

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rosengade 18A

6600 Vejen



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. januar 2014

Til den 30. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311036152


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Leif Hansen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Rosengade 18A, 6600 Vejen

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Rosengade 18B: Tilslutningsrør ved veksler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør ved veksler.	1.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Rosengade 18C: Tilslutningsrør ved veksler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør ved veksler.	1.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Rosengade 18D: Tilslutningsrør ved veksler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør ved veksler.	1.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



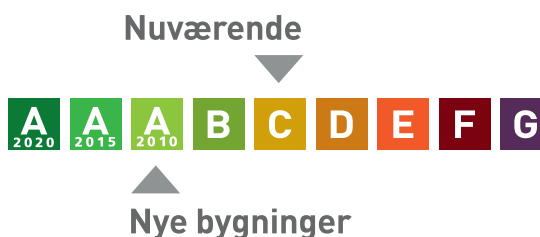
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

37,28 MWh Fjernvarme

30.340 kr.

5,26 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Rosengade 18A: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
LOFT Rosengade 18E: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

LOFT Rosengade 18B: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
LOFT Rosengade 18C: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		300 kr. 0,06 ton CO ₂
LOFT Rosengade 18D: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved gangbro. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		300 kr. 0,06 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Rosengade 18ABCDE: Hul mur er vurderet udført iht. gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet. BR-S 85 indtil 01-04-1985 (er med ca. 70 mm isolering). Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Rosengade 18A: Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til energiruder med varm kant.		700 kr. 0,16 ton CO ₂
VINDUER Rosengade 18E: Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til energiruder med varm kant.		700 kr. 0,16 ton CO ₂
VINDUER Rosengade 18B: Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til energiruder med varm kant.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
VINDUER Rosengade 18C: Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til energiruder med varm kant.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
VINDUER Rosengade 18D: Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning til energiruder med varm kant.		600 kr. 0,16 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Rosengade 18ABCDE:

Terrændæk er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR-S 85 fra 01-04-1986 (isoleret med ca. 50 mm).

Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Rosengade 18ABCDE:

Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftrækskanal fra bad.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det

optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet

hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt

større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed

større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Rosengade 18ABCDE: Ejendommen har fjernvarmeanlæg i bryggers. Anlægget er fra 1988.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Rosengade 18ABCDE: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Desuden er der gulvarme i bad. Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.		
AUTOMATIK Rosengade 18ABCDE: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Al gulvarme er forsynet med termostatventiler. Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Rosengade 18ABCDE: I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rosengade 18B: Tilslutningsrør ved veksler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør ved veksler.	1.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Rosengade 18C: Tilslutningsrør ved veksler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør ved veksler.	1.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Rosengade 18D: Tilslutningsrør ved veksler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør ved veksler.	1.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Rosengade 18A: Tilslutningsrør ved veksler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør ved veksler.	1.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

VARMTVANDSRØR Rosengade 18E: Tilslutningsrør ved veksler er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere rør ved veksler.	1.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Rosengade 18ABCDE: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix 20		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var til stede ved besigtigelsen (nr. 18B).

Skemaet "Ejeroplysninger" var ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med energimærkningen. Der kan derfor forekomme afvigelser og mangler i energimærkningsrapporten.

I forbindelse med besigtigelsen var der adgang til nr. 18B.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, da de enkelte lejligheder har egen varmeinstallation og da der typisk kun er 1 beboer pr. lejlighed. Investeringen er derfor ikke rentabel, endvidere gør pladsforhold det ikke muligt med individuelle solvarmeanlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Rosengade 18B: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	0,57 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Rosengade 18C: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	0,57 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Rosengade 18D: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	0,57 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmtvandsrør	Rosengade 18A: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Rosengade 18E: Isolering af tilslutningsrør	1.000 kr.	0,51 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Rosengade 18A: Isolering af loft	0,41 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Rosengade 18E: Isolering af loft	0,41 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Rosengade 18B: Isolering af loft	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Rosengade 18C: Isolering af loft	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Rosengade 18D: Isolering af loft	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Rosengade 18A: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,17 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Rosengade 18E: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,17 MWh Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Rosengade 18B: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,12 MWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Rosengade 18C: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,12 MWh Fjernvarme	600 kr.

Vinduer	Rosengade 18D: Udskiftning af vinduer/glasdøre	1,12 MWh Fjernvarme	600 kr.
---------	---	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosengade 18A, 6600 Vejen

Adresse	Rosengade 18A
BBR nr.....	575-39790-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	50 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	50 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	50 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosengade 18B, 6600 Vejen

Adresse	Rosengade 18B
BBR nr.....	575-39790-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	49 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	49 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	49 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosengade 18C, 6600 Vejen

AdresseRosengade 18C

BBR nr575-39790-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renovering1995

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR49 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet49 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt49 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosengade 18D, 6600 Vejen

AdresseRosengade 18D

BBR nr575-39790-1

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1988

År for væsentlig renovering1995

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR49 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	49 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	49 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rosengade 18E, 6600 Vejen

Adresse	Rosengade 18E
BBR nr	575-39790-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	50 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	50 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	50 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	531,25 kr. per MWh
	10.535 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Leif Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rosengade 18A
6600 Vejen



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2014 til den 30. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036152

Energimærke

Rosengade 18A, 6600 Vejen
Rosengade 18A
6600 Vejen



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2014 til den 30. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036152

Energimærke

Rosengade 18B, 6600 Vejen
Rosengade 18B
6600 Vejen



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2014 til den 30. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036152

Energimærke

Rosengade 18C, 6600 Vejen
Rosengade 18C
6600 Vejen



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2014 til den 30. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036152

Energimærke

Rosengade 18D, 6600 Vejen
Rosengade 18D
6600 Vejen



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2014 til den 30. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036152

Energimærke

Rosengade 18E, 6600 Vejen
Rosengade 18E
6600 Vejen



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2014 til den 30. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036152