

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Domea Varde - Afd.
9015 afs. 3 (Vardevej/Askærgårdsvej)
Vardevej 41
6800 Varde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2014
Til den 23. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311035089


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Roesgaard Møller

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Mulighederne for Vardevej 41, 6800 Varde

EL	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Askærgårdvej 2D - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2D - Montering af 6 kWp solcelleanlæg. Montering af solcelleanlæg på syd- eller østvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium, som med denne anlægsstørrelse har et samlet panelareal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der findes særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	125.000 kr.	13.900 kr. 4,19 ton CO ₂
SOLCELLER Vardevej 41A - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Vardevej 41A - Montering af 6 kWp solcelleanlæg. Montering af solcelleanlæg på syd- eller østvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium, som med denne anlægsstørrelse har et samlet panelareal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der findes særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	125.000 kr.	11.700 kr. 3,52 ton CO ₂

SOLCELLER Askærgårdvej 2A - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2A - Montering af 6 kWp solcelleanlæg. Montering af solcelleanlæg på syd- eller østvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium, som med denne anlægsstørrelse har et samlet panelareal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der findes særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	125.000 kr.	11.500 kr. 3,47 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



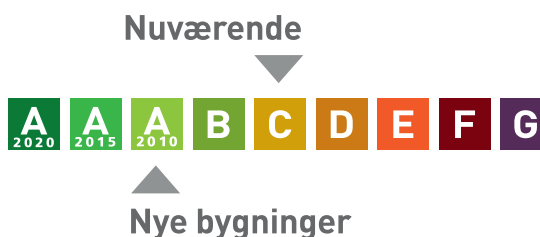
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug pr. år

55,52 MWh Fjernvarme

91.929 kr.

7,83 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vardevej 41A - Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Vardevej 41A - Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	13.700 kr.	500 kr. 0,08 ton CO ₂
LOFT Askærgårdvej 2A - Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2A - Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	13.200 kr.	500 kr. 0,08 ton CO ₂
LOFT Askærgårdvej 2D - Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2D - Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	13.200 kr.	500 kr. 0,08 ton CO ₂

LOFT Vardevej 41A - Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vardevej 41A - Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelser. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,17 ton CO ₂
LOFT Askærgårdvej 2A - Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Askærgårdvej 2A - Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelser. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,16 ton CO ₂
LOFT Askærgårdvej 2D - Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Askærgårdvej 2D - Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelser. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,16 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Vardevej 41A - Nyere ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 111. Askærgårdvej 2A - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret 125 mm med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 11.		

Askærgårdvej 2D - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 11.

MASSIVE YDERVÆGGE

Vardevej 41A - Ældre renoverede ydervægge vurderes at bestå af massiv teglvæg med 70 mm udvendig isolering / lecablokke i bad. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 111.

LETTE YDERVÆGGE

Vardevej 41A - Kvistvægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld.

Askærgårdvej 2A - Gavltrekante er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld.

Askærgårdvej 2D - Gavltrekante er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 150 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vardevej 41A - Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vardevej 41A - Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.

3.200 kr.
0,54 ton CO₂

VINDUER

Askærgårdvej 2A - Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Askærgårdvej 2A - Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.

3.400 kr.
0,57 ton CO₂

VINDUER Askærgårdvej 2D - Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Askærgårdvej 2D - Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.		3.300 kr. 0,55 ton CO ₂
OVENLYS Vardevej 41A - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vardevej 41A - Udskiftning af tagvinduer til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
OVENLYS Askærgårdvej 2A - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Askærgårdvej 2A - Udskiftning af tagvinduer til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
OVENLYS Askærgårdvej 2D - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Askærgårdvej 2D - Udskiftning af tagvinduer til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Vardevej 41A - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Askærgårdvej 2A - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Askærgårdvej 2D - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
--	--	--

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning eller aftræksventiler i bad. Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Vardevej 41A - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Vardevej 41A - Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMERØR Askærgårdvej 2A - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2A - Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMERØR Askærgårdvej 2D - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2D - Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
--	--	--

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Askærgårdvej 2A - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes i gns. udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2A - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Askærgårdvej 2D - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes i gns. udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2D - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Vardevej 41A - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes i gns. udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Vardevej 41A - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Vardevej 41A - Varmt brugsvand produceres i 110 l præisolerede vandvarmere, fabrikat Metro type 6440, placeret i teknikskab i de enkelte lejligheder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Askærgårdvej 2D - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2D - Montering af 6 kWp solcelleanlæg. Montering af solcelleanlæg på syd- eller østvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium, som med denne anlægsstørrelse har et samlet panelareal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der findes særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	125.000 kr.	13.900 kr. 4,19 ton CO ₂
SOLCELLER Vardevej 41A - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Vardevej 41A - Montering af 6 kWp solcelleanlæg. Montering af solcelleanlæg på syd- eller østvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium, som med denne anlægsstørrelse har et samlet panelareal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der findes særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	125.000 kr.	11.700 kr. 3,52 ton CO ₂
SOLCELLER Askærgårdvej 2A - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Askærgårdvej 2A - Montering af 6 kWp solcelleanlæg. Montering af solcelleanlæg på syd- eller østvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium, som med denne anlægsstørrelse har et samlet panelareal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der findes særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	125.000 kr.	11.500 kr. 3,47 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1996 i betragtning af dette er bygningerne i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Der var adgang til 1.sal Askærgårdvej 2D og stueplan lejlighed 2B. Det blev oplyst af driftspersonale at resterende lejemål var identiske.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vardevej 41A - Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering.	13.700 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Askærgårdvej 2A - Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering.	13.200 kr.	0,56 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Askærgårdvej 2D - Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering.	13.200 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Vardevej 41A - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.300 kr.	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Askærgårdvej 2A - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.300 kr.	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmerør	Askærgårdvej 2D - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	1.300 kr.	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Askærgårdvej 2A - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Askærgårdvej 2D - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	0,17 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Vardevej 41A - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	0,15 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Askærgårdvej 2D - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	125.000 kr.	6.316 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Solceller	Vardevej 41A - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	125.000 kr.	5.306 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Solceller	Askærgårdvej 2A - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	125.000 kr.	5.227 kWh Elektricitet	11.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vardevej 41A - Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	1,19 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Askærgårdvej 2A - Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	1,14 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Askærgårdvej 2D - Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	1,12 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Vardevej 41A - Udskiftning af vinduer & yderdøre	3,82 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Askærgårdvej 2A - Udskiftning af vinduer & yderdøre	4,05 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Vinduer	Askærgårdvej 2D - Udskiftning af vinduer & yderdøre	3,91 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
Ovenlys	Vardevej 41A - Udskiftning af tagvinduer	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Askærgårdvej 2A - Udskiftning af tagvinduer	0,34 MWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Askærgårdvej 2D - Udskiftning af tagvinduer	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vardevej 41A, 6800 Varde

Adresse	Vardevej 41A
BBR nr.....	573-50630-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1996
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.863 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	20,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2012 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.902 kr. pr. år
Fast afgift	15.375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	31.277 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	19,28 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	2,72 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Askærgårdvej 2A, 6800 Varde

Adresse	Askærgårdvej 2A
BBR nr.....	573-50630-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1996
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	206 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	206 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	206 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	13.670 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.375 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	16,57 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2012 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.891 kr. pr. år
Fast afgift	15.375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	28.266 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	15,63 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	2,20 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Askærgårdvej 2D, 6800 Varde

Adresse	Askærgårdvej 2D
BBR nr	573-50630-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1996
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	206 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	206 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	206 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Varmeudgifter	11.566 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	14,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2012 til 30-06-2013

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Fjernvarme.....	825,00 kr. per MWh
	46.125 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Vand.....	40,00 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Energimærkningsnummer 311035089

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311035089

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligselskabet Domea Varde - Afd. 9015 afs. 3 (Vardevej/Askærgårdsvej)
Vardevej 41
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2014 til den 23. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035089

Energimærke

Boligselskabet Domea Varde - Afd. 9015 afs. 3 (Vardevej/Askærgårdsvej) -
Vardevej 41A, 6800 Varde
Vardevej 41A
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2014 til den 23. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035089

Energimærke

Boligselskabet Domea Varde - Afd. 9015 afs. 3 (Vardevej/Askærgårdsvej) -
Askærgårdvej 2A, 6800 Varde
Askærgårdvej 2A
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2014 til den 23. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035089

Energimærke

Boligselskabet Domea Varde - Afd. 9015 afs. 3 (Vardevej/Askærgårdsvej) -
Askærgårdvej 2D, 6800 Varde
Askærgårdvej 2D
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. januar 2014 til den 23. januar 2021

Energimærkningsnummer 311035089