

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kobbelvænget 74, bygning 1, 2 og 6
samt 7 fra BBR
Kobbelvænget 74
2700 Brønshøj



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. januar 2014
Til den 31. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311036357


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Mahmoud Shekari

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

mas@ddce.dk

tlf. 44444410

Mulighederne for Kobbelvænget 74, 2700 Brønshøj

El

Investering* Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre armaturer med både konventionelle og elektronisk for koblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

FORBEDRING

Udskift lyskilde i gamle armatur med ny armatur monteret med LED lyskilde eller udskift helle armatur med nye LED armatur.

281.000 kr.

49.600 kr.
16,79 ton CO₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på taget mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 195 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

555.800 kr.

59.300 kr.
18,71 ton CO₂

SOLCELLER		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af hallerne mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 117 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	333.500 kr.	35.500 kr. 11,18 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



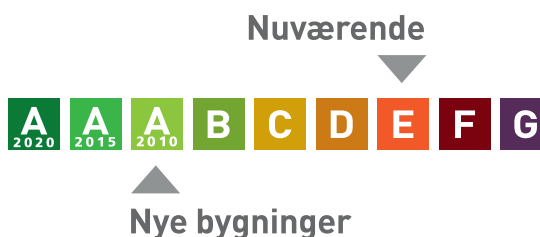
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

538,33 MWh Fjernvarme

567.908 kr.

75,90 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.100 kr. 0,41 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering. Nærmere lasberegning bør foretages inden energi renovering.		40.500 kr. 8,16 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består af tegl noget dele af bygningen og præfabrikerede betonelementer i største del ydervægge i bygningen. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

31.600 kr.
6,37 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.900 kr.
0,37 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

Ved udskiftning af vinduer generelt:

Det er to muligheder for at forbedre varme isoleringsevnen for vinduerne.

Enten udskiftning af 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant i de Eksisterende vinduer. Prisen for udskiftning af ruder er 2.200 kr./m².

35.000 kr.
7,04 ton CO₂

Eller montering af nye vinduer med 2-lags energiruder med varm kant. Disse koster ca. 4.500 kr. / m², mens nye typer vinduer med 3-lags energiruder og rammer i særlig varmeisolerende kompositmateriale nu kan leveres fra de fleste vinduesfabrikanter til en merpris for vinduer på 10 %. varmeisoleringsevne er ca. 20 % bedre end standardvindue med 2-lags energirude og hele 59 % bedre end de nuværende vinduer var, da de var nye.		
OVENLYS På taget i produktions og lager er møderet ovenlys, De aflange har stor rude areal. Der findes også nogle små ovenlys mellem de store ovenlys rakker. Ruderne er 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift alle ovenlys vinduer med nye monteret med 3-lagruder.		41.400 kr. 8,32 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Massiv yderdør er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.	13.300 kr.	600 kr. 0,10 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk og kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. At foretage en efterisolering af terrændæk foretages kun, hvis andre forhold taler for et sådant omfattende indgreb.		

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 150 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af portloft med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm.

500 kr.
0,09 ton CO₂

Ventilation

Investering
Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 60 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

Zone: Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 60 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme fra varmecentralen i Frederikssundsvej 272.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Med tilslutning til fjernvarme er en varmepumpe hverken realistisk eller rentabel som eneste varmekilde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med tilslutning til fjernvarme er solvarmepaneller ikke rentable. Det vurderes, at pladsen på taget bedre kan udnyttes til solceller. Se forslag herom.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum i kælder og i hallerne med kalorifer som monteret under loftet Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" - 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget for kælder arkiv samt stuen i den del, der har været kontor (mod øst) er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 50-60. På varmfordelingsanlægget til lager er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 65-120 .		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Hver lejemål har egne el vandvarmer.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er i opvarmet areal og uisolaret. I følge oplysninger fra bygningen repræsentant, hver lejemål har egne el vandvarmer.

Det er ikke tilslutningsrør til varmtvandsbeholder. Da der anvendes lokal el vandvarmer i hver lejemål. i bygning.

Det er ingen varmt brugsvand rør i hallerne.

Ingen tilslutningsrør til VVB, da bygningen har ikke varmtvandsbeholder.

VARMTVANDSPUMPER

Det er ikke cirkulationspumpe til varmtvandsforbrug.

Det er ingen cirkulationspumpe til varmtvandsbeholder, da det ikke er varmtvandsbeholder i bygningen

VARMTVANDSBEHOLDER

Det er ikke varmtvandsbeholder i lager områder.

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre armaturer med både konventionelle og elektronisk for koblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskift lyskilde i gamle armatur med ny armatur monteret med LED lyskilde eller udskift helle armatur med nye LED armatur.	281.000 kr.	49.600 kr. 16,79 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i hallerne samt i kælder består af ældre 1-2-rørs lysstof armatur med både konventionelle og elektronisk forkobling. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskift samtlige lysarmatur til nye med LED lys kilde og PIR sensorer		25.600 kr. 8,60 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 195 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	555.800 kr.	59.300 kr. 18,71 ton CO ₂
SOLCELLER		
FORBEDRING Montering af solceller på taget af hallerne mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 117 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	333.500 kr.	35.500 kr. 11,18 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkning omhandler ejendommen Kobbelvænget 74 bygningerne 1, 2, 6 og 7

I.h.t. aftale udføres der ikke destruktive prøver. Ejendommen er opført 1962. Det vurderes, at tegningsmateriel

stemmer overens med fysiske forhold på ejendommen. Opvarmet areal stemmer overens med BBR.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer. Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for bygninger for handel, service og offentlige bygninger.

Spar på vandet: Vandpris i København 39,11 kr/l

Sørg for at utætte installationer (toiletter, vandhaner og rør) bliver repareret hurtigst muligt – der er penge at spare!

- en vandhane der drypper:

langsomt spilder ca. 20 liter/døgn og koster ca. 320 kr./år.

hurtige dryp spilder ca. 100 liter/døgn og koster ca. 1580 kr./år.

en tynd stråle spilder ca. 380 liter vand/døgn og koster ca. 6010 kr./år.

- et toilet der løber:

meget langsomt spilder ca. 275 liter vand/døgn og koster ca. 4350 kr./år.

så det ses, spilder ca. 550 liter/døgn og koster ca. 8700 kr./år.

hurtigt spilder ca. 1.100 liter vand/døgn og koster ca. 17400 kr./år.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	13.300 kr.	0,71 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.
El				
Belysning	Udskift lyskilde i gamle armatur med ny armatur mønteret med LED lyskilde eller udskift helle armatur med nye LED armatur.	281.000 kr.	-14,38 MWh Fjernvarme 28.389 kWh Elektricitet	49.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	555.800 kr.	28.215 kWh Elektricitet	59.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 18 kW	333.500 kr.	16.864 kWh Elektricitet	35.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering.	2,89 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	57,38 MWh Fjernvarme 105 kWh Elektricitet	40.500 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering.	44,78 MWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	31.600 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	2,63 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Udskift alle vinduerne til nye energivinduer med 3-lag ruder.	49,88 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	35.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af de aflange ovenlysvinduer på samt de små ovenlys til nye med trelags	59,13 MWh Fjernvarme -33 kWh Elektricitet	41.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af portloft med 200 mm isolering.	0,67 MWh Fjernvarme	500 kr.
El			
Belysning	Udskift samtlige lysarmatur til nye med LED lys kilde og PIR sensorer	-6,70 MWh Fjernvarme 14.393 kWh Elektricitet	25.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Etage bygningen

Adresse	Kobbelvænget 74
BBR nr.....	101-309290-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1962
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1881 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1881 m ²
Opvarmet areal i alt	1881 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	356 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kobbelvænget 74, 2700 Brønshøj

Adresse	Kobbelvænget 74
BBR nr.....	101-309290-6
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1319 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	4920 m ²
Opvarmet areal i alt	4920 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter334.744 kr. i afregningsperioden

Fast afgift153.687 kr. pr. år

Varmeforbrug.....500,61 MWh Fjernvarme

Aflæst periode11-04-2011 til 01-04-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter169.368 kr. pr. år

Fast afgift153.687 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....323.056 kr. pr. år

Varmeforbrug.....253,29 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning35,71 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug på 424 MWh er fra varmeanlægget placeret i arkivkælderen, som er forsynet hallerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....700,34 kr. per MWh
190.894 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

Vand.....39,11 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd

ddce.dk

mas@ddce.dk

tlf. 44444410

Ved energikonsulent

Mahmoud Shekari

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kobbelvænget 74, bygning 1, 2 og 6 samt 7 fra BBR
Kobbelvænget 74
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. januar 2014 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036357

Energimærke

Kobbelvænget 74, bygning 1, 2 og 6 samt 7 fra BBR - Etage bygningen
Kobbelvænget 74
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. januar 2014 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036357

Energimærke

Kobbelvænget 74, bygning 1, 2 og 6 samt 7 fra BBR - Kobbelvænget 74,
2700 Brønshøj
Kobbelvænget 74
2700 Brønshøj



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. januar 2014 til den 31. januar 2024

Energimærkningsnummer 311036357