SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jegenvej 30
9900 Frederikshavn



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. februar 2014
Til den 3. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311036493

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Johan Sørensen, factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

9700@factum2.dk
tlf. 9880 0006

Mulighederne for Jegenvej 30, 9900 Frederikshavn

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 400 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	96.000 kr.	48.900 kr. 16,90 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Man må acceptere, at rumhøjden i kælderen bliver reduceret noget. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Man kan naturligvis overveje at sløjfe kælderen helt og etablere nyt terrændæk i dette areal.	13.000 kr.	5.800 kr. 1,98 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum. Der er intet varmefordelingsanlæg.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Etablering af stokeranlæg giver ca. den samme besparelse som etablering af jordvarmeanlæg, Der vil være lidt arbejde med håndtering af træpiller mv., men man bør vælge dette fyringsanlæg, hvis man ikke foretager den fuldstændige totalrenovering af huset, hvor alle konstruktioner isoleres op til nutidig standard, for stokeranlægget leverer varme med høj temperatur og er derfor velegnet til opvarmning af ældre huse, der ikke er velisolerede overalt. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via dels radiatorer og dels gulvvarme.	150.000 kr.	80.600 kr. 33,33 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

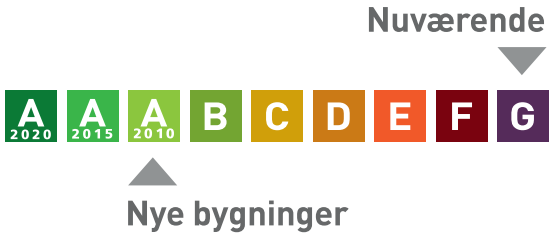
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Beregnet varmeforbrug pr. år
2,2 Ton Koks
53.446 kWh Elektricitet
123.337 kr.
42,41 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. I størstedelen af huset er der opsat lette pladebeklædnigner indvendigt - de fleste steder gamle cellutexplader, som forbedrer isoleringsevnen en lille smule.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning. Isoleringen føres ned forbi sokkel og ned under terræn, så kuldebroen langs soklen reduceres mest muligt.Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse og optager ikke plads indvendigt i rummene. Den nuværende facade i blankt murværk er meget nedslidt og murstenene er generelt med afslidt brændingshud, hvorved de i større eller mindre grad er fugtsugende, og derfor vil udvendig isolering udover den energimæssige store forbedring også udgøre en tiltrængt renovering af facaderne. Og en pudset facadeoverflade vurderes at kunne passe til husets arkitektur. Alternativt kan man overveje at opmure en ny formur i teglsten, hvor man så etablerer det hulrum, der skal til for at isolere konstruktionen op til gældende niveau.	113.100 kr.	18.600 kr. 6,41 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduet i badeværelset er et gammelt nedslidt vindue monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduet udskiftes til nyt vindue monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	3.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2

VINDUER Vinduerne er generelt nyere bondehusopdelte plastvinduer med monteret med tolags energiruder. Sprosser er "snydesprosser, så ruden er en gennemgående rude til gavn for vinduets isoleringsevne.		
FORBEDRING Vinduerne har nutidig isoleringevne, men vil måske blive udskiftet alligevel i forbindelse med en omfattende renovering. For at anskueliggøre potentialet ved at gå yderligere op i isoleringsniveau er der foreslået udskiftning til vinduer med trelags energiruder.	89.500 kr.	3.500 kr. 1,18 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med sideparti monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Yderdøree udskiftes med en nye isolerede pladedøre med sideparti med energiruder.	20.000 kr.	2.000 kr. 0,68 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i baggang og viktualirum samt badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Nye installationer til vandbåret varmeanlæg fremføres i det nye terrændæk. Man bør søge fagligt kvalificeret hjælp til dette arbejde bl.a. fordi det er vigtigt at man ikke udgraver så dybt, at man svækker husets fundament, alternativt forstærker det eksisterende fundament af syldsten.	105.800 kr.	3.100 kr. 1,07 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 400 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	96.000 kr.	48.900 kr. 16,90 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Man må acceptere, at rumhøjden i kælderen bliver reduceret noget. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Man kan naturligvis oveveje at sløjfe kælderen helt og etablere nyt terrændæk i dette areal.	13.000 kr.	5.800 kr. 1,98 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Nye installationer til vandbåret varmeanlæg fremføres i det nye terrændæk. Man bør søge fagligt kvalificeret hjælp til dette arbejde bl.a. fordi det er vigtigt at man ikke udgraver så dybt, at man svækker husets fundament, alternativt forstærker det eksisterende fundament af syldsten.	221.900 kr.	25.600 kr. 8,82 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum. Der er intet varmefordelingsanlæg.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Etablering af stokeranlæg giver ca. den samme besparelse som etablering af jordvarmeanlæg, Der vil være lidt arbejde med håndtering af træpiller mv., men man bør vælge dette fyringsanlæg, hvis man ikke foretager den fuldstændige totalrenovering af huset, hvor alle konstruktioner isoleres op til nutidig standard, for stokeranlægget leverer varme med høj temperatur og er derfor velegnet til opvarmning af ældre huse, der ikke er velisolerede overalt. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via dels radiatorer og dels gulvvarme.	150.000 kr.	80.600 kr. 33,33 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af kakkelovn. Ovnen er placeret i stue. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til kakkelovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (15 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Samtidigt etableres nyt varmefordelingsanlæg som vandbåret gulvvarme i hele huset. Jordvarmeanlægget er det rigtige valg, hvis man gennemfører en totalrenovering af huset, hvor alle konstruktioner isoleres op til nutidig standard og der etableres vandbåret gulvvarme i hele huset. Lavtemperaturdrift/gulvvarme overalt er nemlig en forudsætning for jordvarmeanlæggets gode driftsøkonomi. Hvis man overvejer at indrette bolig på 1. sal, bør her også vælges gulvvarme, så man overalt har det samme lave temperaturniveau i varmeanlægget. I øvrigt skal man også være opmærksom på - dette også i forhold til udnyttelse af overetage eller ej - at det er af stor vigtighed, at jordvarmeanlægget vælges med den optimale størrelse, da dette også har stor betydning for driftsøkoniomien. Dette forslag om jordvarme skal ses som et alternativ til stokerfyret - man skal vælge det ene eller det andet.	220.000 kr.	74.000 kr. 22,29 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Beregningen forudsætter at den el der produceres, forbruges på samme tid som den produceres. Inden gennemførelse af forslaget bør der foretages en mere nøjagtig beregning, der tager højde for den aktuelle afregningsordning, ændringer af elpriser og for forbrugsvaner. Hvis man overvejer solceller skal man være opmærksom på, at afregningsmetoden er under stadig forandring, og at der stadig ser ud til at være mulighed for at opnå en nu godt reduceret betaling for overskydende strøm.	111.200 kr.	11.500 kr. 3,46 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et stuehus fra 1878, hvor der ikke er foretaget nogen som helst bygningsmæssige ændringer siden opførelsen, bortset fra, at der indenfor de senere år er udskiftet vinduer. Der kan derfor angives en lang række rentable besparelsesforslag. Forslag fremgår af oversigter.
Ved en omfattende renovering, som der er behov for her, er det i øvrigt et krav, at man isolerer husets konstruktioner iht. bygningsreglementets krav.
Der er anført forslag om både stokeranlæg og jordvarmeanlæg for at anskueliggøre begge muligheder, men man skal naturligvis blot vælge et af disse forslag.
Man skal i øvrigt være opmærksom på, at alle de angivne besparelser tager udgangspunkt i, at huset opvarmes med el - derfor er der meget store besparelser ved alle tiltag. Sådan regner energimærkningsprogrammet, men det er klart, at hvis man starter med det mest oplagte - at etablere en vandbåret varmeanlæg og et stokerfyr, så er de efterfølgende besparelser jo meget mindre end det er angivet i listen over forslag.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	113.100 kr.	0,3 Ton Koks 8.001 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i badeværelse med enkeltglas til nyt med trelags energirude	3.000 kr.	0,0 Ton Koks 200 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med trelags energiruder	89.500 kr.	0,1 Ton Koks 1.470 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdøre til nye isolerede pladedøre med sideruder af med tolags energiruder	20.000 kr.	0,0 Ton Koks 855 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	105.800 kr.	0,1 Ton Koks 1.333 kWh Elektricitet	3.100 kr.

Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering.	96.000 kr.	0,9 Ton Koks 21.115 kWh Elektricitet	48.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	13.000 kr.	0,1 Ton Koks 2.469 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 350 mm isolering.	221.900 kr.	0,5 Ton Koks 11.025 kWh Elektricitet	25.600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Etablering af nyt stokeranlæg incl. nyt vandbåret varmefordelingsanlæg. (Radiator og gulvvarme)	150.000 kr.	50.794 kWh Elektricitet -520 kWh Elektricitet -11,7 Ton Træpiller	80.600 kr.
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 17 kW, som type Vølund F1145 incl. nyt varmefordelingsanlæg til gulvvarme.	220.000 kr.	33.661 kWh Elektricitet -44 kWh Elektricitet	74.000 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.214 kWh Elektricitet	11.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jegenvej 30, 9900 Frederikshavn

Adresse	Jegenvej 30
BBR nr	813-88312-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1872
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Kakkelovn
Boligareal i følge BBR	181 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	181 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	181 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	25 m²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Koks	2.600,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

9700@factum2.dk
tlf. 9880 0006

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jegenvej 30
9900 Frederikshavn



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. februar 2014 til den 3. februar 2021

Energimærkningsnummer 311036493