

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Brændkjærgade 54

6000 Kolding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. januar 2014

Til den 20. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311034408


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Brændkjærgade 54, 6000 Kolding

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Få varmtvandsrør og pumperne i teknikrum er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør og pumper med 50 mm og kapper.	5.280 kr.	5.069 kr. 1,07 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Pumpen og enkelte andre komponenter er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af pumpe og øvrige uisolerede komponenter med kappe eller op til 40 mm.	1.184 kr.	1.070 kr. 0,23 ton CO ₂

AUTOMATIK Brændkjærgade 64-70: Det vurderes at ca. halvdelen af ventiler på radiatorer er udskiftet til termostatiske reguleringsventiler, mens de øvrige er med faste ventiler. Brændkjærgade 54-62: Det er oplyst af ejer at der er monteret forindstillede dynamiske termostatventiler på alle radiatorer.		
FORBEDRING Brændkjærgade 64-70: På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	24.000 kr.	6.487 kr. 1,37 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

668,49 MWh Fjernvarme

452.676 kr.

94,26 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton isoleret med 200 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tegninger og oplysninger fra ejer.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	212.670 kr.	6.053 kr. 1,28 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge vurderes ud fra tegninger hovedsageligt at være 36 cm massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	3.557.975 kr.	166.842 kr. 35,23 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Brystninger ved stort vinduesparti er 8 cm jernbeton - 12 cm klinkerbeton - 3 cm kork. Øvrige brystninger er ½ sten tegl - 3 cm kork - ½ sten Leca. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af radiatornicher indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Alternativt kan der foretages udvendig isolering sammen med den øvrige ydervæg.

481.600 kr.

23.842 kr.
5,03 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer er en blanding af vinduer med traditionelle tolags termoruder og vinduer med energitermoruder.

Hoveddøre er med termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.

50.885 kr.
10,73 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulve i opgange er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

3.859 kr.
0,81 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer isoleret med 50 mm.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

218.982 kr.

8.815 kr.
1,86 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder er betondæk med trægulv på strøer og vurderes at være isoleret nedefra med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Isoleringsforhold er registreret ved besigtigelse.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

165.522 kr.

7.497 kr.
1,58 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningerne er normalt tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. I renoverede badeværelser er der etableret mekanisk udsugning.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Teknikrum på Brændkjærgade 54-62 er besigtiget samt teknikrum i bygningerne på Frederik 7 Vej 8 og Dannersvej 7, alle teknikrum er nyetablerede fra 2012 og teknikrum i Brændkjærgade 64-70 antages at være ens med teknikrum i bygning 1 på Frederik 7 Vej. Bygningerne opvarmes med fjernvarme, med individuelle fjernvarmestik i hver bygning. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler placeret i uopvarmet kælder og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. I renoverede badeværelser er der etableret el-gulvvarme, dette indregnes dog ikke i energimærket da der også er monteret radiator med centralvarme i badeværelserne.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Pumpen og enkelte andre komponenter er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af pumpe og øvrige uisolerede komponenter med kappe eller op til 40 mm.	1.184 kr.	1.070 kr. 0,23 ton CO ₂

AUTOMATIK Brændkjærgade 64-70: Det vurderes at ca. halvdelen af ventiler på radiatorer er udskiftet til termostatiske reguleringsventiler, mens de øvrige er med faste ventiler. Brændkjærgade 54-62: Det er oplyst af ejer at der er monteret forindstillede dynamiske termostatventiler på alle radiatorer.		
FORBEDRING Brændkjærgade 64-70: På radiatorer uden termostatventiler monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	24.000 kr.	6.487 kr. 1,37 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der i hver bygning monteret automatik for central styring med udetemperaturkompensering mrk. Danfoss ECL Comfort 210. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes automatisk via udeføler.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der i hver bygning monteret en automatisk modulerende pumpe mrk. Magna fra Grundfos med en effekt på 450 W i nr. 54-62 og 430 W i nr. 64-70.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er ført i de uopvarmede kældre og krybekælder, udført som 1 1/4" stålrør isoleret med 40 mm isolering og stigestrenge som 3/4" isoleret med 10-20 mm. Enkelte 1 1/4" rør i teknikrum er isoleret med kun 25 mm.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er generelt af et-grebstypen. Ved brusere er der termostatisk blandingsbatteri.

Det er vurderet at bygningernes forbrug af varmt brugsvand svarer til gennemsnitsforbrug for denne ejendomstype.

VARMTVANDSRØR

Få varmtvandsrør og pumperne i teknikrum er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede rør og pumper med 50 mm og kapper.

5.280 kr.

5.069 kr.
1,07 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i hver bygning monteret en automatisk modulerende pumpe i nr. 54-62 med en effekt på 45 W og i nr. 64-70 med en effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha 2 med autoadapt. Der er desuden monteret en pumpe til vandbehandlingssystemet mrk. UP15-14B på 25 W fra Grundfos.

VARMT VAND

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikrum i kældere.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke tableret solceller.

Der er ikke medtaget forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm idet elforbrug i fællesanlæg, f.eks. cirkulationspumper og central udsugningsanlæg, i sommerperioden er ubetydelig.

Med de nugældende regler for etablering af solceller er det vigtigt at anlæg udformes således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i fællesanlæg.

De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes i fællesarealer. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år.

I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.

BELYSNING

Belysningen i kældre består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og lamper med glødepærer eller lavenergipærer. Belysningen styres med tidsstyret autosluk, så der er en meget lav benyttelsesfaktor, hvorfor det ikke er muligt at lave rentable besparelsesforslag. Glødepærer bør løbende udskiftes til sparepærer.

Belysning i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper eller elsparepærer. Lyset styres med trappeautomat, så der er en meget lav benyttelsesfaktor. Glødepærer bør løbende udskiftes til sparepærer.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker over 2 bygninger fra afd. 9 under Bovia Kolding, på adresserne Brændkjærgade 54-70 med et samlet areal på 4.418 m².

Bygning nr. 1: Brændkjærgade 54-62

Bygning nr. 2: Brændkjærgade 64-70

Bygningerne er opført i 1958. Bygningerne er med uopvarmet kælder, der er indrettet med teknikrum samt depotrum. Der er altan til hver lejlighed.

Bygningerne er etageboligbebyggelse med anvendelseskode 140.

Ydervægge er opført som uisoleret massiv mur i røde teglsten, radiatornicher er dog isoleret med kork og letklinkerbeton.

Tagkonstruktionen er udført som gitterspær med eternitskifer som tagbelægning.

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer isoleret med 50 mm.

En stor del af vinduerne er udskiftet til vinduer med energiruder, øvrige er med termoruder.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme og har teknikrum og individuelle fjernvarmestik i hver bygning.

Bygningerne ventileres med naturlig ventilation, og i en del af badeværelserne er der monteret mekanisk udsugning.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af ydermuren.

Bygningens energimæssige stand er - alderen taget i betragtning - generelt set rimelig. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til C.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med 2 værelser og køkken samt bad Bygning Adresse Brændkjærgade 54 - 001	m ² 50	Antal 2	Kr./år 3.961
Lejlighed med 2 værelser og køkken samt bad Bygning Adresse Brændkjærgade 54 - 001	m ² 54	Antal 2	Kr./år 4.278
Lejlighed med 3 værelser og køkken samt bad Bygning Adresse Brændkjærgade 54 - 001	m ² 76	Antal 9	Kr./år 6.021
Lejlighed med 3 værelser og køkken samt bad Bygning Adresse Brændkjærgade 54 - 001	m ² 77	Antal 8	Kr./år 6.101
Lejlighed med 3 værelser og køkken samt bad Bygning Adresse Brændkjærgade 54 - 001	m ² 83	Antal 15	Kr./år 6.576
Lejlighed med 3 værelser og køkken samt bad Bygning Adresse Brændkjærgade 64 - 002	m ² 76	Antal 6	Kr./år 6.201
Lejlighed med 3 værelser og køkken samt bad Bygning Adresse Brændkjærgade 64 - 002	m ² 77	Antal 3	Kr./år 6.283
Lejlighed med 3 værelser og køkken samt bad Bygning Adresse Brændkjærgade 64 - 002	m ² 78	Antal 3	Kr./år 6.364
Lejlighed med 3 værelser og køkken samt bad			

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Brændkjærgade 64 - 002		83	12	6.772

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal (afrundet).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	212.670 kr.	9,05 MWh fjernvarme	6.053 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge	3.557.975 kr.	248,91 MWh fjernvarme 196 kWh el	166.842 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af radiatornicher	481.600 kr.	35,65 MWh fjernvarme	23.842 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	218.982 kr.	13,18 MWh fjernvarme	8.815 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	165.522 kr.	11,21 MWh fjernvarme	7.497 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør ol.	1.184 kr.	1,60 MWh fjernvarme	1.070 kr.
Automatik	Brændkjærgade 64-70: Montage af termostatventiler på radiatorer.	24.000 kr.	9,70 MWh fjernvarme	6.487 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og varmtvandspumper	5.280 kr.	7,58 MWh fjernvarme	5.069 kr.
---------------	---	-----------	------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	76,09 MWh fjernvarme	50.885 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	5,77 MWh fjernvarme	3.859 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brændkjærgade 54 - 001

Adresse	Brændkjærgade 54
BBR nr.....	621-024345-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2753 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2609 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2609 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	482 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	218.086 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	326,11 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	13-11-2012 til 20-11-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	203.910 kr. pr. år
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	206.722 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	304,91 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	42,99 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brændkjærgade 64 - 002

Adresse	Brændkjærgade 64
BBR nr.....	621-024345-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1917 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1809 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1809 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	314 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	117.362 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	175,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	08-01-2013 til 20-11-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	144.804 kr. pr. år
Fast afgift	2.812 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	147.616 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	216,53 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	30,53 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR oplysninger, der er afvigelse på ca. 143 m² ved bygning 1 og 108 m² ved bygning 2. Det registrerede opvarmede areal er beregnet via målsatte tegninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddønsregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGBNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....668,75 kr. per MWh
2.812 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Brændkjærgade 54
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034408

Energimærke

Brændkjærgade 54 - 001
Brændkjærgade 54
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034408

Energimærke

Brændkjærgade 64 - 002
Brændkjærgade 64
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034408