

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Storegade 20

8382 Hinnerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. januar 2014

Til den 31. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311036255


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Christensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Storegade 20, 8382 Hinnerup

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Storegade 20: Belysningen i sportsbutik består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør samt downlights med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING De eksisterende armaturer er med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.	28.000 kr.	11.100 kr. 3,46 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Storegade 20 - Erhverv Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen UP20-15.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte pumpe på brugsvandsanlægget til en ny sparepumpe.	4.000 kr.	800 kr. 0,26 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Storegade 20 - Erhverv: Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. Varmeler i bygningen er isolerede.		
FORBEDRING Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.	20.000 kr.	4.800 kr. 1,67 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



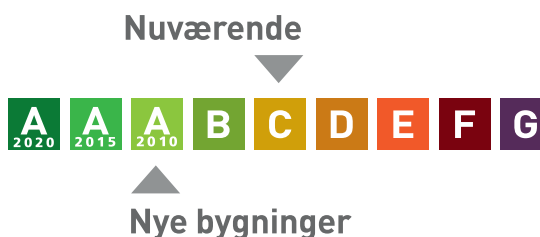
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

266,63 MWh Fjernvarme
 8.337 kWh Elektricitet
 221.568 kr.
 43,12 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Fredensgade 3 - Erhverv: Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		1.200 kr. 0,42 ton CO ₂
LOFT Storegade 20 - Erhverv Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		3.200 kr. 1,11 ton CO ₂

LOFT

Fredensgade 3 - Bolig:

Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.

1.500 kr.
0,50 ton CO₂**LOFT**

Storegade 20 - Bolig:

Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.

3.400 kr.
1,17 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Fredensgade 3 - Erhverv:

Hul mur er 41 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i beton. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares.

2.000 kr.
0,70 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Storegade 20 - Erhverv

Hul mur er 41 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i beton. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares.

3.200 kr.
1,13 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Fredensgade 3 - Bolig:

Hul mur gavle er 41 cm med 125 mm murbatts. Bagmur itbeton. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares.

300 kr.
0,10 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Storegade 20 - Bolig:

Hul mur gavle er 41 cm med 125 mm murbatts. Bagmur itbeton. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares.

800 kr.
0,25 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Fredensgade 3 - Erhverv:

Massiv dør i Aldi vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Storegade 20 - Bolig:

Massive døre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm. isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Fredensgade 3 - Bolig:

Massive døre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm. isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

LETTE YDERVÆGGE

Storegade 20 - Bolig:

Let ydervæg facader i boliger er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Let ydervæg facader i boliger er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Storegade 20 - Bolig:
Bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.
Fredensgade 3 - Erhverv:
Bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.
Fredensgade 3 - Bolig:
Bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

YDERDØRE

Storegade 20 - Erhverv
Bygningen har primært glaspartier med lavenergiruder undtaget er partier døre til butikker der er med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer/glasdøre er egnede til udskiftning. Det anbefales at skifte til nye lavenergivinduer med varm kant.

2.300 kr.
0,79 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Fredensgade 3 - Erhverv:
Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

2.300 kr.
0,78 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Storegade 20 - Erhverv
Terrændæk er beton med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

5.800 kr.
2,01 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Storegade 20 - Erhverv:

Det mekaniske ventilationsanlæg fabrikat Exhausto betjener stueplan er placeret på væg. Anlægget er fra 2006.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Storegade 20 - Bolig:

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, emhætte, spalteventiler.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Fredensgade 3 - Erhverv:

Det mekaniske ventilationsanlæg fabrikat Exhausto betjener stueplan er placeret på væg. Anlægget er fra 2006.

Der forelå ikke driftsfunktioner eller anden dokumentation for anlægget ved besigtigelsen. Det har derfor været nødvendigt at skønne flere værdier og mængder til brug for beregningen.

Fredensgade 3 - Bolig:

Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, emhætte, spalteventiler. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Storegade 20 - Erhverv Ejendommen har fjernvarmeanlæg i teknikrum ved Fakta. Anlægget er fra bygningens opførelsesår. Storegade 20 - Bolig: Ejendommen har fjernvarmeanlæg i hver lejlighed i bryggers. Anlægget er fra bygningens opførelsesår. Fredensgade 3 - Erhverv: Ejendommen har fjernvarmeanlæg i lager i ALDI. Anlægget er fra bygningens opførelsesår. Fredensgade 3 - Bolig: Ejendommen har fjernvarmeanlæg i hver lejlighed i bryggers. Anlægget er fra bygningens opførelsesår.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Storegade 20 - Erhverv: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Storegade 20 - Bolig: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Desuden er der gulvarme bryggers og badeværelser. Fredensgade 3 - Erhverv: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Fredensgade 3 - Bolig: Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 2-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Desuden er der gulvarme bryggers og badeværelser.		

VARMERØR

Storegade 20 - Bolig: Varmefordelingsrør i boliger er uisolaret.		
---	--	--

AUTOMATIK

Storegade 20 - Erhverv:

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

Varmerør i bygningen er isolerede.

FORBEDRING

Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

20.000 kr.

4.800 kr.
1,67 ton CO₂

AUTOMATIK

Fredensgade 3 - Erhverv:

Varmerør i bygningen er isolerede.

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.

FORBEDRING

Varmeanlægget er egnet til at blive påmonteret et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

15.000 kr.

2.000 kr.
0,67 ton CO₂

AUTOMATIK

Storegade 20 - Erhverv:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Storegade 20 - Bolig:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Fredensgade 3 - Erhverv:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Fredensgade 3 - Bolig:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Storegade 20 - Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

Storegade 20 - Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Fredensgade 3 - Erhverv:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

Fredensgade 3 - Bolig:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Storegade 20 - Erhverv

Varmtvandsrør i bygningen er isolerede.

Storegade 20 - Erhverv

Tilslutningsrør i teknikrum er uisolerede.

Storegade 20 - Bolig:

Tilslutningsrør i teknikrum er isolerede.

Fredensgade 3 - Bolig:

Tilslutningsrør i teknikrum er isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Storegade 20 - Erhverv

Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe uden urstyring af typen UP20-15.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte pumpe på brugsvandsanlægget til en ny sparepumpe.

4.000 kr.

800 kr.
0,26 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Storegade 20 - Erhverv

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. uisoleret gennemstrømsveksler. Veksler er placeret i teknikrum.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at:

- efterisolere gennemstrømsveksler.

100 kr.
0,01 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Storegade 20 - Erhverv

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisolerede beholdere på 300 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra bygningens opførelsesår.

Beholderen er placeret i teknikrum.

Storegade 20 - Bolig:

Det varme brugsvand produceres i 12 stk. præisolerede beholdere på 80 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra bygningens opførelsesår.

Beholderen er placeret i bryggers.

Fredensgade 3 - Erhverv:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisolerede beholder på 30 liter isoleret med 30 mm forsynet med el til konstant drift. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i lager i ALDI.

Fredensgade 3 - Bolig:

Det varme brugsvand produceres i 4 stk. præisolerede beholdere på 80 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er placeret i bryggers.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Storegade 20: Belysningen i sportsbutik består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør samt downlights med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING De eksisterende armaturer er med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling, og at der samtidig monteres bevægelsesmeldere. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer og kortere driftstid. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – evt. reduceres. I dette forslag er der dog regnet med samme antal armaturer.	28.000 kr.	11.100 kr. 3,46 ton CO ₂
BELYSNING Storegade 20: Belysningen i diverse rum består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.	5.000 kr.	900 kr. 0,28 ton CO ₂
BELYSNING Fredensgade 3: Belysningen i diverse rum består af kassearmaturer med T8-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.	2.800 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
BELYSNING Fredensgade 3: Belysningen i kontor består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.	1.000 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂

BELYSNING Storegade 20: Belysningen ved ejendomsmægler består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.	7.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
BELYSNING Fredensgade 3: Belysningen i personalerum består af kassearmaturer med T8-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fredensgade 3: Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
BELYSNING Fredensgade 3: Belysningen i toilet består af loftlamper med lavenergipærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen er i dag med manuel tænding. Det vurderes, at der er en del timer, hvor der ikke er personer i rummene. Det anbefales derfor, at der monteres bevægelsesmeldere, så driftstiden reduceres.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
BELYSNING Storegade 20: Belysning i butik i Fakta består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør. Lyst styres af ur. Storegade 20: Belysningen på lager i Fakta består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør. Belysningen styres af bevægelsessensor. Storegade 20: Belysningen personalerum består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør. Belysningen styres af bevægelsessensor. Storegade 20: Belysningen på toiletter består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør samt væglamper. Belysningen styres af bevægelsessensor. Storegade 20: Belysningen i kontorer består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør. Belysningen styres af bevægelsessensor.		

Storegade 20:

Tomme lejemål er uden belysning. Der er anvendt 6 W/m².

Storegade 20:

Udebelysning består af væglamper med lavenergipærer.

Fredensgade 3:

Udebelysning består af væglamper med lavenergipærer.

Fredensgade 3:

Belysningen i butik i Aldi består af kassearmaturer monteret på loft med T5-rør.

Lyset styres af ur.

Fredensgade 3:

Belysningen på lager består af kassearmaturer monteret på loft med T8-rør. Lyset styres af bevægelsessensor.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

I bygningen var der ikke adgang til sprinklerrum.

I bygningen var der adgang til Fredensgade 3-2 og Storegade 20-9.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er forsynet med fjernvarme. Investeringen er derfor ikke rentabel.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Automatik	Storegade 20 - Erhverv: Montering af vejrkompensering	20.000 kr.	11,86 MWh Fjernvarme	4.800 kr.
Automatik	Fredensgade 3 - Erhverv: Montering af vejrkompensering	15.000 kr.	4,82 MWh Fjernvarme -11 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Storegade 20 - Erhverv: Udskiftning af pumpe på brugsvandsanlæg	4.000 kr.	1,08 MWh Fjernvarme 163 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Storegade 20 - Sportsbutik: Nye armaturer med elektronisk forkobling og bevægelsesmelder	28.000 kr.	-2,78 MWh Fjernvarme 5.814 kWh Elektricitet	11.100 kr.

Belysning	Storegade 20 - Diverse rum: Montering af bevægelsesmelder	5.000 kr.	-0,22 MWh Fjernvarme 469 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Fredensgade 3 - Diverse rum: Montering af bevægelsesmelder	2.800 kr.	-0,10 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Fredensgade 3 - Kontor: Montering af bevægelsesmelder	1.000 kr.	-0,02 MWh Fjernvarme 47 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Storegade 20 - Ejendomsmægler: Montering af bevægelsesmelder	7.300 kr.	-0,16 MWh Fjernvarme 340 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fredensgade 3 - Erhverv: Isolering af loft	2,96 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Storegade 20 - Erhverv: Isolering af loft	7,85 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Loft	Fredensgade 3 - Bolig: Isolering af loft	3,52 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Storegade 20 - Bolig: Isolering af loft	8,28 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Hule ydervægge	Fredensgade 3 - Erhverv: Isolering af hul mur	4,98 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Hule ydervægge	Storegade 20 - Erhverv: Isolering af hul mur	8,00 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Hule ydervægge	Fredensgade 3 - Bolig: Isolering af hul mur	0,72 MWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Storegade 20 - Bolig: Isolering af hul mur	1,80 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Storegade 20 - Erhverv: Udskiftning af glasdøre	5,60 MWh Fjernvarme	2.300 kr.

Terrændæk	Fredensgade 3 - Erhverv: Isolering af terrændæk	5,55 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Terrændæk	Storegade 20 - Erhverv: Isolering af terrændæk	14,26 MWh Fjernvarme	5.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Storegade 20 - Erhverv: Isolering af gennemstrømsveksler	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
--------------------	---	---------------------	---------

El

Belysning	Fredensgade 3 - Personalerum: Montering af bevægelsesmelder	-0,01 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Fredensgade 3 - Toilet: Montering af bevægelsesmelder	14 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 20, 8382 Hinnerup

Adresse	Storegade 20
BBR nr.....	710-11405-6
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1182 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2053 m ²
Boligareal opvarmet	1182 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2053 m ²
Opvarmet areal i alt	3235 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fredensgade 3, 8382 Hinnerup

Adresse	Fredensgade 3
BBR nr.....	710-11405-8
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2006
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	456 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	760 m ²
Boligareal opvarmet	456 m ²
Erhvervsareal opvarmet	760 m ²
Opvarmet areal i alt	1216 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke brugbare oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Bemærk, at det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- antal personer i bygningen (hele året).
- alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- at bygningen er ubeboet/ubenyttet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	400,00 kr. per MWh
	97,408 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 20
8382 Hinnerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. januar 2014 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036255

Energimærke

Storegade 20, 8382 Hinnerup
Storegade 20
8382 Hinnerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. januar 2014 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036255

Energimærke

Fredensgade 3, 8382 Hinnerup
Fredensgade 3
8382 Hinnerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. januar 2014 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036255