

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
0402 Spangsbjergparken
Skrænten 35
6700 Esbjerg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2014
Til den 21. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034567


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Mona Alslev

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Skrænten 35, 6700 Esbjerg

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget i blokken 35-41 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 352W af fabrikat Smedegaard type EV 5-125-4C, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. Varmeanlægget i blokken 43-49 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 360W af fabrikat Smedegaard type 5-125-4, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.	32.000 kr.	7.987 kr. 2,72 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er ca. 100 mm uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og i konstateret i kælderen.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	650.052 kr.	48.014 kr. 14,22 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod det fri over kælderindgang mod syd er betondæk, som er skønnet isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og målte konstruktionsdele.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælderindgang nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	5.610 kr.	402 kr. 0,12 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



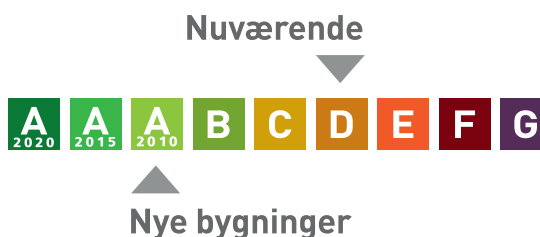
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

2.452,45 GJ Fjernvarme

389.346 kr.

96,13 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er betondæk isoleret med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	393.636 kr.	17.374 kr. 5,14 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod uopvarmet lukkede altan ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med ca. 125 mm minealuld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med ca. 125 mm mineraluld og ny skalmur i tegl. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg under vinduespartie er skønnet som 1/2 sten massiv tegl med 125 mm udvendig isolering. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet kælderrum i trappeopgang er 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude med kold kant til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

57.246 kr.
16,95 ton CO₂

YDERDØRE

Fordørene med 1-lags glas.

Terrassedøre er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte fordørene med 1 lag glas til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.

7.561 kr.
2,24 ton CO₂

Det anbefales at udskifte terrassedøre med 2 lags termorude med kold kant til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er ca. 100 mm uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og i konstateret i kælderen.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

650.052 kr.

48.014 kr.
14,22 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod det fri over kælderindgang mod syd er betondæk, som er skønnet isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og målte konstruktionsdele.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælderindgang nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

5.610 kr.

402 kr.
0,12 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv i trappe opgang er udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget i blokken 35-41 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 352W af fabrikat Smedegaard type EV 5-125-4C, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen. Varmeanlægget i blokken 43-49 er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 360W af fabrikat Smedegaard type 5-125-4, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.	32.000 kr.	7.987 kr. 2,72 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I blokken 51-57 er varmeanlægget forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 180W af fabrikat Grundfos Magna 32-100 180.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMEFØRDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

I blokkene 35-41, 43-49 og 51-57 produceres varmt brugsvand via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i varmerum i kælderen

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/varmvandsveksler er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmtvandsrør i kælderen er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmtvandsrør i lejlighederne er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I blokkene 35-41, 43-49 og 51-57 er der på varmt brugsvand installeret en 240 W Grundfos UPS 32-80 180 cirkulationspumpe.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret.

BELYSNING

Der er opsat kompakttrørsarmaturer med bevægelsesmelder eller trappeaut. i gangarealet

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kældere og krybekældere vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

86 m² lejlighed				
Bygning Skrænten 35 - 001	Adresse Skrænten 35-41 6700 Esbjerg	m² 86	Antal 6	Kr./år 27.192
83 m² lejlighed				
Bygning Skrænten 35 - 001	Adresse Skrænten 35-41 6700 Esbjerg	m² 83	Antal 3	Kr./år 26.243
77 m² lejlighed				
Bygning Skrænten 35 - 001	Adresse Skrænten 35-41 6700 Esbjerg	m² 77	Antal 15	Kr./år 24.346
86 m² lejlighed				
Bygning Skrænten 43 - 002	Adresse Skrænten 43-49 6700 Esbjerg	m² 86	Antal 6	Kr./år 33.582
83 m² lejlighed				
Bygning Skrænten 43 - 002	Adresse Skrænten 43-49 6700 Esbjerg	m² 83	Antal 3	Kr./år 32.411
77 m² lejlighed				
Bygning Skrænten 43 - 002	Adresse Skrænten 43-49 6700 Esbjerg	m² 77	Antal 15	Kr./år 30.068
86 m² lejlighed				
Bygning Skrænten 51 - 003	Adresse Skrænten 51-57 6700 Esbjerg	m² 86	Antal 6	Kr./år 28.553
83 m² lejlighed				
Bygning Skrænten 51 - 003	Adresse Skrænten 51-57 6700 Esbjerg	m² 83	Antal 3	Kr./år 27.557
77 m² lejlighed				
Bygning Skrænten 51 - 003	Adresse Skrænten 51-57 6700 Esbjerg	m² 77	Antal 15	Kr./år 25.565

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af Clorius. Der er bimålere på vandrør i hver lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	393.636 kr.	131,12 GJ fjernvarme 8 kWh el	17.374 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	650.052 kr.	362,37 GJ fjernvarme 21 kWh el	48.014 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælderindgang	5.610 kr.	3,02 GJ fjernvarme	402 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	32.000 kr.	4.096 kWh el	7.987 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energiruder.	432,30 GJ fjernvarme 9 kWh el	57.246 kr.
Yderdøre	Nye døre med energirude. Ny dør med energirude.	57,09 GJ fjernvarme 2 kWh el	7.561 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 35 - 001

Adresse	Skrænten 35
BBR nr.....	561-144508-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1920 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1920 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1920 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	665 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	90.329 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	607.086 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	607.086 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 43 - 002

Adresse	Skrænten 43
BBR nr.....	561-144508-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1920 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1920 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1920 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	665 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	111.557 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	749.756 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	749.756 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skrænten 51 - 003

Adresse	Skrænten 51
BBR nr.....	561-144508-003
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1920 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1920 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1920 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....665 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter94.851 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
 Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter637.477 kr. pr. år
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....637.477 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....0,00 GJ Fjernvarme (GJ)
 CO₂ udledning.....0,00 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Energimærket er gældende for etageejendommene:

Skrænten 35-41, 43-49 og 51-57 6700 Esbjerg.

Bygningerne er opført i 1953 og er i 3 etager. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1995. Ifølge udleveret tegningsmateriale er badeværelser og køkkener renoveret i 2007. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet og renoveringstidspunktet. Ejendommen fremstår i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomiske rentable forbedringer i boligerne. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Renoveringsbeskrivelse og tegninger fra 10. juni 1994.

Plantegning, snittegning og opstalttegninger fra renoveringen i 2007 og ejendommen er kontrol opmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner

Overdækkede og lukkede altaner er ikke medregnet i det opvarmede areal jf. "Håndbog for energikonsulenter".

Der er ikke permanent opvarmningskilde som vurderes at kunne opvarme altanerne til mindst 15°.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Forbrugsuplysninger til opvarmning af boligen er indhentet ved administrator.
Der foreligger kun oplysninger om varmekonsum i kroner.

De oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,38 kr. per GJ
	21.564 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

0402 Spangsbjergparken
Skrænten 35
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034567

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 35 - 001
Skrænten 35
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034567

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 43 - 002
Skrænten 43
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034567

Energimærke

0402 Spangsbjergparken - Skrænten 51 - 003
Skrænten 51
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2024

Energimærkningsnummer 311034567