

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Hestkøblund (Afd. 0309).
Etageboliger.
Hestkøblund 1
3460 Birkerød



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. januar 2014
Til den 20. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034481

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Hestkøblund 1, 3460 Birkerød

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 4.000 liter, fabr. Reci fra 2011. Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen. Dog er mandedæksel uisolereet.		
FORBEDRING Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	3.000 kr.	1.100 kr. 0,20 ton CO ₂

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker i hver bygning med 1 stk. ældre udsugningsventilator i tagrum, fabr. ABX Stratosventilation.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	400.000 kr.	55.700 kr. 17,57 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger er generelt med "almindelige" termoruder. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er generelt med "almindelige" termoruder. Enkelte vinduer og døre er udskiftet til typer med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder.		273.100 kr. 50,44 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



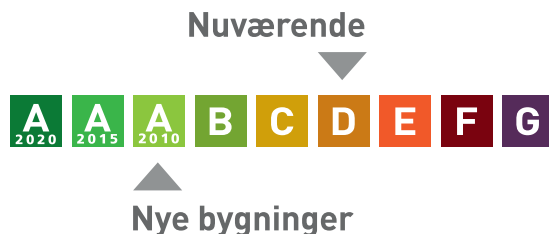
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

1.272,83 MWh Fjernvarme
1.314.940 kr.
179,47 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl.</p> <p>Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er udført med ca. 250 mm isolering.</p> <p>Skunke og skråvægge i tagboliger skønnes udført med ca. 250 mm isolering.</p> <p>Der er monteret kviste i tagene, kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 250 mm isolering.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i følge tegning udført som ca. 30 cm isoleret hulmur.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod altaner skønnes udført med ca. 100 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge ved altaner til i alt 200 mm isolering.</p>		<p>10.700 kr. 1,96 ton CO₂</p>

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i boliger er generelt med "almindelige" termoruder. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er generelt med "almindelige" termoruder. Enkelte vinduer og døre er udskiftet til typer med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med lavenergiruder.		273.100 kr. 50,44 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes udført i beton med ca. 50 mm isolering efter datidens byggeskik.		
ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod uopvarmet depotrum i stueetage skønnes udført i beton med ca. 100 mm isolering efter datidens byggeskik.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker i hver bygning med 1 stk. ældre udsugningsventilator i tagrum, fabr. ABX Stratosventilation.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	400.000 kr.	55.700 kr. 17,57 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Nordforbrænding.</p> <p>Der er 1 stk. varmecentral i stueetage, som forsyner alle bygninger.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 2.842 MWh 43.041 m³ 98 °C fjernvarme frem 40 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 58 °C.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>I boliger er radiatorrør ført i gulve.</p>		
<p>VARMERØR</p>		

Tagboliger forsynes fra hovedrør i tagrum, hvor synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede.

Øvrige etager forsynes fra hovedrør i stueetage, hvor synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede.

Rør er isolerede i lodrette installationsskate i boliger (oplyst).

Rør i terræn skønnes at være præisolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, type Magna med en modulerende effekt på 35-800 W.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik (CTS) med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, type Magna med en modulerende effekt på 10-180 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 4.000 liter, fabr. Reci fra 2011. Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen. Dog er mandedæksel uisoleret.		
FORBEDRING Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	3.000 kr.	1.100 kr. 0,20 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Udebelysning er med sparepærer, som styres af skumringsrlæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m ² solceller på taget af en bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.	111.200 kr.	9.100 kr. 2,86 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Hestkøblund 2-42, 3460 Birkerød.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Hestkøblund, afd. 0309) er hovedadressen Hestkøblund 1.

Hestkøblund, afd. 0309 er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Hestkøblund 1 anført på forsiden. Men selve adressen, Hestkøblund 1 er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Ejendommen består af 5 bygninger.

Ejendommen er ifølge BBR-meddelelsen opført i 1978.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Nordforbrænding afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh samt m³ cirkulerende vand) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²).

Da der afregnes efter m³ cirkulerende vand bør det tilstræbes at fjernvarmeafkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

En god fjernvarmeafkøling medfører en mindre m³ cirkulerende vand og dermed en lavere varmeregning.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var ifølge målerrapport ca. 60 °C i 2012, hvilket betragtes om en god afkøling.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i

systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Minol.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- a) Fast andel (ca. 16 % af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
 - b) Fast andel, varmt vand (ca. 20 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
 - c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 64 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.
- På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Depotrum i stueetage betragtes som uisolerede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 41 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Hestkøblund 2-42	41	20	3.065
Type 2: 58-60 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Hestkøblund 2-42	59	6	4.410
Type 3: 61-68 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Hestkøblund 2-42	64	56	4.784
Type 4: 75-77 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Hestkøblund 2-42	76	73	5.681
Type 5: 85 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Hestkøblund 2-42	85	27	6.354
Type 6: 41 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1-5	Hestkøblund 2-42	109	3	8.148

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til spareventilatorer. Der er regnet med standard elforbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	400.000 kr.	26.498 kWh Elektricitet	55.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholdere	Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.	3.000 kr.	1,43 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
EL				
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 m ² solceller på taget af en bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da	111.200 kr.	4.313 kWh Elektricitet	9.100 kr.

	<p>priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p> <p>Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.</p>			
--	--	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge ved altaner til i alt 200 mm isolering.	13,86 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre og yderdøre til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	357,11 MWh Fjernvarme 130 kWh Elektricitet	273.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hestkøblund 2-10

Adresse	Hestkøblund 2
BBR nr	230-14831-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1978
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3426 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3426 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3426 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	195.915 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	68.520 kr. pr. år
Varmeforbrug	321,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	194.196 kr. pr. år
Fast afgift	68.520 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	262.716 kr. pr. år
Varmeforbrug	318,18 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	44,86 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hestkøblund 12-16

Adresse	Hestkøblund 12
BBR nr	230-14831-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1978
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1683 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1683 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1683 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	96.242 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.660 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	157,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	95.397 kr. pr. år
Fast afgift	33.660 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	129.057 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	155,62 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	21,94 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hestkøblund 18-22

Adresse	Hestkøblund 18
BBR nr.....	230-14831-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1978
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1671 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1671 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1671 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter95.556 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift33.420 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....156,00 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter94.717 kr. pr. år
 Fast afgift33.420 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....128.137 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....154,63 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....21,80 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hestkøblund 24-30

AdresseHestkøblund 24
 BBR nr.....230-14831-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1978
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2478 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2478 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2478 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	141.703 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.560 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	232,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	140.459 kr. pr. år
Fast afgift	49.560 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	190.019 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	229,96 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	32,43 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hestkøblund 32-42

Adresse	Hestkøblund 32
BBR nr.....	230-14831-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1978
År for væsentlig reovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3346 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3346 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3346 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	191.340 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	66.920 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	313,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	189.661 kr. pr. år
Fast afgift	66.920 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	256.581 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	310,25 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	43,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 05-11-2013 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold. Depotrum i stueetage er dog ikke anørt i BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (1.199 MWh fjernvarme/år) ligger lidt over det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.168 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører lidt mindre varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	763,92 kr. per MWh
	342.600 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Hestkøblund (Afd. 0309). Etageboliger.
Hestkøblund 1
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034481

Energimærke

Del af Hestkøblund (Afd. 0309). Etageboliger. - Hestkøblund 2-10
Hestkøblund 2
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034481

Energimærke

Del af Hestkøblund (Afd. 0309). Etageboliger. - Hestkøblund 12-16
Hestkøblund 12
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034481

Energimærke

Del af Hestkøblund (Afd. 0309). Etageboliger. - Hestkøblund 18-22
Hestkøblund 18
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034481

Energimærke

Del af Hestkøblund (Afd. 0309). Etageboliger. - Hestkøblund 24-30
Hestkøblund 24
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034481

Energimærke

Del af Hestkøblund (Afd. 0309). Etageboliger. - Hestkøblund 32-42
Hestkøblund 32
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. januar 2014 til den 20. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034481