SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Billund Boligforening afd. 32
Museumsparken 1-31
Museumsparken 1
6623 Vorbasse



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. januar 2014
Til den 20. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034441

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Museumsparken 1, 6623 Vorbasse

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod udhus er ca. 10 cm letbeton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet udhus indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.	32.244 kr.	2.348 kr. 0,68 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 400 W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPE32-120.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med lavere effekt og modulerende/automatisk drift.	19.005 kr.	2.086 kr. 0,69 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer er traditionelle med to lags termoruder i plast. Hoveddør er massiv isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.		20.170 kr. 5,84 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

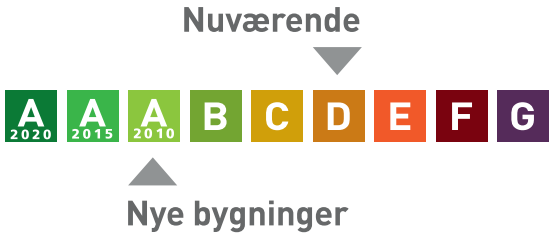
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:
12.750,0 m³ Naturgas
113.468 kr.
32,82 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 240 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.655 kr. 0,48 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod udhus er ca. 10 cm letbeton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet udhus indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.	32.244 kr.	2.348 kr. 0,68 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 330 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 120 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol. Vinduer er traditionelle med to lags termoruder i plast. Hoveddør er massiv isoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder.		20.170 kr. 5,84 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton med trægulv på strøer og isoleret med ca. 150 mm lecanødder. Der er gulvvarme i badeværelser. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		12.863 kr. 3,72 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker. Der er gulvvarme i badeværelse. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Boligerne er med naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en nyere gaskedel af fabrikat Tasso type FS og placeret i fyrrum i udhus. Ved besigtigelse forelå eftersynsrapport fra 15-12-2004. Kedelydelse er 144 KW. Brænder er fabrikat wieshaupt fra 1996 med effekt på 30-190 KW.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifting af kedel til en ny kondenserende gaskedel. Det forslås samtidigt at etablere solvarmeanlæg til opvarmning af boliger. Solfangeren er foreslået placeret på taget af bygning 2, da der er plads til 40 m² solfanger, som kobles til kedel i udhus.		6.403 kr. 1,77 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Med ejendommen størrelse er det mest rentabelt at udskifte kedlen med en ny kedel, hvorfor der ikke stilles forslag om varmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 400 W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPE32-120.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med lavere effekt og modulerende/automatisk drift.	19.005 kr.	2.086 kr. 0,69 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, fabrikat Honey well/Aquatrol W964E. Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord mellem fyrrum til boliger vurderes udført som 32 mm præisolerede stålrør.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		32 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Vandvarmeren er placeret i teknikskab i hver bolig.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller i bebyggelsen. Der er ikke medtaget forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm, idet elforbrug til f.eks. cirkulationspumper og central udsugningsanlæg, er ubetydelig. Med de nugældende regler for etablering af solceller er det vigtigt at anlæg udformes således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i bebyggelsen. De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år. I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler ejendommen på adressen Museumsparken 1-31, 1 7190 Billund, under afdeling 32 Billund boligforening.

Bygningerne er opført i 1997. Der er ikke senere foretaget renovering eller ombygning.
Ejendommen indeholder 6 bygninger med 2, 3 rækkehuse i hver bygning. Bygning nr. 2 er med 4 rækkehuse. Ejendommen er med anvendelseskode 130.

Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion med teglsten. Der er isoleret i en tykkelse af 240 mm mellem spærfødderne.
Terrændækket er udført i beton med trægulv og isoleret med ca. 150 mm lecanødder.
Ydervægge er 33 cm hulmure, udvendigt af teglsten og indvendigt af gasbeton. Der er isoleret med 120 mm mineraluld i hulrummet.
Vinduer er udført med 2 lags termoruder i plast konstruktion.

Bygningerne opvarmes fra gasfyr i fælles varmecentral i bygning nr. 7 med adresse Museumparken 23.
Varmtvandsforsyningen sker jf. varmemester via varmtvandsvekslere placeret i teknikskab i hver bolig.

Bygningen er med naturlig ventilation og udsugning fra bad og emhætter.
Ved besigtigelsen forelå plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Boligernes energimærke er C, mens bygningens samlede energimærke er D, da det samlede energimærke beregnes på ejendommen som én stor bygning.
Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag.
Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil energimærkerne forblive B.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet udhus	32.244 kr.	8 kWh el 261,8 m³ naturgas	2.348 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	19.005 kr.	1.043 kWh el	2.086 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	6 kWh el 184,5 m³ naturgas	1.655 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre	73 kWh el 2.250,0 m³ naturgas	20.170 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	52 kWh el 1.433,6 m³ naturgas	12.863 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Udskiftning af kedel	-1.022 kWh el 949,1 m³ naturgas	6.403 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler	3,6 m³ naturgas	32 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 1 - 001

Adresse .....Museumsparken 1
BBR nr.....530-003232-001
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....76 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....76 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 3 - 001

Adresse .....Museumsparken 3
BBR nr.....530-003232-001
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....76 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....76 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 5 - 002
Adresse.....Museumsparken 5
BBR nr.....530-003232-002
Bygningens anvendelse.....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....65 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 7 - 002
Adresse.....Museumsparken 7
BBR nr.....530-003232-002
Bygningens anvendelse.....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²

Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 9 - 002
Adresse .....Museumsparken 9
BBR nr.....530-003232-002
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 11 - 002
Adresse .....Museumsparken 11
BBR nr.....530-003232-002
Bygningens anvendelse .....Rækkehus

Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 13 - 003
Adresse .....Museumsparken 13
BBR nr.....530-003232-003
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....76 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....76 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 15 - 003

Adresse .....Museumsparken 15
BBR nr.....530-003232-003
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 17 - 003

Adresse .....Museumsparken 17
BBR nr.....530-003232-003
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....76 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....76 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 19 - 004
Adresse.....Museumsparken 19
BBR nr.....530-003232-004
Bygningens anvendelse.....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....43 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....43 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....43 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 21 - 004
Adresse.....Museumsparken 21
BBR nr.....530-003232-004
Bygningens anvendelse.....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....43 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²

Boligareal opvarmet .....43 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....43 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 25 - 005
Adresse .....Museumsparken 25
BBR nr.....530-003232-005
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 27 - 005
Adresse .....Museumsparken 27
BBR nr.....530-003232-005
Bygningens anvendelse .....Rækkehus

Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 29 - 006
Adresse .....Museumsparken 29
BBR nr.....530-003232-006
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Museumsparken 31 - 006

Adresse .....Museumsparken 31
BBR nr.....530-003232-006
Bygningens anvendelse .....Rækkehus
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 20-02-1996, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.
Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: ungdomsbolig nr. 19.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,90 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31
Museumsparken 1
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 1 - 001
Museumsparken 1
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 3 - 001
Museumsparken 3
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

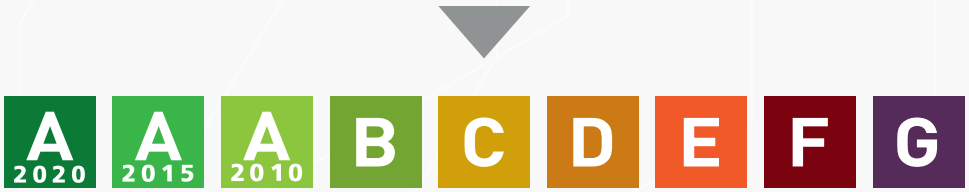
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 5 - 002
Museumsparken 5
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

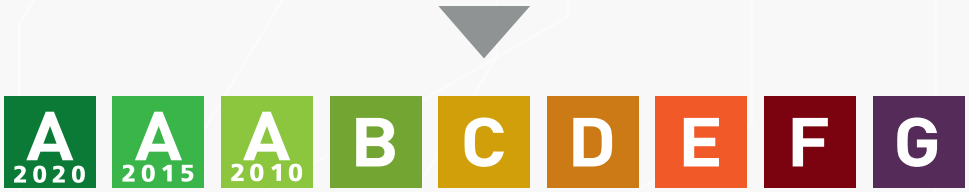
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 7 - 002
Museumsparken 7
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

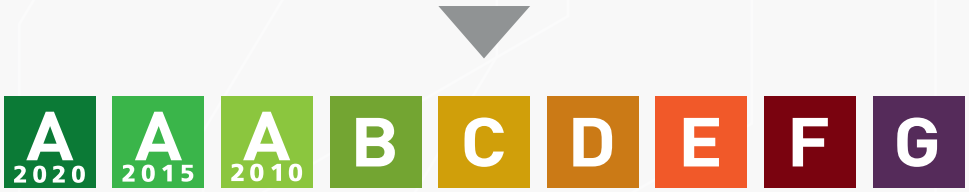
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 9 - 002
Museumsparken 9
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

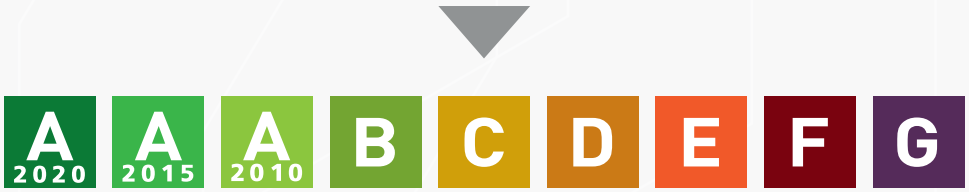
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 11 - 002
Museumsparken 11
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 13 - 003
Museumsparken 13
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

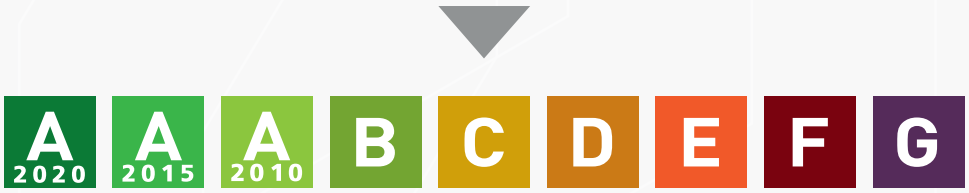
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 15 - 003
Museumsparken 15
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 17 - 003
Museumsparken 17
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

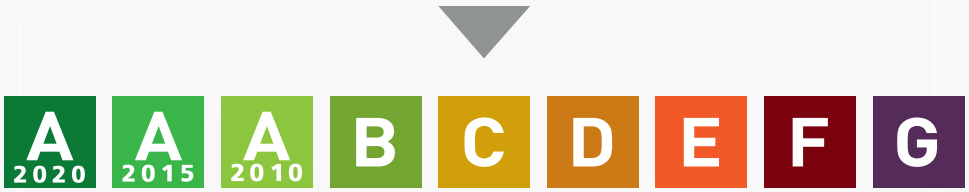
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 19 - 004
Museumsparken 19
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

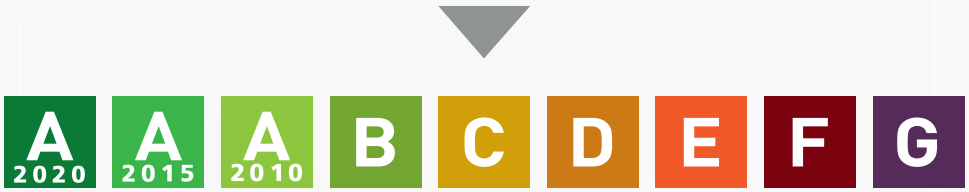
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 21 - 004
Museumsparken 21
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

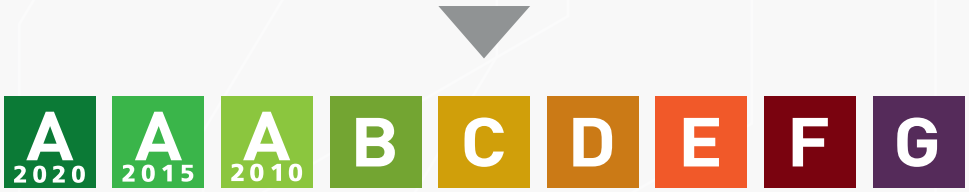
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 25 - 005
Museumsparken 25
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

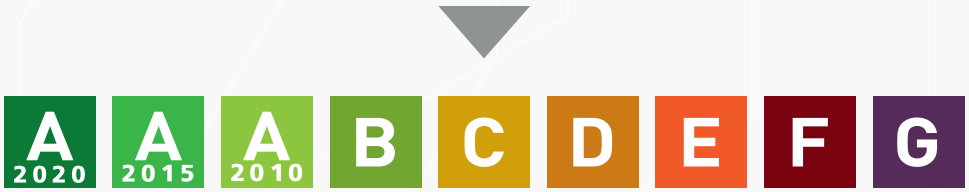
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 27 - 005
Museumsparken 27
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

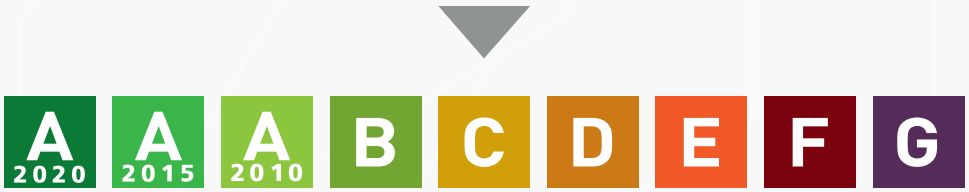
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 29 - 006
Museumsparken 29
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

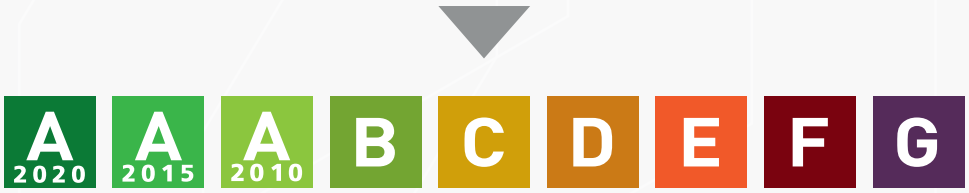
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441

Energimærke

Billund Boligforening afd. 32 Museumsparken 1-31 - Museumsparken 31 - 006
Museumsparken 31
6623 Vorbasse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034441