SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hovedgaden 24
6360 Tinglev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. februar 2014
Til den 7. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311037226

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Willy Engelhardt

ingeniørgruppen syd
Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

we@igsyd.dk
tlf. 73420500

Mulighederne for Hovedgaden 24, 6360 Tinglev

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Glødepærer på toilet 1. sal		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer, toilet 1. sal	600 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO_2

BELYSNING Glødepærer på toilet		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer, toilet	300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indblæsning af mineraluld i bjælkelag, isoleringstykkelse 150 mm	3.300 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

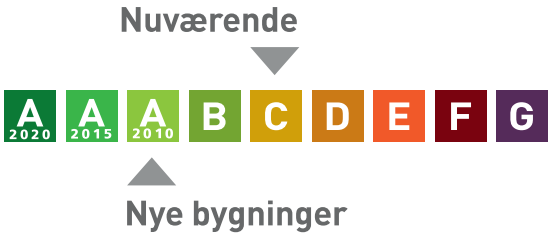
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
2.546,4 m³ Naturgas
1.858 kWh Elektricitet
26.753 kr.
6,95 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indblæsning af mineraluld i bjælkelag, isoleringstykkelse 150 mm	3.300 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO_2
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	3.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

LOFT Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	16.700 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

LOFT Loftsrum i tage med skrå hældning er ikke inspicerbare, men det formodes at disse lofter er isolerede med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Taget skal fjernes delvis i forbindelse med efterisolering af skrå tagrum..	25.200 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		3.400 kr. 0,79 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af tolags termorude til tolags energiruder og varm kant. Vinduer mod nord.	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af tolags termorude til tolags energiruder og varm kant. Vinduer mod vest	7.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af tolags termorude til tolags energiruder og varm kant. Vindue mod vest	3.900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING udskiftning af tolags termorude til tolags energiruder og varm kant. Vinduer mod syd	14.000 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af tolags termorude til tolags energiruder og varm kant. Vinduer mod vest	2.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af tolags termorude til tolags energiruder og varm kant. Vinduer mod nord	7.200 kr.	600 kr. 0,13 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af tolags termorude til tolags energiruder og varm kant. Vinduer mod nord	5.400 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af tolags termorude til tolags energiruder og varm kant. Vinduer mod vest		500 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er på grund af bygningens alder vurderet til at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.800 kr. 0,90 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm Lecadæk.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
KØLING Køling foregår via et luftkølet splitunit anlæg, som er placeret på bygningens vestgavl. Anlægget betjener kun det tidligere banklokale.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der kan overvejes at installere en luft til luft varmepumpe som supplering til opvarmningen i ejendommen, men det er sandsynligvis ikke rentabelt med det lave gasforbrug der i ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Der er dog ingen isolering ved fasgørelser til væggen.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering. Der vil sige efterisolering med 20 mm lamelmåtte afsluttet med plastkappe som Isogenoplast	2.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget (i kedelen) er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 115W. Pumpen er af fabrikat Wilo		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe i kedel. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60	5.000 kr.	1.400 kr. 0,46 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen. Automatikanlægget er placeret i gaskedlen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtsforbruget i bygningen er minimal, da det har været brugt som en erhvervsejendom		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		0 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe på varmt vand i bygningen		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Glødepærer på toilet 1. sal		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer, toilet 1. sal	600 kr.	1.200 kr. 0,38 ton CO_2
BELYSNING Glødepærer på toilet		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer, toilet	300 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
BELYSNING Lysrørsarmaturer uden dagslysstyring, i banklokale		
FORBEDRING Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, banklokale	9.900 kr.	2.500 kr. 0,82 ton CO_2
BELYSNING Lysrørsarmaturer uden dagslysstyring, arkiv 1. sal		
FORBEDRING Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, arkiv 1. sal	2.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
BELYSNING Lysrørsarmaturer uden dagslysstyring, arkivrum 1. sal		
FORBEDRING Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, arkivrum 1. sal	5.100 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

BELYSNING Belysningsspot og halogenbelysning samt oplight i kundeområde		
FORBEDRING Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, kundeområde	16.600 kr.	1.400 kr. 0,46 ton CO_2

BELYSNING Lysrørsarmaturer uden dagslysstyring, mødelokale 1. sal gårdside		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, mødelokale 1. sal gårdside	3.400 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

BELYSNING Lysrørsarmaturer uden dagslysstyring, i teknikrum		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, teknikrum		1.300 kr. 0,41 ton CO_2

BELYSNING Lysrørsarmaturer uden dagslysstyring, i banklokale		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, banklokale		500 kr. 0,17 ton CO_2

BELYSNING Lysrørsarmaturer uden dagslysstyring, mødelokale 1. sal		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, mødelokale 1. sal		200 kr. 0,05 ton CO_2

BELYSNING Indbygningsspot i lofter i møderum		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af belysning til armarturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Lamper med lysrør i gangområde		
FORBEDRING VED RENOVERING Lamper forsynes med bevægelsesmelder		0 kr. 0,00 ton CO_2

BELYSNING Lysrørsarmaturer uden dagslysstyring, personalerum 1. sal gårdside Lysrørsarmaturer uden dagslysstyring, mødelokale 1. sal gårdside		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der kan monteres solceller på bygningens sydfacade,, men det bør overvejes grundigt da det er på tagfladen ud mod hovedgaden . Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	79.300 kr.	7.300 kr. 2,41 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indblæsning af mineraluld i bjælkelag, isoleringstykkelse 150 mm	3.300 kr.	158,2 m³ Naturgas -69 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	3.500 kr.	14,5 m³ Naturgas -7 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af tilgængeligt loftsrum med 200 mm isolering.	16.700 kr.	58,2 m³ Naturgas -24 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	25.200 kr.	87,3 m³ Naturgas -38 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af tolags termorude til tolags energirude	1.100 kr.	9,1 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af tolags termorude til tolags energirude	7.000 kr.	56,4 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termorude til tolags energirude	3.900 kr.	30,9 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af tolags termorude til tolags energirude	14.000 kr.	107,3 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af tolags termorude til tolags energirude	2.600 kr.	20,0 m³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af tolags termorude til tolags energirude	7.200 kr.	58,2 m³ Naturgas -8 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af tolags termorude til tolags energirude	5.400 kr.	43,6 m³ Naturgas -6 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.100 kr.	7,3 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	5.000 kr.	687 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer, toilet	600 kr.	573 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer, toilet	300 kr.	278 kWh Elektricitet	600 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, banklokale	9.900 kr.	1.241 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring,arkiv 1.sal	2.500 kr.	116 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring,arkivrum 1.sal	5.100 kr.	222 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, kundeområde	16.600 kr.	699 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepære til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring,mødelokale 1.sal gårdside	3.400 kr.	121 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.628 kWh Elektricitet	7.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	408,2 m³ Naturgas -184 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af tolags termode til tolags energirude	49,1 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	462,7 m³ Naturgas -213 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpeinstallation		0 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	-33,6 m³ Naturgas 125 kWh Elektricitet	0 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, teknikrum	615 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring, banklokale	249 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning til armaturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring,,ødelokale 1.sal	74 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning til armarturer med lysrør med HF spole og dagslysstyring	46 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Lamper forsynes med bevægelsesmelder		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Hovedgaden 24
BBR nr.....580-13147-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1926
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....300 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....300 m²
Opvarmet areal i alt .....300 m²

Heraf tagetage opvarmet.....138 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....6 m²
Uopvarmet kælderetage.....6 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....27.491 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....120 kr. pr. år
Varmeforbrug.....3.008,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....25.624 kr. pr. år
Fast afgift .....120 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....25.744 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.803,8 m³ Naturgas
CO2 udledning.....6,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug i ejendommen svarer godt overens med oplyste energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m³
	120 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Prisen på naturgas er gaspriser fra den sidste årsopgørelse. På elsiden er prisen fast til 2 kr. incl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ingeniørgruppen syd
Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

we@igsyd.dk
tlf. 73420500

Ved energikonsulent
Willy Engelhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

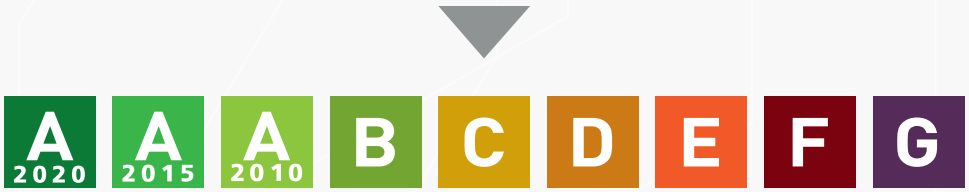
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedgaden 24
6360 Tinglev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. februar 2014 til den 7. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037226