SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Butiksbygning
Vestergade 33
6500 Vojens



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. januar 2014
Til den 31. januar 2021.

Energimærkningsnummer 311036335

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck, factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

8600@factum2.dk
tlf. 86827666

Mulighederne for Vestergade 33, 6500 Vojens

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Ydervægsareal mod nabo er fratrukket arealet, da beboelsen forudsættes opvarmet på den anden side. Arealet mod mellem gang er medtaget, dog er gang ikke opvarmet, men er i åben forbindelse med dør. Hulrummet er ikke isoleret. Indvendigt i forretningen er der udført inventar og vægbeklædninger. Derfor er varmetabet reduceret, da pladebeklædningen medregnes. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved prøve på muren mod smøgen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	19.800 kr.	4.500 kr. 0,96 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i forretningen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret ofg medgår til opvarmning af lokalerne. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING	65.000 kr.	4.200 kr. -0,48 ton CO_2

Radiator i forretningen nedtages og erstates med luft/luft varmepumpe. Varmepumpeløsningen har en hurtig reaktionstid og med nuværende brug af forretningen, kan varmen styres bedre ved varmepumper med bl.a. sænkning af nattemperatur mm. Der påregnes stadig lidt rørføring til radiatore i baglokalerne. Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af forretningslokalernet. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel (evt. på taget) og en indedel. Indedelen opstilles i forretningen. Der medregnes 2 indedele til fordeling.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer i facaden mod gaden ekskl. dørpartet. Vinduerne er monteret med etlags glasruder. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Yderdør med sideparti monteret med etlags glasrude. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. Facadeparti med dobbelt glasdør monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye butiksruder med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Bemærk at ved sikkerhedsglas skal der beregnes en tillægspris. Dette er ikke indholdt i prisen. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Bemærk at ved sikkerhedsglas skal der beregnes en tillægspris. Dette er ikke indholdt i prisen. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	161.400 kr.	7.700 kr. 1,63 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

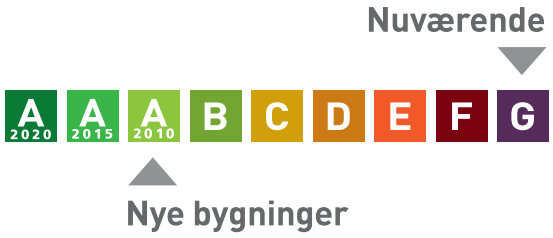
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug pr. år
59,82 MWh Fjernvarme
43.610 kr.
8,43 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) tagkonstruktion med gitterspær med kilefald er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Indvendigt er der pudsede lofter med nedsænket træprofiler/brædder. Der er ingen former for adgang til tagkonstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Det skønnes ved renovering at taget er blevet efterisoleret en smule.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	201.600 kr.	6.500 kr. 1,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Ydervægsareal mod nabo er fratrukket arealet, da beboelsen forudsættes opvarmet på den anden side. Arealet mod mellem gang er medtaget, dog er gang ikke opvarmet, men er i åben forbindelse med dør. Hulrummet er ikke isoleret. Indvendigt i forretningen er der udført inventar og vægbeklædninger. Derfor er varmetabet reduceret, da pladebeklædningen medregnes. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved prøve på muren mod smøgen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	19.800 kr.	4.500 kr. 0,96 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer i facaden mod gaden ekskl. dørpartet. Vinduerne er monteret med etlags glasruder. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. Yderdør med sideparti monteret med etlags glasrude. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude. Facadeparti med dobbelt glasdør monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye butiksruder med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Bemærk at ved sikkerhedsglas skal der beregnes en tillægspris. Dette er ikke indholdt i prisen. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Bemærk at ved sikkerhedsglas skal der beregnes en tillægspris. Dette er ikke indholdt i prisen. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	161.400 kr.	7.700 kr. 1,63 ton CO_2

VINDUER Enkelt nyere oplukkelige vindue med et fag. Vinduerne er monteret med energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.600 kr. 0,77 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation i forretningen ved brug af vinduer og døre.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud forretningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke regnet på solvarme, alternativt energiforslag er beregnet ved varmepumpeløsning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Radiator er placeret som konvektor langs lofterne i butikslokalet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Radiator placering gør at varmefordeling af varmen ikke er optimal. Det mest optimale for placering af radiator er langs gulve og under vinduerne for at give en bedre udnyttelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i forretningen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret ofg medgår til opvarmning af lokalerne. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Radiator i forretningen nedtages og erstates med luft/luft varmepumpe. Varmepumpeløsningen har en hurtig reaktionstid og med nuværende brug af forretningen, kan varmen styres bedre ved varmepumper med bl.a. sænkning af nattemperatur mm. Der påregnes stadig lidt rørføring til radiatore i baglokalerne. Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af forretningslokalernet. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel (evt. på taget) og en indedel. Indedelen opstilles i forretningen. Der medregnes 2 indedele til fordeling.	65.000 kr.	4.200 kr. -0,48 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Butik, meget lavt forbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Tilslutningsrør er medregnet under beboelsen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen er placeret i beboelsesdelen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i genbrugsforretningen består af spotskinner i lofterne. med 31 spot af typen, DURA lamp. Spoten er med en sparepære og hver enkelt er med 20 watt. Der er ligeledes nogle enkelte pendler som også er med sparepære, i forretningsområdet er der 7 pendler. Disse medtages samlet beregning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Evt. påmontering af styring med ur. Dog går man normalt udfra at personalet slukker ved åbning og lukning. Derfor vil besparelsen være begrænset og pære og spot er udført med sparpære.		300 kr. 0,09 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på forretningens tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	138.500 kr.	11.400 kr. 3,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet enkelte forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort, idet de indvendige overflader bliver varmere og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Ved stigende energipriser vil forslagene blive endnu mere rentable på sigt.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er ikke regnet på varmepumpe som alternativt forslag til opvarmning af forretningen.
Der er regnet på solceller, men beregningsprogrammet tager udgangspunkt i nettomåler ordningen, men med nye regler for privat afskrivning på solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 10 og 25 år.

Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede skitser/tegninger.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 24-01-2014.

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger er udfyldt med sparsomme informationer.

Der forligger ikke brugbart tegningsmateriale som angiver konstruktioner. Derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand er vurderet ud fra kendskab til byggeskik på opførselstidspunktet og skønnet renioveringer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	201.600 kr.	9,84 MWh Fjernvarme	6.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	19.800 kr.	6,79 MWh Fjernvarme	4.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og facadepartier uden energiruder.	161.400 kr.	11,53 MWh Fjernvarme	7.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 5,4 kW som type IVT Nordic 12 KHR-N Samt nedtagning af radiator i forretningen.	65.000 kr.	26,42 MWh Fjernvarme -44 kWh Elektricitet -6.300 kWh Elektricitet	4.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	138.500 kr.	5.413 kWh Elektricitet	11.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	5,43 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Radiator langs lofterne.		0 kr.
El			
Belysning	Evt. styring af spotinstallation.	-0,05 MWh Fjernvarme 141 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 33, 6500 Vojens

Adresse .....Vestergade 33
BBR nr.....510-19382-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1924
År for væsentlig renovering.....2008
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....200 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....200 m²
Opvarmet areal i alt .....200 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....17.030 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.750 kr. pr. år
Varmeforbrug.....29,12 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....15.752 kr. pr. år
Fast afgift .....3.750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....19.502 kr. pr. år
Varmeforbrug.....26,93 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....3,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke gælder for bygningsnr. 2 jf. BBR.

Beskrivelse af ejendommen:
En forretningsejendom som er sammenbygget med anden bygninge. Anvendelseskoderne på BBR(Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration).

Bygning 2 (forretningsbygning) er opført i 1924.
Bygningen skønnes om- og tilbygget af nogle gange, ukendte tidspunkter. Bygningen er i et plan.

BBR oplysninger:
Der er følgende kommentar til BBR-meddelelsen for bygning 2:
Der er god overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.
Bygningen opvarmes primært med fjernvarme fra beboelseejendommen ved fælles forsyning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forretningen har fælles forbrug med beboelsen og er forsynet fra denne.
Der foreligger forbrug fra Vojens fjernvarme og varmeregnsskab fra Techem. For perioden 01.06.2012 til 31.05.2013.

Den store forskel i beregnet og oplyst forbrug skønnes det forhold at der i forretningen ikke er 20 graders temperatur konstant hele året igennem. Ligeledes skønnes det at der i sommer perioden helt lukkes for varmen. Dette forhold medregnes ikke i beregningen, hvor der indgår standard forudsætninger for bygningens brug og opvarmning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	660,05 kr. per MWh
	4.126 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh
Vand	3,00 kr. per m³

Bemærk at programmet regner med 2013-priser på el, vand og varme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

8600@factum2.dk
tlf. 86827666

Ved energikonsulent

Mads Hoffbeck, factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Butiksbygning
Vestergade 33
6500 Vojens



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 31. januar 2014 til den 31. januar 2021

Energimærkningsnummer 311036335