

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
0402 Spangsbjergparken
Skrænten 6
6700 Esbjerg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2014
Til den 21. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311034561


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Mona Alslev

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Skrånten 6, 6700 Esbjerg

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulve mod krybekældre er brædder. Gulve i køkken mod krybekælder er ifølge tegninger isoleret med ca. 100 mm. Øvrige gulve er med oprindelig isolering på 50 mm, som er defekt, faldet sammen og hænger ned fra gulvbelægning. Gulvene er derfor regnet som uisolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale for køkken et og målt ved krybekælderlemme for den resterende del af gulvene.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til en samlet isoleringstykkelse på 250 mm. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	816.452 kr.	97.870 kr. 28,98 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 125 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller	519.290 kr.	21.242 kr. 6,29 ton CO ₂

etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.156 kr.	702 kr. 0,21 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke E



Beregnet varmeforbrug per år:

2.422,09 GJ Fjernvarme

385.154 kr.

94,94 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 125 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	519.290 kr.	21.242 kr. 6,29 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg på forsiden af rækkehusene er ca. 29 cm letbeton isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massiv ydervæg udvendigt med 150 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds eller pladebeklædning. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.		942 kr. 0,28 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg under vinduer mod haven er udført som let konstruktion og skønnet isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Ydervæg under vindue ved soveværelse i de store lejligheder er udført let konstruktion isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

1.963 kr.
0,58 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Væg mod uopvarmet tagrum er 1/2 sten massiv tegl med 100 mm indvendig isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i gavlene og ved siden af stuevinduer mod haven er ca. 300 mm hulumur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulumuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg mod uopvarmet udhus er ca. 10-15 cm letbeton isoleret med 50 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg mod garage udestue uopvarmet rum er ca. 300 mm hulumur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulumuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er for størstedelen med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude med kold kant til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.		18.054 kr. 5,34 ton CO ₂
YDERDØRE Fordøre og terrassedøre er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte fordør og terrassedør med 2 lags termorude med kold kant til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		8.093 kr. 2,40 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulve i badeværelse er terrændæk støbt i beton. Det nye gulve fra 2007 er ifølge tegninger lagt ovenpå det eksisterende betongulv og gulvet skønnes isoleret med ca. 50 mm løse letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale og isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk med gulvvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		3.786 kr. 1,12 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER

Gulve mod krybekældre er brædder.

Gulve i køkken mod krybekælder er ifølge tegninger isoleret med ca. 100 mm.

Øvrige gulve er med oprindelig isolering på 50 mm, som er defekt, faldet sammen og hænger ned fra gulvbelægning. Gulvene er derfor regnet som uisolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale for køkken et og målt ved krybekælderlemme for den resterende del af gulvene.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til en samlet isoleringstykkelse på 250 mm. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

816.452 kr.

97.870 kr.
28,98 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Husene ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for delvis utæt, da konstruktionssamlinger ved gulve og fuger ved vindues- og døråbninger specielt ved de lette partier er utætte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at tætningslister i vinduer og yderdøre udskiftes. Det anbefales at fuger omkring vinduer og døre udskiftes/ etableres.

11.786 kr.
3,49 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Husene opvarmes med direkte fjernvarme. Der er separat varmforsyning til hvert enkelt rækkehus. Fjernvarmestik er placeret i udhus.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder og terrændæk er udført som 3/4" stålrør eller pex-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.156 kr.	702 kr. 0,21 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i udhus.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kældere og krybekældere vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	519.290 kr.	160,50 GJ fjernvarme	21.242 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	816.452 kr.	739,28 GJ fjernvarme	97.870 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsv eksler op til i alt 50 mm	13.156 kr.	5,29 GJ fjernvarme	702 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	7,12 GJ fjernvarme	942 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	14,86 GJ fjernvarme	1.963 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	136,33 GJ fjernvarme	18.054 kr.
Yderdøre	Ny fordør og ny terrassedør med energirude.	61,15 GJ fjernvarme	8.093 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Etablering af nyt terrændæk	28,60 GJ fjernvarme	3.786 kr.
Ventilation	Tætningslister udskiftes/monteres. Fugning af vinduer og yderdøre.	89,03 GJ fjernvarme	11.786 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 6 - 001

Adresse	Skrænten 6
BBR nr.....	561-144486-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 8 - 001

Adresse	Skrænten 8
BBR nr.....	561-144486-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 10 - 001

AdresseSkrænten 10

BBR nr561-144486-001

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1957

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR86 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet86 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt86 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 12 - 001

AdresseSkrænten 12

BBR nr561-144486-001

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1957

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR83 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 14 - 001

AdresseSkrænten 14
 BBR nr.....561-144486-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1957
 År for væsentlig renovering.....0
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet83 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 16 - 001

AdresseSkrænten 16
 BBR nr.....561-144486-001
 Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 18 - 001

Adresse	Skrænten 18
BBR nr.....	561-144486-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 20 - 001

Adresse	Skrænten 20
BBR nr	561-144486-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 22 - 001

Adresse	Skrænten 22
BBR nr	561-144486-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 24 - 002

AdresseSkrænten 24

BBR nr561-144486-002

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1957

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR86 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet86 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt86 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeG

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 26 - 002

AdresseSkrænten 26

BBR nr561-144486-002

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1957

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR86 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 28 - 002

Adresse	Skrænten 28
BBR nr	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 30 - 002

Adresse	Skrænten 30
BBR nr	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 32 - 002

Adresse	Skrænten 32
BBR nr.....	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 34 - 002

Adresse	Skrænten 34
BBR nr	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 36 - 002

Adresse	Skrænten 36
BBR nr	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	86 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 38 - 002

AdresseSkrænten 38

BBR nr561-144486-002

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1957

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR86 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet86 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt86 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 40 - 002

AdresseSkrænten 40

BBR nr561-144486-002

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1957

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR75 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	75 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	75 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 42 - 002

Adresse	Skrænten 42
BBR nr	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 44 - 002

Adresse	Skrænten 44
BBR nr	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus

Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 46 - 002

Adresse	Skrænten 46
BBR nr.....	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1957
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 48 - 002

Adresse	Skrænten 48
BBR nr	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 50 - 002

Adresse	Skrænten 50
BBR nr	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 52 - 002

AdresseSkrænten 52

BBR nr561-144486-002

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1957

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR83 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet83 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt83 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 54 - 002

AdresseSkrænten 54

BBR nr561-144486-002

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1957

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR83 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 56 - 002

Adresse	Skrænten 56
BBR nr.	561-144486-002
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærket er gældende for rækkehusene:
Skrænten 6-56, 6700 Esbjerg.

Bygningerne er sammenbyggede rækkehuse i et plan.
Bygningerne er opført i 1957. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig

ombygning/tilbygning. Ifølge udleveret tegningsmateriale er rækkehusene renoveret og delvis efterisoleret i 1983 og i 2007 i form af efterisolering af ydervægge. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet og fremstår i mindre god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energioekonomiske rentable forbedringer i boligerne. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Renoveringsbeskrivelse fra 15-02-1983.

Plantegning, snittegning og facadetegninger fra renoveringen i 2007 og ejendommen er kontrol opmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner

Udestuer er ikke medregnet i det opvarmede areal jf. "Håndbog for energikonsulenter".

Klimaskærmen ved udestuen er uisoleret, og der er ikke permanent opvarmningskilde som vurderes at kunne opvarme udestuen til mindst 15°.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,38 kr. per GJ
	2.482 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

0402 Spangsbjergparken
Skrænten 6
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 6 - 001
Skrænten 6
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 8 - 001
Skrænten 8
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 10 - 001
Skrænten 10
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 12 - 001
Skrænten 12
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 14 - 001
Skrænten 14
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 16 - 001
Skrænten 16
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 18 - 001
Skrænten 18
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 20 - 001
Skrænten 20
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 22 - 001
Skrænten 22
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 24 - 002
Skrænten 24
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 26 - 002
Skrænten 26
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 28 - 002
Skrænten 28
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 30 - 002
Skrænten 30
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 32 - 002
Skrænten 32
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 34 - 002
Skrænten 34
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 36 - 002
Skrænten 36
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 38 - 002
Skrænten 38
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 40 - 002
Skrænten 40
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 42 - 002
Skrænten 42
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 44 - 002
Skrænten 44
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 46 - 002
Skrænten 46
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 48 - 002
Skrænten 48
6700 Esbjerg



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 50 - 002
Skrænten 50
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 52 - 002
Skrænten 52
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 54 - 002
Skrænten 54
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 56 - 002
Skrænten 56
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034561