

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligkontoret Fredericia afd. 326,
Treldevænget 1-20
Treldevænget 1
7000 Fredericia



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. januar 2014
Til den 21. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311034593



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Stine Møller Jacobsen

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Treldevænget 1, 7000 Fredericia

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlæg er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	79.200 kr.	12.873 kr. 4,36 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.261 kr. 0,41 ton CO ₂

Ydervægge

Investering* Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg er udført som 250 mm let konstruktion, 6 mm eternitbrædder på klink, 150 mm isolering og 100 mm letbeton.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

1.760 kr.
0,58 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

412,95 GJ Fjernvarme

90.634 kr.

16,19 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.261 kr. 0,41 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg er udført som 250 mm let konstruktion, 6 mm eternitbrædder på klink, 150 mm isolering og 100 mm letbeton.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

1.760 kr.
0,58 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.

Vinduer og døre er udført med 2 lags energiruder i træ/alu partier som Velfac type 200 jf. tegninger.

Yderdør er massiv af isoleret type.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve i stue, soveværelser og køkken er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 160 mm Sundolitt og oven på terrændækket er udført et strøgulv med bøgeparketgulv.

Gulve i bryggers, entré og badeværelse er med gulvvarme og klinker.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningerne er med naturlig ventilation og vurderes at være et tætte da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikskabet i bryggers i hver bolig.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entrè, bryggers og badeværelse.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlæg er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	79.200 kr.	12.873 kr. 4,36 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Gulvvarmen er manuelt styret ved varmeinstallation.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand i hver bolig produceres i 60 l præisoleret vandvandsbeholder, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i skabet i bryggers og isoleret med ca. 100 mm.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller i bebyggelsen.

Der er ikke medtaget forslag til udnyttelse af solens stråler til produktion af strøm, idet elforbrug til f.eks. cirkulationspumper og central udsugningsanlæg, er ubetydelig.

Med de nugældende regler for etablering af solceller er det vigtigt at anlæg udformes således at dets maximale ydelse på solrig dag i juli kan producere strøm svarende til elforbruget i bebyggelsen.

De nye regler vedtaget i 2012 giver mulighed for at sælge den strøm som solcelleanlægget producerer udover den strøm der aktuelt anvendes. Denne ordning løber over 10 år fra etablering og aftrappes med ca. 14 øre pr. kWh pr. år.
I 2013 vil 1. års salgspris være 1,45 kr. pr. kWh.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler bygningen på adressen Treldevænget 1-20, 7000 Fredericia, under afdeling 326 hos Boligkontoret Fredericia.

Bygningen er opført i 2004. Der er ikke senere foretaget renovering eller ombygning. Ejendommen indeholder 9 bygninger, hver bygning er med 2 rækkehuse, med anvendelseskode 130.

Taget er en traditionel gitterspærkonstruktion med teglsten. Der er isoleret i en tykkelse af 250 mm mellem spærfladerne.

Terrændækket er udført i beton med trægulv og isoleret med ca. 160 mm.

Ydervægge er 35 cm hulmure, udvendigt af teglsten og indvendigt letbeton. Der er isoleret med 125 mm mineraluld i hulrummet.

Vinduer er udført med 2 lags lavenergiruder.

Bygningerne opvarmes med Fredericia fjernvarme.

Fjernvarme indføres til teknikskab i entré.

Bygningen er med naturlig ventilation og aftræk fra bad og emhætter.

Ved besigtigelsen forelå plan- og facadetegninger af den 27-03-2003, og ejendommen er kontrolopmålt udvendig af energikonsulenten.

Ved besigtigelsen var der adgang til: bolig nr. 10 og fælleshus, hvor der ikke er udført energimærkning, fordi det ikke er registrerede i BBR.

Boligernes energimærke er B, mens bygningernes samlede energimærke er C, da det samlede energimærke beregnes på ejendommen som én stor bygning.

Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende tiltag.

Hvis de foreslåede rentable foranstaltninger gennemføres, vil energimærkerne blive A10/B.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	79.200 kr.	6.578 kWh el	12.873 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	10,54 GJ fjernvarme	1.261 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	14,68 GJ fjernvarme	1.760 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 1 - 001

Adresse	Treldevænget 1
BBR nr.....	607-185433-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	92 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	92 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 3 - 001

Adresse	Treldevænget 3
BBR nr.....	607-185433-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	76 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	76 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	76 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 5 - 002

AdresseTreldevænget 5

BBR nr607-185433-002

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år2004

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR88 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet88 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 7 - 002

AdresseTreldevænget 7

BBR nr607-185433-002

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år2004

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR76 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 9 - 003

AdresseTreldevænget 9
 BBR nr607-185433-003
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år2004
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 11 - 003

AdresseTreldevænget 11
 BBR nr607-185433-003
 Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 13 - 004

Adresse	Treldevænget 13
BBR nr.....	607-185433-004
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	76 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	76 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	76 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 15 - 004

Adresse	Treldevænget 15
BBR nr.....	607-185433-004
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 2 - 005

Adresse	Treldevænget 2
BBR nr.....	607-185433-005
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	92 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	92 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 4 - 005

AdresseTreldevænget 4

BBR nr607-185433-005

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år2004

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR76 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet76 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 8 - 006

AdresseTreldevænget 8

BBR nr607-185433-006

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år2004

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR92 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet92 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt92 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 6 - 006

AdresseTreldevænget 6
 BBR nr607-185433-006
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år2004
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (GJ)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 10 - 007

AdresseTreldevænget 10
 BBR nr607-185433-007
 Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	92 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	92 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	92 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 12 - 007

Adresse	Treldevænget 12
BBR nr.....	607-185433-007
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	76 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	76 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	76 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 16 - 008

Adresse	Treldevænget 16
BBR nr.....	607-185433-008
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 14 - 008

Adresse	Treldevænget 14
BBR nr.....	607-185433-008
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	76 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	76 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	76 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 18 - 009

AdresseTreldevænget 18

BBR nr607-185433-009

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år2004

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR76 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet76 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Treldevænget 20 - 009

AdresseTreldevænget 20

BBR nr607-185433-009

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år2004

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR88 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ved besigtigelsen forelå plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt udvendigt af energikonsulenten.

Følgende boliger er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: bolig nr. 10 og fælleshus.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	120,00 kr. per GJ
	2.465 kr. i fast afgift per år

Der i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller, samt el og vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1.sal, 6400 Sønderborg

www.botjek.dk

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Stine Møller Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20
Treldevænget 1
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 1 -
001

Treldevænget 1
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 3 -
001

Treldevænget 3
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 5 -
002

Treldevænget 5
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 7 -
002

Treldevænget 7
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 9 -
003

Treldevænget 9
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 11 -
003

Treldevænget 11
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 13 -
004

Treldevænget 13
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 15 -
004

Treldevænget 15
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 2 -
005
Treldevænget 2
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 4 -
005

Treldevænget 4
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 8 -
006

Treldevænget 8
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 6 -
006

Treldevænget 6
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 10 -
007

Treldevænget 10
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 12 -
007

Treldevænget 12
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 16 -
008

Treldevænget 16
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 14 -
008

Treldevænget 14
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 18 -
009

Treldevænget 18
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593

Energimærke

Boligkontoret Fredericia afd. 326, Treldevænget 1-20 - Treldevænget 20 -
009

Treldevænget 20
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. januar 2014 til den 21. januar 2021

Energimærkningsnummer 311034593