

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Byager 9

4330 Hvalsø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. januar 2014

Til den 30. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311036223

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Support Center

Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk

tlf. 28933953

Mulighederne for Byager 9, 4330 Hvalsø

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering, ligesom lodrette og vandrette skunke. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Det er ikke sikkert pladsforhold er tilstede når der åbnes op men der må så isoleres bedst muligt. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.	7.785 kr.	723 kr. 0,22 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder med kold kant. Vinduer og døre er med "snydesprosser".		
FORBEDRING	30.678 kr.	2.596 kr. 0,80 ton CO ₂

Det anbefales at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,33 W/m² K og "varm kant", da energiruder nedsætter varmetabet væsentligt i forhold til almindelige termoruder.

Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden.

Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet, idet priser på elementer varierer meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges.

Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.

Varmeanlæg

Investering* Årlig besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommen regnes opvarmet med en kombination af elvarme via el-gulvvarme i badeværelse samt el-paneler, og en brændeovn placeret centralt i huset. Brændeovnen indgår i beregningen sammen med el-opvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

FORBEDRING

Der er naturgas i området.

Det vil umiddelbart være rentabelt at nedlægge opvarmning med el og evt. brændeovn, og konvertere til opvarmning med gas og solfangeranlæg. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedel med elsparepumpe, samt nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.

Solfangeranlæg etableres til produktion af varmt brugsvand, og består af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod vest, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.

Et muligt alternativ er et jord-til-vand eller et luft-til-vand anlæg. Her kræves et velisoleret hus for at denne energiform bliver rentabel.

Derfor bør huset topisoleres for bedst mulig udnyttelse inden etablering.

En billigere her og nu løsning er montering af en lille luft-til-luft varmepumpe i stuedel.

En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordel brændeovnsvarmen til større område.

159.400 kr.

12.822 kr.
4,03 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



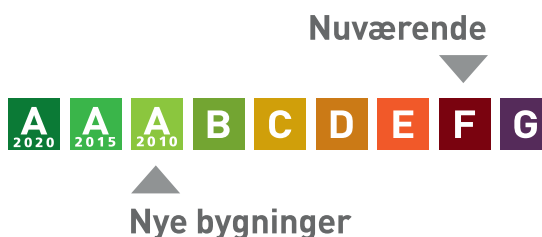
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

1,71 rummeter Brænde
 9.795 kWh Elvarme
 20.869 kr.
 6,49 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering, ligesom lodrette og vandrette skunke. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING Hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Det er ikke sikkert pladsforhold er tilstede når der åbnes op men der må så isoleres bedst muligt. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.	7.785 kr.	723 kr. 0,22 ton CO ₂
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING	21.060 kr.	550 kr. 0,17 ton CO ₂

Nedtagning af eksisterende beklædning og dampspærre.
 Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale.
 Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning.
 Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.
 Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Gavl vægge på 1. sal er udført som en ca. 24 cm let konstruktion isoleret med ca. 15 cm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.
 Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.

FORBEDRING

Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere gavltrekanter indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
 Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

13.275 kr.

343 kr.
0,10 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i stue/køkkendel er ca. 35 cm vægge af 11 cm tegl i bindingsværk udvendigt og 5 cm letbeton indvendigt. Væggene er isoleret med ca. 200 mm isolering.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i entre/badeværelse er ca. 30 cm hulmure med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er skønnet efterisolert med ca. 75 mm granulat.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
 Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder med kold kant. Vinduer og døre er med "snydesprosser".		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,33 W/m ² K og "varm kant", da energiruder nedsætter varmetabet væsentligt i forhold til almindelige termoruder. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved evt. udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet, idet priser på elementer varierer meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.	30.678 kr.	2.596 kr. 0,80 ton CO ₂

VINDUER Vinduer mod syd i tagetage er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte vinduer mod syd i tagetage til nye vinduer med tre-lags energirude med varm kant.	8.968 kr.	425 kr. 0,13 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i bryggers/entre er terrændæk støbt i beton skønnet med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk i bryggers/entre udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		310 kr. 0,10 ton CO ₂

TERRÆNDÆK

Gulve i stue/køkken er terrændæk støbt i beton med trægulv på strør. Isoleret med ca. 100 mm isolering mellem strør og 160 mm isolering under betonlaget. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Isoleringsforholdene er så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Gulv i badeværelse er terrændæk støbt i beton med skønnet ca. 100 mm isolering, og med el-gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. nugældende bygningsreglement. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, aftræksventil i bad/toilet, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

I forbindelse med efterisolering af bygning bør der tages hensyn til frisklufttilførsel til de enkelte rum, enten ved montering af friskluftventiler i vinduer/døre eller ved ventiler monteret i ydervægge

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Ejendommen regnes opvarmet med en kombination af elvarme via el-gulvvarme i badeværelse samt el-paneler, og en brændeovn placeret centralt i huset. Brændeovnen indgår i beregningen sammen med el-opvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

FORBEDRING

Der er naturgas i området.

Det vil umiddelbart være rentabelt at nedlægge opvarmning med el og evt. brændeovn, og konvertere til opvarmning med gas og solfangeranlæg. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedel med elsparepumpe, samt nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, og det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.

Solfangeranlæg etableres til produktion af varmt brugsvand, og består af et solfangerpanel på ca. 4 m², tilsluttet en ca. 200 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod vest, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod øst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning m.m. er ikke indregnet i prisen.

Et muligt alternativ er et jord-til-vand eller et luft-til-vand anlæg. Her kræves et velisoleret hus for at denne energiform bliver rentabel.

Derfor bør huset topisoleres for bedst mulig udnyttelse inden etablering.

En billigere her og nu løsning er montering af en lille luft-til-luft varmepumpe i stuedel.

En varmepumpe kombineret med en brændeovn vil have en god effekt, idet luftstrømmen fra varmepumpen vil være med til at fordel brændeovnsvarmen til større område.

159.400 kr.

12.822 kr.
4,03 ton CO₂

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe.

Varmepumpe og solfangeranlæg har "topeffekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om solfangeranlæg er det derfor ikke relevant med varmepumpe i dette tilfælde.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
(Forslag om etablering af solfangeranlæg - se "Varmeanlæg").

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Der er ikke varmekfordelingsanlæg i ejendommen.
Såfremt der konverteres til opvarmning med gas og solfangeranlæg, skal der etableres nyt varmekfordelingsanlæg med radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er regnet ført i fodpaneler indenfor den opvarmede del af klimaskærmen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske ventiler på alle el-paneler og el-gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.
Ved etablering af centralvarme udføres alle radiatorer med rumtermostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 60 l præisoleret vandvarmer, placeret i opvarmet rum. (Værelse på 1. sal).

Ved konvertering til gas og solvarme skal varmtvandsbeholder udskiftes til en ny solvarmebeholder (se "Varmeanlæg").

Beholder kan placeret i entre/bryggers.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der forelå ikke tegninger eller oversigt over materialer. Konstruktioner og konstruktionsopbygninger er derfor baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Bygningen har fået et F-mærke ud fra det er regnet som el-opvarmet.

Ved beregningen af det samlede energiforbrug indgår elforbrug iflg. bygningsreglement med en faktor 2,5 pga. den større CO²-belastning ved elproduktion, hvilket ved elopvarmede huse medfører at energimærket ofte befinder sig i den nederste ende af energimærkningsskalaen.

Det er dermed ikke et udtryk for om huset er godt eller dårligt isoleret.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning, dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft samt lodrette og vandrette skunke.	7.785 kr.	335 kWh elvarme 0,07 rummeter brænde	723 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge.	21.060 kr.	255 kWh elvarme 0,05 rummeter brænde	550 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af gavltrekanter.	13.275 kr.	158 kWh elvarme 0,04 rummeter brænde	343 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer og døre til nye to-lags energiruder med varm kant.	30.678 kr.	1.203 kWh elvarme 0,25 rummeter brænde	2.596 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod syd i tagetage til nye med tre-lags energiruder med varm kant.	8.968 kr.	1 kWh el 196 kWh elvarme 0,04 rummeter brænde	425 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til opvarmning med naturgas og solfangeranlæg.	159.400 kr.	-206 kWh el 9.795 kWh elvarme -903,6 m ³ naturgas 1,71 rummeter brænde	12.822 kr.
------------	---	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i bryggers/entre.	144 kWh elvarme 0,03 rummeter brænde	310 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byager 9 - 001

Adresse	Byager 9
BBR nr.....	350-005728-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år.....	1880
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Elvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	100 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	100 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 40 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus opført i 1880 iht. BBR-meddelelse af 16.01.2014

Bygningen er efterfølgende væsentligt renoveret.

De faktiske forhold for opvarmede arealer boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	750,00 kr. per rummeter
Naturgas	8,45 kr. per m ³
Elvarme	2,00 kr. per kWh

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et pristilbud inden arbejder igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center

Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk

tlf. 28933953

Ved energikonsulent

Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Byager 9
4330 Hvalsø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. januar 2014 til den 30. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036223