,09 W/m² K.

Skrå loftet er isoleret med i alt 385 mm isolering er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.

Vinduer og døre er udført med en gennemsnitlig U-værdi på 1,50 W/m² K.

Om installationerne
Huset opvarmes med jordvarme, der er monteret en varmepumpe fra Vølund af typen Fighter 1245 og der er gulvvarme i alle rum. Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 160 l. som er integreret i varmepumpen. Teknikken er placeret i uopvarmet rum, med adgang fra carport.

Huset ventileres mekanisk balanceret via ventilationsanlæg, placeret på uopvarmet loft.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer.
Der er ikke udført destruktive indgreb og tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter 2012.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

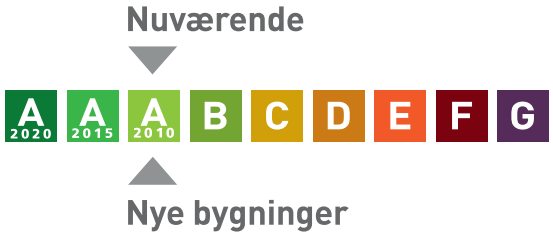
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
3.049 kWh Elektricitet
2,02 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Præstevej 2
BBR nr	575-91088-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	2010
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	189 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	220 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	220 m²
Heraf tagetage opvarmet	56 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Stuehuset er nyopført og fremstår med et hovedhus, hvor der er påhæftet en sidebygning, som et T.

Taget er et sadeltag og en del af 1. salen på hovedhuset er udnyttet til beboelse. Ifølge BBR meddelelsen er boligarealet opgjort til 189 m². I forbindelse med beregningen er arealer opgjort som følgende:

Hovedhus stueplan 94 m²
Hovedhus 1. sal udnyttet 56 m²

Bolig i alt i hovedhus 150 m²

Sidebygningen indeholder udover carport og teknikrum 70 m² opvarmet areal, som er indrettet med grovkøkken, kontor og hobbyrum.

Energimærket dækker 220 m² opvarmede arealer.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Præstevej 2
6650 Brørup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. januar 2014 til den 16. januar 2024

Energimærkningsnummer 311033992