

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AAB afdeling 45

Lilletoften 77

2740 Skovlunde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. februar 2014
Til den 6. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311037065


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Robert Olsen

Botjek Center Storkøbenhavn

Hulgårdsvej 7 st. th., 2400 København NV

www.botjek.dk

storkbh@botjek.dk

tlf. 70 23 22 68

Mulighederne for Lilletoften 77, 2740 Skovlunde

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR I kældergange, varmecentral og undercentraler er der enkelte rørstrækninger på centralvarme samt enkelte ventiler, der er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstrækninger til centralvarmeledninger med 30 mm isolering samt montering af isoleringskapper på uisolerede ventiler.	3.598 kr.	2.323 kr. 0,88 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Pumper til cirkulation af varmt brugsvand er af typen Grundfos UPS 50 - 120 energiklasse C, placeret i teknikrum i blok 61, 64 og 67.		
FORBEDRING Det vurderes, at pumperne kan udskiftes til A-mærkede pumper som Grundfos Magna med lavere energiforbrug og større effektivitet.	107.558 kr.	77.172 kr. 28,68 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Centralvarme i bebyggelsen produceres via 2 stk. pladevarmevekslere af fabrikat Alfa-Laval Zeta fra 1982, med en effekt på 1105 kW. Vekslerne er placeret i den oprindelige selvstændige varmecentral. Vekslerne er isoleret med 50 mm på sider og top, bund er uisoleret.		
FORBEDRING Vekslerbunde, de 2 centralvarmevekslere og de 3 brugsvandsvekslere isoleres med ca. 50 mm som sider og top. Alternativt kan der udføres nye samlede isoleringsbokse (top, sider og bund) med 100 mm isolering.	15.001 kr.	4.249 kr. 1,60 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



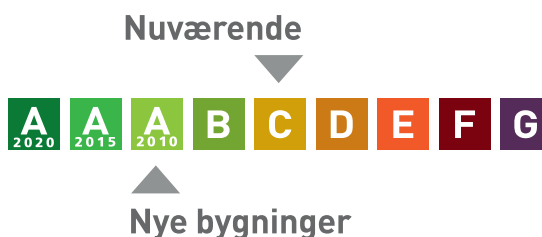
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

1.893,08 MWh Fjernvarme

1.743.025 kr.

266,92 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i beton, der er isoleret med 300 mm. Bygningsdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge mod altaner og ved karnapkøkkener er udført som let konstruktion, der er isoleret med ca. 240 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Oprindelige ydervægge, der er efterisolert med let konstruktion med ca. 100 - 150 mm udvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Indgangsfacadepartier er monteret med 2-lags energiruder.

Karnapvinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Standard vinduer i indgangsfacade er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer i opgange er i tagfladen monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Vinduer mod lukkede altaner er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Altandøre mod lukkede altaner er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Standard vinduer i altanfacade er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er betondæk, der er isoleret med 50 mm mellem strøer på oversiden. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Isoleringen vil medføre en lavere temperatur og højere relativ fugtighed i kældrene, hvilket kræver en forudgående undersøgelse og projektering, Der er registreret ca. 3400 m².

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

873.742 kr.

31.458 kr.
11,82 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder er betondæk, der er isoleret med 50 mm mellem strøer på oversiden. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Isoleringen vil medføre en lavere temperatur og højere relativ fugtighed i krybekældrene, hvilket kræver en forudgående undersøgelse og projektering, Der er registreret ca. 4500 m².

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.

1.130.992
kr.45.487 kr.
17,00 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Beboelsesrum ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og ventiler i vinduer.

Der er herudover etableret mekanisk udsugning fra køkken og bad i forbindelse med renovering i perioden 2010 - 2012. Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto, type BESB31541FC, der er placeret i loftsrum.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Der er fælles varmecentral for bebyggelsen placeret i selvstændig bygning. Leverandør af fjernvarme er I/S Vestforbrænding. Fjernvarmen fordeles via ledninger i betonkanaler i jord. Anlægget er udført med delvist isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Ved beregningen er der foretaget en forholdsmæssig fordeling af veksler, pumper, rør i jord for den enkelte bygnings opvarmede areal i forhold til det samlede opvarmede areal for hele bebyggelsen.		
VARMEANLÆG Centralvarme i bebyggelsen produceres via 2 stk. pladevarmevekslere af fabrikat Alfa-Laval Zeta fra 1982, med en effekt på 1105 kW. Vekslerne er placeret i den oprindelige selvstændige varmecentral. Vekslerne er isoleret med 50 mm på sider og top, bund er uisolert.		
FORBEDRING Vekslerbunde, de 2 centralvarmevekslere og de 3 brugsvandsvekslere isoleres med ca. 50 mm som sider og top. Alternativt kan der udføres nye samlede isoleringsbokse (top, sider og bund) med 100 mm isolering.	15.001 kr.	4.249 kr. 1,60 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR I kældergange, varmecentral og undercentraler er der enkelte rørstrækninger på centralvarme samt enkelte ventiler, der er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstrækninger til centralvarmeledninger med 30 mm isolering samt montering af isoleringskapper på uisolerede ventiler.	3.598 kr.	2.323 kr. 0,88 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Pumper til centralvarme af typen Grundfos UPS 65 - 180, placeret i teknikrum i blok 61, 64 og 67.

FORBEDRING

Det vurderes, at pumperne kan udskiftes til A-mærkede pumper som Grundfos Magna med lavere energiforbrug og større effektivitet.

120.000 kr.

18.830 kr.
5,95 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlægget er der monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMEFORDELING

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg med øvre fordeling i loftsrum.

Anlægget er indreguleret via dynamiske strengreguleringsventiler.

VARMERØR

Varmefordelingsrør (hovedledninger) er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør (afgreninger) er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kanaler i jord er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Pumper på varmeanlæg i varmecentral er automatisk/elektronisk styrede cirkulationspumper af fabrikat Grundfos MGE132 med en mærke effekt på 7.5kW.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales, at der i forbindelse med reovering af vandinstallationerne monteres bimålere for varmt og eventuelt for koldt brugsvand. Det vurderes ud fra de oplyste forbrugstal, at der kan spares mellem 5 og 10 % på det varme vand. I programmet til beregning af energimærker indgår kun besparelsen til opvarmning af det varme vand. Ved montering af målere vil der derfor være en besparelse på udgiften til vand. Udgifterne til vand og afledning af spildevand forventes at blive væsentlig højere i fremtiden. Bebyggelsen har et forbrug af koldt vand, der er sammenligneligt med tilsvarende bebyggelser. Besparelsen på det kolde vand vurderes derfor relativt større end besparelsen i forbruget af varm vand. (Se bemærkning nedenfor under de supplerende kommentarer om varmt brugsvand og GUF).		5.263 kr. 1,98 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR		
I kældergange og undercentraler er der enkelte rørstrækninger på centralvarme samt enkelte ventiler, der er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstrækninger til centralvarmeledninger med 30 mm isolering samt montering af isoleringskapper på uisolerede ventiler.	41.200 kr.	2.958 kr. 1,12 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR		
Side afgreninger til varmt brugsvands- og cirkulationsledninger i kælder/krybekælder er udført isoleret med 10/15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af sideledninger til varmt brugsvands- og cirkulationsledninger i kælder/krybekælder op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskaale eller lamelmåtter.		1.097 kr. 0,41 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

Pumper til cirkulation af varmt brugsvand er af typen Grundfos UPS 50 - 120 energiklasse C, placeret i teknikrum i blok 61, 64 og 67.

FORBEDRING

Det vurderes, at pumperne kan udskiftes til A-mærkede pumper som Grundfos Magna med lavere energiforbrug og større effektivitet.

107.558 kr.

77.172 kr.
28,68 ton CO₂**VARMT VAND**

Det fremgår af det udlånte driftsmateriale, at der samlet i perioden fra 5-1-2012 til 3-1-2013 har været et varmtvandforbrug på i alt 3482 m³, svarende til ca. 140 l pr. år/m². Forbruget er ca. 30 % lavere end gennemsnit for tilsvarende bygninger.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i bebyggelsen produceres via 3 stk. brugsvandsvekslere, fabrikat Alfa Laval Zeta fra 1982, med en effekt på 279 kW, hver med tilhørende varmtvandsbeholder på 2000 l, fabrikat Kähler og Breum, ligeledes fra 1982. Vekslere er isoleret med 50 mm på sider og top, beholdere er isoleret med 100 mm mineraluld. Vekslere og beholdere er placeret i teknikrum i blok 61, 64 og 67.

Ved beregningen er der foretaget en forholdsmæssig fordeling af VVB, pumper og rør i jord for den enkelte bygnings opvarmede areal i forhold til det samlede opvarmede areal for hele bebyggelsen.

Rør til varmt brugsvand og til cirkulation af varmt brugsvand er placeret i kælder/krybekældre i de enkelte blokke.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 40 mm isolering.

Varmt brugsvandsrør i jord/kanaler er skønnet udført som præisolerede stålrør.

Hovedledninger til varmt brugsvands- og cirkulationsledninger i kælder/krybekælder er udført isoleret med 30 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lave SEL mastearmaturer er forsynet med 75 W højtryks lyskilder type HME. Disse lyskilder vil blive udfaset i de kommende år. Der er registreret 64 stk.		
FORBEDRING De eksisterende lyskilder udskiftes til LED lyskilder med effekt på 30 W. Ved installationen skal strømmen føres uden om spolen.	63.979 kr.	10.451 kr. 3,30 ton CO ₂
BELYSNING Der er monteret lavenergipærer i gangareal i kælder. Lyset er tændt konstant. Der er opsat glødelamper med bevægelsesmelder i gangarealet		
FORBEDRING Der monteres bevægelsesmeldere i kældergange til styring af tænding	27.000 kr.	6.210 kr. 1,96 ton CO ₂
BELYSNING Høje SEL mastearmaturer er forsynet med 125 W højtrykslyskilder type HME. Disse lyskilder vil blive udfaset i de kommende år. Der er registreret 6 stk.		
FORBEDRING De eksisterende lyskilder udskiftes til LED lyskilder med effekt på 40 W. Ved installationen skal strømmen føres uden om spolen.	9.002 kr.	2.098 kr. 0,66 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller i bebyggelsen.		
FORBEDRING Det anbefales, at der etableres solcelleanlæg af typen monokrystallinsk silicium med et samlet areal på ca. 100 m ² i bebyggelsen. Anlægget dimensioneres i størrelse/effekt, ud fra bebyggelsens fælles forbrug til drift af installationer som pumper, ventilatorer m.v., samt til vaskeri og trappelys. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt på tagflader mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til	324.999 kr.	27.397 kr. 8,65 ton CO ₂

planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges, om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bebyggelsen afdeling 45 Lilletoften er opført ca. 1964. Bebyggelsen består af 10 boligblokke med 3 - 4 etager. Herudover er der vaskeri, varmecentral, garager, en restaurantbygning samt 3 mindre bygninger, der oprindeligt er opført som daginstitutioner. Boligblokkene er renoveret og energiforbedret i perioden 2010 til 2012. Bebyggelsen fremstår således i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable, når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK-Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

I forbindelse med gennemgang af det udleverede materiale er der konstateret en mulig væsentlig uoverensstemmelse i de udleverede data.

Forhold I: Det Graddage Uafhængige Forbrug (GUF) for tilsvarende bebyggelser er normalt på ca. 30 %. Det fremgår af tallene fra Lilletoften at GUF andrager ca. 38 %.

Forhold II: Forbruget til varmt brugsvand er i henhold til det udlånte driftsmateriale ca. 140 l/m²/år.

Forhold III: Forbruget til varmt brugsvand er for tilsvarende bygninger mellem 200 og 250 l/m²/år, svarende til en GUF på 30 %.

Der er umiddelbart et misforhold mellem det høje GUF tal og det lave forbrug af varmt vand. (GUF er defineret som den del af den samlede opvarmning, der går til opvarmning af varmt brugsvand). Årsagen til det høje GUF kan være mange, og ofte er der flere medvirkende forhold. Forhold kan være:

- defekte komponenter, pumper, ventiler, målere, tilstoppede filtre eller snavssamlere m.v.
- fejl i indstillinger på reguleringsventiler
- fejl eller uhensigtsmæssigheder i systemopbygninger, blandekredse m.v.

Det anbefales, at anlæggene kontrolleres for eventuelle umiddelbare fejl i komponenter. Derudover anbefales det at registrere data for de enkelte blokke gennem en periode, herunder juni-august, for at

fastlægge GUF tal for de enkelte blokke, hvilket vil give et bedre grundlag for afdækning af årsager og muligheder for forbedringer.

Der vil være et besparelspotentiale på skønnet 250 MW svarende til ca. 185.000 på årsbasis, såfremt GUF kan nedsættes til 30 %.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 77 - 001	Lillemønt 77 - 85 Blok 63	69	5	6.180
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 77 - 001	Lillemønt 77 - 85 Blok 63	82	10	7.345
4 værelses lejligheder på ca. 91 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 77 - 001	Lillemønt 77 - 85 Blok 63	91	15	8.151
2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 87 - 002	Lillemønt 87 - 93 Blok 64	69	4	6.180
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 87 - 002	Lillemønt 87 - 93 Blok 64	82	8	7.345
4 værelses lejligheder på ca. 91 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 87 - 002	Lillemønt 87 - 93 Blok 64	91	9	8.151
4 værelses lejlighed på ca. 88 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 87 - 002	Lillemønt 87 - 93 Blok 64	88	3	7.882
2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 95 - 003	Lillemønt 95 - 103 Blok 66	69	5	6.180
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 95 - 003	Lillemønt 95 - 103 Blok 66	82	10	7.345
4 værelses lejligheder på ca. 91 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 95 - 003	Lillemønt 95 - 103 Blok 66	91	15	8.151

2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 105 - 004	Lillemønt 105 - 111 Blok 67	69	4	6.180
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 105 - 004	Lillemønt 105 - 111 Blok 67	82	8	7.345
4 værelses lejligheder på ca. 91 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 105 - 004	Lillemønt 105 - 111 Blok 67	91	9	8.151
4 værelses lejlighed på ca. 88 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 105 - 004	Lillemønt 105 - 111 Blok 67	88	3	7.882
2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 113 - 005	Lillemønt 113 - 121 Blok 69	69	5	6.180
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 113 - 005	Lillemønt 113 - 121 Blok 69	82	10	7.345
4 værelses lejligheder på ca. 91 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 113 - 005	Lillemønt 113 - 121 Blok 69	91	15	8.151
2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 123 - 006	Lillemønt 123 - 127 Blok 71	70	3	6.270
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lillemønt 123 - 006	Lillemønt 123 - 127 Blok 71	83	7	7.434
4 værelses lejlighed på ca. 88 m²				

Bygning Lillemønten 123 - 006	Adresse Lillemønten 123 - 127 Blok 71	m² 89	Antal 2	Kr./år 7.972
1 værelses lejligheder på ca. 53 m²				
Bygning Lillemønten 123 - 006	Adresse Lillemønten 123 - 127 Blok 71	m² 53	Antal 6	Kr./år 4.747
2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning Lillemønten 66 - 007	Adresse Lillemønten 66 - 72 Blok 61	m² 69	Antal 4	Kr./år 6.180
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning Lillemønten 66 - 007	Adresse Lillemønten 66 - 72 Blok 61	m² 82	Antal 8	Kr./år 7.345
4 værelses lejligheder på ca. 91 m²				
Bygning Lillemønten 66 - 007	Adresse Lillemønten 66 - 72 Blok 61	m² 91	Antal 12	Kr./år 8.151
2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning Lillemønten 74 - 008	Adresse Lillemønten 74 - 82 Blok 62	m² 69	Antal 5	Kr./år 6.180
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning Lillemønten 74 - 008	Adresse Lillemønten 74 - 82 Blok 62	m² 82	Antal 15	Kr./år 7.345
4 værelses lejligheder på ca. 91 m²				
Bygning Lillemønten 74 - 008	Adresse Lillemønten 74 - 82 Blok 62	m² 91	Antal 20	Kr./år 8.151
2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning Lillemønten 84 - 009	Adresse Lillemønten 84 - 92 Blok 65	m² 69	Antal 5	Kr./år 6.180
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning Lillemønten 84 - 009	Adresse Lillemønten 84 - 92 Blok 65	m² 82	Antal 15	Kr./år 7.345
4 værelses lejligheder på ca. 91 m²				
Bygning Lillemønten 84 - 009	Adresse Lillemønten 84 - 92 Blok 65	m² 91	Antal 20	Kr./år 8.151

2 værelses lejligheder på ca. 69 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lilletoften 94 - 010	Lilletoften 94 - 102 Blok 68	69	5	6.180
3 værelses lejligheder på ca. 82 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lilletoften 94 - 010	Lilletoften 94 - 102 Blok 68	82	15	7.345
4 værelses lejligheder på ca. 91 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lilletoften 94 - 010	Lilletoften 94 - 102 Blok 68	91	20	8.151

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	873.742 kr.	82,63 MWh fjernvarme 262 kWh el	31.458 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	1.130.992 kr.	115,13 MWh fjernvarme 1.154 kWh el	45.487 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Isolering bund	15.001 kr.	11,36 MWh fjernvarme	4.249 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede rør og uisolerede ventiler.	3.598 kr.	6,28 MWh fjernvarme -12 kWh el	2.323 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning til A mærket pumpe.	120.000 kr.	8.967 kWh el	18.830 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede rør og uisolerede ventiler.	41.200 kr.	8,01 MWh fjernvarme -18 kWh el	2.958 kr.
Varmtvandspumpe	Udskiftning til A-mærket pumpe.	107.558 kr.	188,55 MWh fjernvarme 3.165 kWh el	77.172 kr.

El

Belysning	LED lyskilder	63.979 kr.	4.977 kWh el	10.451 kr.
Belysning	Bevægelsesmelder	27.000 kr.	2.957 kWh el	6.210 kr.
Belysning	LED lyskilder	9.002 kr.	999 kWh el	2.098 kr.
Solceller	Etablering af solceller på tage mod syd. Etablering af solceller	324.999 kr.	13.047 kWh el	27.397 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Montering af bimålere.	14,07 MWh fjernvarme	5.263 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 30 mm	2,99 MWh fjernvarme -10 kWh el	1.097 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lillemønt 77 - 001

Adresse	Lillemønt 77
BBR nr.....	151-059465-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2530 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2530 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2530 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	367 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	228.614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	308,17 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	226.621 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	226.621 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	305,48 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	43,07 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lillemønt 87 - 002

Adresse	Lillemønt 87
BBR nr.....	151-059465-002
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2015 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2015 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2015 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	726 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	182.078 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	245,44 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	180.491 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	180.491 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	243,30 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	34,31 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilletoften 95 - 003

Adresse	Lilletoften 95
BBR nr.....	151-059465-003
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2530 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2530 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2530 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....367 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter228.614 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....308,17 MWh Fjernvarme (MWh)
 Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter226.621 kr. pr. år
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....226.621 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....305,48 MWh Fjernvarme (MWh)
 CO₂ udledning.....43,07 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilleteften 105 - 004

AdresseLilleteften 105
 BBR nr.....151-059465-004
 Bygningens anvendelseEtagebolig
 Opførelses år.....1964
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR2015 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2015 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2015 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....708 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	182.078 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	245,44 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	180.491 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	180.491 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	243,30 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	34,31 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lillemønt 113 - 005

Adresse	Lillemønt 113
BBR nr.....	151-059465-005
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2530 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2530 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2530 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	367 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	228.614 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	308,17 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	226.621 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	226.621 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	305,48 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	43,07 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lillemønt 123 - 006

Adresse	Lillemønt 123
BBR nr.....	151-059465-006
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1287 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1287 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1287 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	116.295 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	156,76 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	115.281 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	115.281 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	155,39 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning.....	21,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilletoften 66 - 007

Adresse	Lilletoften 66
BBR nr.....	151-059465-007
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2024 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2024 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2024 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	711 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	182.891 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	246,53 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	181.297 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	181.297 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	244,38 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	34,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lilletoften 74 - 008

Adresse	Lilletoften 74
BBR nr.....	151-059465-008
Bygningens anvendelse	Etagebolig

Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3395 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3395 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3395 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	306.776 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	413,53 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	304.102 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	304.102 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	409,93 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	57,80 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lillemønt 84 - 009

Adresse	Lillemønt 84
BBR nr.....	151-059465-009
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1964
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3395 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	3395 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	3395 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter306.776 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....413,53 MWh Fjernvarme (MWh)
 Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter304.102 kr. pr. år
 Fast afgift0 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....304.102 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....409,93 MWh Fjernvarme (MWh)
 CO₂ udledning.....57,80 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lillemønt 94 - 010

AdresseLillemønt 94
 BBR nr.....151-059465-010
 Bygningens anvendelseEtagebolig
 Opførelses år.....1964
 År for væsentlig renovering.....2012
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR3395 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet3395 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt3395 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	306.776 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	413,53 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	304.102 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	304.102 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	409,93 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning.....	57,80 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er udlånt driftsmapper med oversigt for el, vand og varme for perioden 2009 til november 2013, til brug for energimærkningen.

Der forelå oversigt over vandforbrug og varmeforbrug i forbindelse med energimærkningen.

I forbindelse med energimærkningen forelå der følgende tegninger:

TEGN. NR. 3.11 BOILERRUM 3, LILLETOFTEN 111 OPSTALTER - VARME OG BRUGSVAND DATO 820505
 TEGN. NR. 3.07 BOILERRUM 3, LILLETOFTEN 111 DIAGRAM - BRUGSVAND DATO 820505
 TEGN. NR. 3.06 BOILERRUM 3, LILLETOFTEN 111 DIAGRAM - VARME DATO 820505
 TEGN. NR. 3.01 BOILERRUM 3, LILLETOFTEN 111 PLAN - VARME OG BRUGSVAND DATO 820505
 TEGN. NR. 2.11 BOILERRUM 2, LILLETOFTEN 93 OPSTALTER - VARME OG BRUGSVAND
 TEGN. NR. 2.07 BOILERRUM 2, LILLETOFTEN 93 DIAGRAM - BRUGSVAND DATO 820505
 TEGN. NR. 2.06 BOILERRUM 2, LILLETOFTEN 93 DIAGRAM - VARME DATO 820505
 TEGN. NR. 2.01 BOILERRUM 2, LILLETOFTEN 93 PLAN - VARME OG BRUGSVAND DATO 820505
 TEGN. NR. 1.11 BOILERRUM 1, LILLETOFTEN 72 OPSTALTER - VARME OG BRUGSVAND
 TEGN. NR. 1.07 BOILERRUM 1, LILLETOFTEN 72 DIAGRAM - BRUGSVAND DATO 820505
 TEGN. NR. 1.06 BOILERRUM 1, LILLETOFTEN 72 DIAGRAM - VARME DATO 820505
 TEGN. NR. 1.01 BOILERRUM 1, LILLETOFTEN 72 PLAN - VARME OG BRUGSVAND DATO 820505
 TEGN. NR. 0.93 VEKSLERRUM 1 - LILLETOFTEN 72 A - HOVEDCENTRAL PLAN-VARME OG BRUGSVAND DATO 820505
 TEGN. NR. j.60-1 Oversigtsplan - Varme og vand HOVEDFORSYNINGSLÆD. SAMT RØRKANAL DATO 11/1 1961.

A09-X-9-X X A Dokument og tegningsliste for arkitektarbejder 22 jun. 2009.
 A61-K-1-EX Kælderplan, blok 61 - 64 - 67, eksisterende 1:100 22 jun. 2009
 A61-X-3-EX Snit A-A og B-B, blok 61 - 64 - 67, eksisterende 1:100 22 jun. 2009
 A99-0-1-TE A Situationsplan 1:500 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A61-0-1-ET A Stueplan, blok 61 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A61-1-1-ET A Normaletage, blok 61 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A61-T-1-ET A Tagplan, blok 61 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A62-0-1-ET A Stueplan, blok 62 - 65 - 68 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A62-1-1-ET A Normaletage, blok 62 - 65 - 68 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010

A62-T-1-ET A Tagplan, blok 62 - 65 - 68 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A63-0-1-ET A Stueplan, blok 63 - 66 - 69 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A63-1-1-ET A Normaletage, blok 63 - 66 - 69 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A63-T-1-ET A Tagplan, blok 63 - 66 - 69 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A64-0-1-ET Stueplan, blok 64 - 67 1:100 05 mar. 2010
 A64-1-1-ET Normaletage, blok 64 - 67 1:100 05 mar. 2010
 A64-K-1-ET Kælderplan, blok 64 - 67 1:100 05 mar. 2010
 A64-T-1-ET Tagplan, blok 64 - 67 1:100 05 mar. 2010
 A71-0-1-ET Stueplan, blok 71 1:100 22 jun. 2009
 A71-1-1-ET Normaletage, blok 71 1:100 22 jun. 2009
 A71-T-1-ET Tagplan, blok 71 1:100 22 jun. 2009
 A61-X-2-FA A Facader og gavle, 3 etager, blok 61 - 64 - 67 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A62-X-2-FA A Facader og gavle, 4 etager, blok 62 - 65 - 68 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A63-X-2-FA A Facader og gavle, 3 etager, blok 63 - 66 - 69 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A71-X-2-FA Facader og gavle, 3 etager, blok 71 1:100 22 jun. 2009
 A99-X-3-BB Snit B-B, gennem køkkenkarnap og altaner, 3 etager 1:50 22 jun. 2009
 A99-X-3-DD Snit D-D, gennem køkkenkarnap og altaner, 4 etager 1:50 22 jun. 2009
 A99-X-3-EE Snit E-E, Gennem værelser, 3 etager 1:50 22 jun. 2009
 A17-X-4-ET Type 17, Stue- og normaletage 1:20 22 jun. 2009
 A18-X-4-ET Type 18, stueetage 1:20 22 jun. 2009
 A19-X-4-ET Type 19, Stue- og normaletage 1:20 22 jun. 2009
 A20-X-4-ET Type 20, normaletage 1:20 22 jun. 2009
 A61-X-4-FA A Facader og gavle, 3 etager, blok 61 - 64 - 67 1:100 22 jun. 2009
 A63-X-4-FA A Facader og gavle, 3 etager, blok 63 - 66 - 69 1:100 22 jun. 2009 05 mar. 2010
 A71-X-4-FA Facader og gavle, 3 etager, blok 71 1:100 22 jun. 2009
 A31-X-8-IN Indgangsparti 1:20 22 jun. 2009
 A31-X-8-FA Facadeelementer 1:20 22 jun. 2009

Der er god overensstemmelse mellem arealer i BBR og de udleverede tegninger. Der er foretaget enkelte stikprøvekontroller af hovedmål.

I henhold til BBR udskriften er der konstateret fejl i angivelser ved 2 lejligheder:

- Lilletoften 95 st. tv. er anført med 179 m² fordelt på 8 rum, lejligheden er på 91 m² fordelt på 4 rum.
- Lilletoften 113 1. th. er anført med 88 m² fordelt på 3 rum, lejligheden er på 91 m² fordelt på 4 rum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur, vinduer står ofte åbne, kælder og krybekælder er opvarmet, der er mange beboere, der skrues sjældent ned for varmen eller fyringssæsonen har været koldere end normalt (graddøgnregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	374,05 kr. per MWh
	152.096 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Storkøbenhavn

Hulgårdsvej 7 st. th., 2400 København NV
www.botjek.dk
storkbh@botjek.dk
 tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent
 Steen Robert Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311037065

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB afdeling 45
Lilleteften 77
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 77 - 001
Lilletoften 77
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 87 - 002
Lilletoften 87
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 95 - 003
Lilletoften 95
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 105 - 004
Lilletoften 105
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 113 - 005
Lilletoften 113
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 123 - 006
Lilletoften 123
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 66 - 007
Lilletoften 66
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 74 - 008
Lilletoften 74
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 84 - 009
Lilletoften 84
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065

Energimærke

AAB afdeling 45 - Lilletoften 94 - 010
Lilletoften 94
2740 Skovlunde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. februar 2014 til den 6. februar 2021

Energimærkningsnummer 311037065