SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Klosterfælled 13
8680 Ry



Gyldig fra 21. januar 2014
Til den 21. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311034607

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Claus Piet Høyer

Høyer Consult Aps
Ankjær 125, 8300 Odder

hoyerconsult@gmail.com
tlf. 2826 6565

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Sommerhuset er nyopført og er i et plan. Huset er opført af Lilje-huset, sagsnr. 3767.
Ved gennemgangen forelå et komplet tegningssæt 1, 2, 2A, 3, 4, 4A, 5, 6, 6A, 7, dateret 12.07.2013 indeholdende plan, snit og facadetegninger med oplysninger om konstruktionsopbygninger. Endvidere forelå diverse vinduespecifikationer fra STM vinduer AS.
Derudover forelå byggetilladelse af d. 26.09.2013 fra Skanderborg kommune.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010.

Om varmtabsrammen
Der forelå transmissionstabsberegning uden dato, vedrørende Klosterfælled 13, sagsnr. 3767.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til samlet varmeisolering overholdes, dog er linietab langs fundamenter lidt over det foreskrevne. Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan indenfor visse rammer fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

Om installationerne
Huset har udover el-paneler også el-gulvvarme i badeværelse samt opvarmning i form af en luftvarmepumpe IVT
12PHR-N, som er placeret i køkken/alrum.

Andre kommentarer
Der findes endnu ikke en komplet udført BBR-meddelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.
Der er foretaget kontrolopmålninger af huset og der er ikke fundet uoverensstemmelser mellem de faktiske forhold og tegningsmaterialet.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Klosterfælled 13
BBR nr	746-9342-2
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70,5 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	70,5 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	70,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

FIRMA

Høyer Consult Aps
Ankjær 125, 8300 Odder

hoyerconsult@gmail.com
tlf. 2826 6565

Ved energikonsulent
Claus Piet Høyer

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk