SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Billund Boligforening afd. 30,
Museumsparken 4-24
Museumsparken 4
6623 Vorbasse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. januar 2014
Til den 20. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034440

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Museumsparken 4, 6623 Vorbasse

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.045 kr.	1.630 kr. 0,47 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i individuelle 60 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderne opvarmes udelukkende med el og er placeret i badeværelse i hver bolig.		
FORBEDRING Varmtvandsbeholderne udskiftes til nye varmtvandsbeholdere der kobles på den fælles varmeforsyning.	110.000 kr.	17.757 kr. 6,37 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre gaskedel af fabrikat Danstoker California fra 1986 med 98 kW. Anlægget er placeret i fyrrum i udhus og forsyner alle boligerne. Brænder er af mærket Weishaupt WG2N/1-E med 30-140 W.		
FORBEDRING Udskiftning af kedel til en ny kondenserende gaskedel. Montering af solvarmeanlæg til produktion af varme bestående af et solfangerpanel på ca. 40 m², tilsluttet en ca. 2000 liter solvarmebeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af radiatorer i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd på taget af blok nr. 1, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	277.645 kr.	23.230 kr. 6,71 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

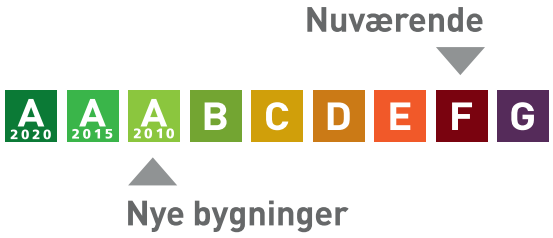
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:
8.610,9 m³ Naturgas
14.620 kWh Elvarme
105.872 kr.
31,86 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 225 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	68.250 kr.	3.584 kr. 1,04 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 310 mm hulmur i tegl udvendigt og gasbetonelement indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 120 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer og døre er traditionelle med tolags termoruder i plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vindue og døre med 2 lags termorude med kold kant til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.		15.141 kr. 4,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i køkken, stue og soveværelser er terrændæk støbt i beton med trægulv på strøer og isoleret med ca. 230 mm løse leca. Gulve i entré og bad er terrændæk støbt i beton med klinker og isoleret med ca. 230 mm løse leca. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		9.133 kr. 2,65 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne er naturligt ventileret, der er desuden mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætter. I hver bolig er der et udsugningsanlæg som er placeret på loftet mærket Exhausto BE-S 180 med styring som er placeret på væggen i entrè med tænd og sluk.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre gaskedel af fabrikat Danstoker California fra 1986 med 98 kW. Anlægget er placeret i fyrrum i udhus og forsyner alle boligerne. Brænder er af mærket Weishaupt WG2N/1-E med 30-140 W.		
FORBEDRING Udskiftning af kedel til en ny kondenserende gaskedel. Montering af solvarmeanlæg til produktion af varme bestående af et solfangerpanel på ca. 40 m², tilsluttet en ca. 2000 liter solvarmebeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af radiatorer i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd på taget af blok nr. 1, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.	277.645 kr.	23.230 kr. 6,71 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Med ejendommen størrelse er det mest rentabelt at udskifte kedlen med en ny kedel, hvorfor der ikke stilles forslag om varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.045 kr.	1.630 kr. 0,47 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 140 W af fabrikat Grundfos type UMC, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	9.999 kr.	1.208 kr. 0,40 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 40 mm præisolerede stålrør.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i individuelle 60 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderne opvarmes udelukkende med el og er placeret i badeværelse i hver bolig.		
FORBEDRING Varmtvandsbeholderne udskiftes til nye varmtvandsbeholdere der kobles på den fælles varmeforsyning.	110.000 kr.	17.757 kr. 6,37 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Der er ingen solceller i bebyggelsen. Der er ikke medtaget forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm, idet der i stedet stilles forslag om solvarme og udskiftning af varmtvandsbeholdere. Udskiftes varmtvandsbeholderne ikke kan der overvejes at etablere solcelleanlæg til det store el-behov til opvarmning af varmtvandsbeholderne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler ejendommen på adressen Musemusparken 4, 7190 Billund, under afdeling 30 Boligkontoret Billund.

Bygningerne er opført i 1986. Der er ikke senere foretaget renovering eller ombygning.
Ejendommen indeholder 4 bygninger med 2, 3 rækkehuse i hver bygning. Bygning nr.3 med 4 rækkehuse. rækkehuse. Ejendommen er med anvendelseskode 130.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion med teglsten. Der er isoleret i en tykkelse af 225 mm mellem spærfødderne.
Terrændækket er udført i beton med trægulv og isoleret med ca. 230 mm lecanødder.
Ydervægge er 33 cm hulmure, udvendigt af teglsten og indvendigt af gasbeton. Der er isoleret med 120 mm mineraluld i hulrummet.
Vinduer og døre er udført med 2 lags termoruder i plast konstruktion.

Bygningerne opvarmes med naturgas fra Dong.
Varmtvandsbeholdere er placeret i bryggeres i hver bolig.

Bygningen er med naturlig ventilation og udsugning fra bad og emhætter. Hver bolig er med ventelationanlæg som er placeret på loftet, mærket Exhausto BE-S 180.

Ved besigtigelsen forelå få tegninger og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Boligernes energimærke er D, mens bygningens samlede energimærke er E, da det samlede energimærke beregnes på ejendommen som én stor bygning.
Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag.
Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil energimærkerne forbedres til C/forblive D.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	68.250 kr.	20 kWh el 398,2 m³ naturgas	3.584 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af kedel	277.645 kr.	-57 kWh el 2.622,7 m³ naturgas	23.230 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør med 50 mm	1.045 kr.	9 kWh el 180,9 m³ naturgas	1.630 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	9.999 kr.	604 kWh el	1.208 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	110.000 kr.	-66 kWh el 14.620 kWh elvarme -1.275,5 m³ naturgas	17.757 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	82 kWh el 1.682,7 m³ naturgas	15.141 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	55 kWh el 1.013,6 m³ naturgas	9.133 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 4 - 001

Adresse .....Museumsparken 4
BBR nr.....530-002632-001
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....73 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....73 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....73 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 6 - 001

Adresse .....Museumsparken 6
BBR nr.....530-002632-001
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....73 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....73 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²

Opvarmet areal i alt .....73 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 8 - 003
Adresse .....Museumsparken 8
BBR nr.....530-002632-003
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 10 - 003

Adresse .....Museumsparken 10
BBR nr.....530-002632-003
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 12 - 003

Adresse .....Museumsparken 12
BBR nr.....530-002632-003
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²

Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 14 - 004
Adresse .....Museumsparken 14
BBR nr.....530-002632-004
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 16 - 004

Adresse .....Museumsparken 16
BBR nr.....530-002632-004
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 18 - 004

Adresse .....Museumsparken 18
BBR nr.....530-002632-004
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²

Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 20 - 004
Adresse .....Museumsparken 20
BBR nr.....530-002632-004
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 22 - 005

Adresse .....Museumsparken 22
BBR nr.....530-002632-005
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....42 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....42 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....42 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 24 - 005

Adresse .....Museumsparken 24
BBR nr.....530-002632-005
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1986
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....42 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....42 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²

Opvarmet areal i alt .....42 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,90 kr. per m³
Elvarme .....2,00 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24
Museumsparken 4
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 4 - 001
Museumsparken 4
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 6 - 001
Museumsparken 6
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 8 - 003
Museumsparken 8
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 10 - 003
Museumsparken 10
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 12 - 003
Museumsparken 12
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 14 - 004
Museumsparken 14
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 16 - 004
Museumsparken 16
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 18 - 004
Museumsparken 18
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 20 - 004
Museumsparken 20
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 22 - 005
Museumsparken 22
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440

Energimærke

Billund Boligforening afd. 30, Museumsparken 4-24 - Museumsparken 24 - 005
Museumsparken 24
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034440