SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hjarupvej 2
6000 Kolding



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. februar 2014
Til den 5. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311036841

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kennet Strøm Jensen

Orbicon
Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Mulighederne for Hjarupvej 2, 6000 Kolding

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en et trinspumpe pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type Vario.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende brugsvandscirkulationspumpe til ny automatisk modulerende lavenergipumpe med rustfri pumpehus. Pumpen bør være indbygget med intelligent urstyring og returtermostat.	5.500 kr.	700 kr. 0,35 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Der er i salgsarealer, baglokaler og personalerum hovedsagligt anvendt armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er i slagteren anvendt armaturer med højfrekvente forkoblinger. I nogle baglokaler og birum er der anvendt bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING SALGSAREALER Udskift belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger. Alternativ kan lysstofrør løbende udskiftes til lavenergilysstofrør.	141.600 kr.	14.100 kr. 11,79 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30, 50 eller 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. Øvrige pumper fra køleanlæg til varmtvandsbeholder anses som proces og anvendes ikke i nærværende energimærke. Der er i fyrrum tre utilgængelig Grundfos pumper. Rummet er anvendt som depotrum og dette besværliggør en yderlige identifikation af pumperne.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 25-40) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.	5.500 kr.	500 kr. 0,29 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

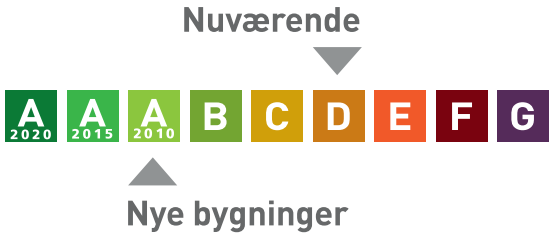
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
202,76 MWh Fjernvarme
360 kWh Elektricitet
159.195 kr.
28,83 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Iht. tegningsmateriale fra 1978 er lofter og skråtage isoleret med 150 mm mineraluld. Fra låge ved lager er der registeret ca. 150 mm minereuld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	202.000 kr.	5.600 kr. 1,29 ton CO_2
LOFT Iht. tegningsmateriale fra 2002 er lofter og skråtage isoleret med 250 mm mineraluld.		
FLADT TAG På tegningsmateriale fra 1967 er der ikke beskrevet isoleringstykkelse. Det vurderes iht. byggeskik på opførelsestidspunktet at være mellem 50 mm til 100 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er opført som hovedagligt som 36 cm og delvis som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er iht. tegningsmateriale fra 1967 isoleret med 75 mm mineraluld. Der er ikke meget af den oprindelige ydervæg tilbage. Hulrummet er iht. tegningsmateriale fra 1978 og 2002 er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, facadepartier og yderdøre er hovedsagligt monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, facadepartier og yderdøre udskiftes til nye partier monteret med trelags energiruder og varm kant.		7.500 kr. 1,75 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med akryl eller tilsvarende ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ovenlys til partier med isoleret karm/inddækning og ruder svarende til trelags energiruder. En evt. udskiftning kan med fordel udføres i forbindelse med efterisolering af tag.		4.900 kr. 1,13 ton CO_2
YDERDØRE Pladedøre vurderes at være isoleret mellem beklædninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulve. På tegningsmateriale fra 1967 er isoleringsforhold ikke beskrevet. Det vurderes iht. byggeskik på opførelsestidspunktet at være uisoleret. Gulvet er iht. tegningsmateriale fra 1978 isoleret med under betonen med 50 og 30 mm mineraluld hhv. de yderste 2 meter og øvrige gulv. Gulvet er iht. tegningsmateriale fra 2002 isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen regnes med naturlig ventilation. Der er et mekanisk ventilationsanlæg placeret på tag. Iht. dets placering vurderes det, at det forsyner slagter. Anlægget anses som værende procesanlæg. Herudover er der mindre tagventilatorer. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at installere et anlæg, da bygningen forsynes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at installere et anlæg, da bygningen forsynes med fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er i indgangsparti et varmetæppe på det vandbåret varmeanlæg. Filteret er meget tilstoppet af gammelt støv og bør skiftes.		
VARMERØR Fjernvarmestik før måler er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Det har ingen økonomisk gevinst at isolere rørene. Øvrige varmerør er generelt ikke isoleret. De er dog udetemperatur kompenseret og inden for den opvarmede klimaskærm og de er derfor ikke medregnet i energimærket.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 30, 50 eller 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40. Øvrige pumper fra køleanlæg til varmtvandsbeholder anses som proces og anvendes ikke i nærværende energimærke. Der er i fyrrum tre utilgængelig Grundfos pumper. Rummet er anvendt som depotrum og dette besværliggør en yderlige identifikation af pumperne.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe (UPS 25-40) til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.	5.500 kr.	500 kr. 0,29 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlæg ved veksler er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 15-336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 32-120.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatik, af fabrikat Danfoss type P30, der styres efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som isoleret stålrør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som isoleret stålrør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en et trinspumpe pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type Vario.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende brugsvandscirkulationspumpe til ny automatisk modulerende lavenergipumpe med rustfri pumpehus. Pumpen bør være indbygget med intelligent urstyring og returtermostat.	5.500 kr.	700 kr. 0,35 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i teknikrum i 500 og 300 liter varmtvandsbeholdere af fabrikat Vølund type QS 500 og QS 300. Varmt brugsvand produceres i flakserum i en 30 liter præisoleret vandvarmer af fabrikat Metro. Beholderen opvarmes med El.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er i salgsarealer, baglokaler og personalerum hovedsagligt anvendt armaturer med T8-lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er i slagteren anvendt armaturer med højfrekvente forkoblinger. I nogle baglokaler og birum er der anvendt bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING SALGSAREALER Udskift belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger. Alternativ kan lysstofrør løbende udskiftes til lavenergilysstofrør.	141.600 kr.	14.100 kr. 11,79 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m² solcellepaneler på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Ved en detailberegning på baggrund af bygningens faktiske standby forbrug, kan det bestemmes hvorvidt der vil være god økonomi i et større anlæg.	105.000 kr.	5.500 kr. 3,64 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemført.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

EJENDOMMEN
Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings

år.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og evt. fra udleveret tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.
Køleanlæg, punktudsugninger i bager-/slagter afdelinger, varme genvendings systemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærknings ordningen for bygninger.
Under besigtigelsen var der adgang til salgsarealer, baglokaler og birum.
Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der er lavet et forslag om etablering af solceller til dækning af køleanlæggets strømforbrug.
Forslaget om etablering af solcelleanlæg er beregnet ud fra standby el forbrug fra tilsvarende bygninger, idet der ikke er oplyst for denne bygning.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering af konstruktioner/installationer. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	202.000 kr.	9,18 MWh Fjernvarme	5.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Udskiftning af eksisterende varmefordelingspumpe til ny automatiske modulerende lavenergipumpe.	5.500 kr.	438 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.500 kr.	0,28 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet 458 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Udskift belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye armaturer med højfrekvente forkoblinger.	141.600 kr.	-9,66 MWh Fjernvarme 19.844 kWh Elektricitet	14.100 kr.

Solceller	Montering af 6 kW solcelleanlæg svarende til 40 m² solcellepaneler på tagflade mod syd.	105.000 kr.	5.491 kWh Elektricitet	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og facadepartier til nye partier monteret med trelags energirude.	12,42 MWh Fjernvarme	7.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys og tagvinduer til nye partier monteret med trelags energiruder.	8,04 MWh Fjernvarme	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjarupvej 2, 6000 Kolding

Adresse	Hjarupvej 2
BBR nr	621-62700-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2341 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	2341 m²
Opvarmet areal i alt	2341 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.848 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.179 kr. pr. år
Varmeforbrug	208,08 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.912 kr. pr. år
Fast afgift	37.179 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	160.091 kr. pr. år
Varmeforbrug	204,85 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	28,88 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	600,00 kr. per MWh
	37.179 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,00 kr. per kWh
Vand	40,00 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
Coop har oplyst en gennemsnits pris for el på 1 kr/kWh. Denne pris er inklusiv abonnement og faste afgifter, og indgår derfor i de beregnede besparelsesforslag.
Abonnement og faste afgifter skal fratrækkes for at få et realistisk billede af de beregnede besparelsen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Orbicon
Gasværksvej 4, 9000 Aalborg
www.orbicon.dk
info@orbicon.dk
tlf. 99 30 12 00

Ved energikonsulent
Kennet Strøm Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hjarupvej 2
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2014 til den 5. februar 2024

Energimærkningsnummer 311036841