

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Klosterparken (Afd. 1501):
Esbern Snaresvej 41-51
Esbern Snaresvej 41
4400 Kalundborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. januar 2014
Til den 20. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034453


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Esbern Snaresvej 41, 4400 Kalundborg

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge (ekskl. gavle) er ifølge tegning udført som ca. 35 cm uisolaret hulmur.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge (ekskl. gavle) med 100 mm isolering afsluttet med beklædning (eller hulrumsisolering, hvis det er muligt).	2.633.400 kr.	119.400 kr. 21,89 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl. Vandret loft mod det uopvarmede tagrum er udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 300 mm.	204.000 kr.	8.700 kr. 1,59 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer mod altaner er med 1+1 lag ruder, øvrige vinduer i boliger er med "almindelige" termoruder. Altandøre betragtes som uisolerede. Yderdøre og vinduer i trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med lavenergiruder og udskiftning af massive altandøre til isolerede døre.		88.100 kr. 16,15 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



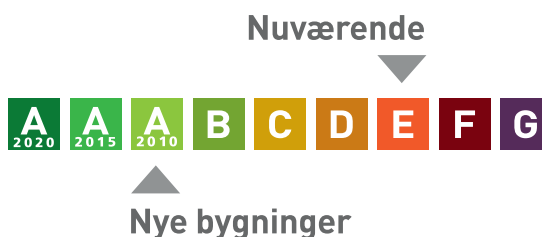
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

531,80 MWh Fjernvarme

493.703 kr.

74,98 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl. Vandret loft mod det uopvarmede tagrum er udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 300 mm.	204.000 kr.	8.700 kr. 1,59 ton CO ₂
LOFT Skråvægge og skunke i tagbolige skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge og skunke til i alt ca. 300 mm.		12.600 kr. 2,30 ton CO ₂
LOFT Der er monteret kviste i taget, kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge (ekskl. gavle) er ifølge tegning udført som ca. 35 cm uisolaret hulmur.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge (ekskl. gavle) med 100 mm isolering afsluttet med beklædning (eller hulrumisolering, hvis det er muligt).	2.633.400 kr.	119.400 kr. 21,89 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Gavle er ifølge tegning udført som ca. 35 cm hulmur, som er efterisoleret ved indblæsning (oplyst).		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved altaner skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge ved altaner til i alt 200 mm isolering.		1.400 kr. 0,24 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod altaner er med 1+1 lag ruder, øvrige vinduer i boliger er med "almindelige" termoruder. Altandøre betragtes som uisolerede. Yderdøre og vinduer i trappeopgange er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med lavenergiruder og udskiftning af massive altandøre til isolerede døre.		88.100 kr. 16,15 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført som trægulv på betondæk, isoleret med 100 mm flamingo mellem gulv og beton.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra nyere udsugningsventilatorer, fabrikat Exhausto (energispareventilatorer).

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Kalundborg Forsyning. Fjernvarmecentralen er placeret i nabobygning, Esbern Snaresvej 37.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.		
VARMERØR Ældre varmerør og rør for varmt brugsvand i terræn skønnes at være dårligt isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre rør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.		5.800 kr. 1,05 ton CO ₂
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.		

AUTOMATIK

Varmeanlægget styres af Clorius automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til anlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygningerne forsynes fra varmtvandsbeholder, placeret i fjernvarmecentralen i nabobygning, Esbern Snaresvej 37.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe- og kælderbelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle glødepærer anbefales udskiftet til sparepærer.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m2 solceller på taget af en bygning, og i nærheden af en el-hovedmåler.	111.200 kr.	11.100 kr. 3,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Esbern Snaresvej 41-51, 4400 Kalundborg.

Ejendommen består af 2 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1971. Om/tilbygningsår: 1995.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Kalundborg Forsyning afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (30-40 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales ekstra og ligger afkølingen over 40 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommen forsynes fra fjernvarmecentral i nabobygning, Esbern Snaresvej 37: Den gennemsnitlige årsafkøling i varmecentralen er ud fra målerrapport beregnet til ca. 16 °C i 2012, altså langt under afkølingskravet. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede

investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældrer betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 55 m² Bygning Bygning 1 og 2	Adresse Esben Snaresvej 41-51	m² 55	Antal 2	Kr./år 7.825
Type 2: 61-65 m² Bygning Bygning 1 og 2	Adresse Esben Snaresvej 41-51	m² 63	Antal 12	Kr./år 8.963
Type 3: 70-78 m² Bygning Bygning 1 og 2	Adresse Esben Snaresvej 41-51	m² 74	Antal 22	Kr./år 10.528
Type 4: 87 m² Bygning Bygning 1 og 2	Adresse Esben Snaresvej 41-51	m² 55	Antal 10	Kr./år 7.825
Type 5: 97 m² Bygning Bygning 1 og 2	Adresse Esben Snaresvej 41-51	m² 97	Antal 2	Kr./år 13.801

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	204.000 kr.	11,28 MWh Fjernvarme	8.700 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge (ekskl. gavle) med 100 mm isolering afsluttet med beklædning (eller hulrumsisolering, hvis det er muligt). Vinduerne skal muligvis flyttes	2.633.400 kr.	155,28 MWh Fjernvarme	119.400 kr.

	med ud i facaderne. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.			
--	--	--	--	--

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget af en bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	111.200 kr.	5.271 kWh Elektricitet	11.100 kr.
-----------	--	-------------	---------------------------	------------

	Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			
--	---	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge og skunke til i alt ca. 300 mm.	16,34 MWh Fjernvarme	12.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge ved altaner til i alt 200 mm isolering.	1,70 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med lavenergiruder og udskiftning af massive altandøre til isolerede døre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	114,52 MWh Fjernvarme	88.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Udskiftning af ældre rør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.	7,44 MWh Fjernvarme	5.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke omfatter kun Esbern Snaresvej 41-45

Adresse	Esbern Snaresvej 41
BBR nr.....	326-21191-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1787 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1787 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1787 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	380 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	490 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	189.578 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.441 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	277,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	187.914 kr. pr. år
Fast afgift	42.441 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	230.355 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	274,57 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	38,71 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke omfatter kun Esbern Snaresvej 47-51

Adresse	Esbern Snaresvej 47
BBR nr.....	326-21191-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1971
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1787 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1787 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1787 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	380 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	490 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	189.578 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.441 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	277,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	187.914 kr. pr. år
Fast afgift	42.441 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	230.355 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	274,57 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	38,71 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 21-05-2013 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (511 MWh fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (549 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter flere bygninger i afdelingen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	768,75 kr. per MWh
	84.882 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Klosterparken (Afd. 1501): Esbern Snaresvej 41-51
Esbern Snaresvej 41
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034453

Energimærke

Del af Klosterparken (Afd. 1501): Esbern Snaresvej 41-51 - Dette energimærke omfatter kun Esbern Snaresvej 41-45
Esbern Snaresvej 41
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034453

Energimærke

Del af Klosterparken (Afd. 1501): Esbern Snaresvej 41-51 - Dette energimærke omfatter kun Esbern Snaresvej 47-51
Esbern Snaresvej 47
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034453