

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerbo Afd. 8 - flerfamilehuse
Elsdyrvej 8
7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. februar 2014
Til den 4. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311036657


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Niels Hansen

FBJ Rådg. Ingeniører A/S

Merkurvej 5, 6000 Kolding

www.fbj.dk

nih@fbj.dk

tlf. 6012 7638

Mulighederne for Elsdyrvej 8, 7100 Vejle

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering samt fjernelse af eksisterende 30 mm gammel isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	503.300 kr.	29.900 kr. 7,01 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Skunke og skråvægge er isoleret med 50 mm isolering		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere skunke og skråvægge til ialt 200 mm isolering	447.000 kr.	26.200 kr. 6,15 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Murede kvistflunke er med ca. 50 mm isolering Øvrige kvistflunke er i let konstruktion med ca. 100 mm isolering Kvistloft er med 100 mm isolering		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere kviste med 200 mm isolering	90.000 kr.	3.900 kr. 0,90 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



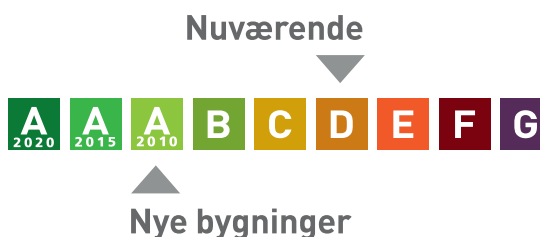
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

547,66 MWh Fjernvarme

407.873 kr.

77,22 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunke og skråvægge er isoleret med 50 mm isolering		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere skunke og skråvægge til ialt 200 mm isolering	447.000 kr.	26.200 kr. 6,15 ton CO ₂
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold		3.700 kr. 0,86 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som massiv teglmur og som hulmur hulrummet er ikke isoleret.

FORBEDRING

Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

1.834.300
kr.

73.400 kr.
17,24 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Murede kvistflunke er med ca. 50 mm isolering

Øvrige kvistflunke er i let konstruktion med ca. 100 mm isolering

Kvistloft er med 100 mm isolering

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere kviste med 200 mm isolering

90.000 kr.

3.900 kr.
0,90 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i erhverslejemålene mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

2.600 kr.
0,59 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

indvendige kældervæge i erhverslejemålene består af 30 cm massiv væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af letklinkerbeton. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

900 kr.
0,20 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er med 2 lags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og altandøre udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		52.800 kr. 12,39 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering samt fjernelse af eksisterende 30 mm gammel isolering. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	503.300 kr.	29.900 kr. 7,01 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION De er fælles mekanisk udsugning fra toilet og emhætte i alle lejemål. Ventilatorene, der er nyere spareventilatore er placeret på loft og i konstant drift. Ventilatoren styres automatisk efter pressostat i udsugnings kanalen, samt med urstyring for forceret drift.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe.
Pumpen er af fabrikat grundfos type Alpha2 25-40 N

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende mærke indeholder boligblokkene i Østerbo's afd. 8:
Elsdyrvej 8 - 18

Ejendommen består af 4 ensbyggede boligblokke, opført i 1951 med uopvarmet kælder og udnyttet tagetage.

Teknikrum er placeret i kælder i hver boligblok.

De 4 boligblokke består af ialt 48 lejligheder samt 2 erhvervs lejemål på ialt 3.987 m².

Der var under besigtigelsen adgang til et repræsentativt udsnit af lejlighederne

De tekniske installationer vedr. varme og ventilation er i god vedligeholdelsesmæssig stand og der er derfor ikke angivet forbedringsforslag hertil.

Der er derimod angivet forslag til efterisolering af loft og skunke samt udskiftning af vinduer og altandører, som vil have en god tilbagebetalingstid

Energimærket resultere i et D svarende til et beregnet forbrug mellem 114 og 155 kWh/m²

Med et beregnet forbrug på 1146 kWh er ejendommen placeret øverst på skalaen tæt på et "E"

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 Værelses 65 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Elsdyrvej 8-18	Elsdyrvej 8-18	65	3	6.141
3 værelses (72-75 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Elsdyrvej 8-18	Elsdyrvej 8-18	74	14	6.991
3 Værelses (82-84 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Elsdyrvej 8-18	Elsdyrvej 8-18	83	24	7.842
4 værelses (90-94 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Elsdyrvej 8-18	Elsdyrvej 8-18	91	7	8.597
Erhvervs areal (42-63 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Elsdyrvej 8	Elsdyrvej 8	52	2	4.913

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke og skråvægge.	447.000 kr.	43,59 MWh Fjernvarme	26.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge.	1.834.300 kr.	122,24 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	73.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kviste.	90.000 kr.	6,37 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	503.300 kr.	49,75 MWh Fjernvarme	29.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter med 200 mm isolering	6,07 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord.	4,19 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge af letklinkerbeton med 200 mm	1,40 MWh Fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og Altandører	87,84 MWh Fjernvarme	52.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Elsdyrvej_8

Adresse	Elsdyrvej 8
BBR nr.....	630-10020-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	904 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	105 m ²
Boligareal opvarmet	904 m ²
Erhvervsareal opvarmet	105 m ²
Opvarmet areal i alt	1009 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	282 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	105 m ²
Uopvarmet kælderetage	204 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	69.264 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.187 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.712 kr. pr. år
Fast afgift	20.187 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	86.899 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	111,19 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,68 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Elsdyrvej_12

Adresse	Elsdyrvej 12
BBR nr.....	630-10020-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	987 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	987 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	987 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	307 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	340 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	78.060 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.662 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	130,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.184 kr. pr. år
Fast afgift	19.662 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	94.846 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	125,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	17,67 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Elsdyrvej_16

Adresse	Elsdyrvej 16
BBR nr.....	630-10020-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	998 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	998 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	998 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	307 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	340 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.872 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.870 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	133,12 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.930 kr. pr. år
Fast afgift	19.870 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	96.800 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	128,22 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	18,08 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jægervænget_21

Adresse	Jægervænget 21
BBR nr.....	630-10020-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	988 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	988 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	988 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	307 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	340 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.230 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.672 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	132,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.311 kr. pr. år
Fast afgift	19.672 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	95.983 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	127,19 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,93 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede arealer svarer fint overens med oplysningerne i BBR.

Der er dog registreret uopvarmet kælder i Bygningerne: Elsdyrvej 10, Elsdyrvej 16 samt Jægervænget 21 som ikke er angivet i BBR

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug på ialt 492 MWh er mindre end det beregnede forbrug på 550 MWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	600,00 kr. per MWh
	79.277 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FBJ Rådg. Ingeniører A/S

Merkurvej 5, 6000 Kolding

www.fbj.dk

nih@fbj.dk

tlf. 6012 7638

Ved energikonsulent

Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerbo Afd. 8 - flerfamilehuse
Elsdyrvej 8
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. februar 2014 til den 4. februar 2024

Energimærkningsnummer 311036657

Energimærke

Østerbo Afd. 8 - flerfamilehuse - Elsdyrvej_8
Elsdyrvej 8
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. februar 2014 til den 4. februar 2024

Energimærkningsnummer 311036657

Energimærke

Østerbo Afd. 8 - flerfamilehuse - Elsdyrvej_12
Elsdyrvej 12
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. februar 2014 til den 4. februar 2024

Energimærkningsnummer 311036657

Energimærke

Østerbo Afd. 8 - flerfamilehuse - Elsdyrvej_16
Elsdyrvej 16
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. februar 2014 til den 4. februar 2024

Energimærkningsnummer 311036657

Energimærke

Østerbo Afd. 8 - flerfamilehuse - Jægervænget_21
Jægervænget 21
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. februar 2014 til den 4. februar 2024

Energimærkningsnummer 311036657