SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Violvej 36
5300 Kerteminde



Gyldig fra 16. januar 2014
Til den 16. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034035

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Frede Nørrelund

Botjek Faaborg
Herregårdscentret 201, 2. th, 5600 Faaborg

fno@botjek.dk
tlf. 62 61 86 55

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12.07.2013
Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav..

Om varmtabsrammen
BR 10 er overholdt

Om mindste varmeisolering
Kravene til mindste varmeisolering BR 10 afsnit 7.6 er overholdt

Om installationerne
OK

Andre kommentarer
Ingen.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Violvej 36 Kerteminde

Adresse	Violvej 36
BBR nr	440-4889-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	75 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	75 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	75 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et nyopført sommerhus med et boligareal på 75 m².

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale dateret den 19.06..2013, transmissionstabsberegninger med aktuelle u-værdier og BR10 u-værdier, ordrebekræftelse på vinduer og døre, ansøgning om byggetilladelse samt byggetilladelse.
Let ydervæg med beklædning og 215 mm isolering er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.
Skråvægge/loft med 340 mm isolering er udført med U-værdi 0,12 W/m² K.
Terrændæk, Beton med slidlag, 300 mm isolering er udført med U-værdi 0,11 W/m² K. Der er gulvvarme i badeværelse, køkken og entre-
Vinduer og dør med 3 lags energirude med varm kant er udført med U-værdi på ca. 1,09 W/m² K.

Ejendommen er kontrolopmålt udvendigt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med tegningsmateriale og byggetilladelsen.

Som varmeforsyning er sommerhuset opvarmet med elradiatorer, gulvvarme samt med en Bosch EHP 6,5 AA71 luft til luft varmepumpe, hvor inderdelen er placeret i entre/stue.
Varmtvandsbeholderen er 110 l Metro elvandvarmer.

FIRMA

Botjek Faaborg
Herregårdscentret 201, 2. th, 5600 Faaborg

fno@botjek.dk
tlf. 62 61 86 55

Ved energikonsulent
Frede Nørrelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk