SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Sommerhus
Farmen 11
8600 Silkeborg



Gyldig fra 7. februar 2014
Til den 7. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311037281

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck, factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

8600@factum2.dk
tlf. 86827666

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 24.01.2013.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmtabsrammen
Der er ikke udført varmetabsramme/beregning.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Let ydervæg: 311 mm samlet: 21 mm træbeklædning, 25x50 mm afstandslister, vindpap, 45x195 mm. tømmer, 195 mm. mineraluld, 0,2 mm pvc, 45x45 tømmer, 45 mm mineraluld, 2x13 mm gips. U-værdi 0,17 W/m² K.

Kælderydervæg over og under jord, 130 mm beton, 100 mm polystyren (isoleringsklasse 34 er forudsat), 100 mm lecablok med puds og drænplade. U-værdi 0,25 W/m² K.

Terrændæk, Beton med slidlag, 300 mm polystyrenplader med U-værdi 0,11 W/m² K.

Skrå tag: Udført med lofter til kip med 245 mm isolering. (superflex)er udført med U-værdi 0,17 W/m² K.

Vinduer og døre er udført med energiruder. Vinduerne og døre er fra Hvidbjervinduet og AP-Facader. Der foreligger oplysninger om U-værdi for vinduer og døre, og udfra besigtigelsen vurderes det at vinduerne overholder kravet i bygningsreglementet 2010. Ifgl. ordrebekræftelse er vinduer og dørepartier med u-værdier fra 0,78 til 1,51 er udført med U-værdi 1,16 og 1,02 W/m² K i gennemsnit.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er til sommerhuset tilknytte og udført varmepumpe af typen Luft/Luft.
Varmen fordels via indedel i hele sommerhuset.

Andre kommentarer
Bygningsdele og konstruktioner godkendes iflg. forlagt materiale samt besigtigelse.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Farmen 11
BBR nr	740-8862-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	71 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	142 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	142 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	71 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et nyopført velisoleret træsommerhus. Huset er i ét plan med fuld kælder som ligeledes er fuldt isoleret, Lofter til kip.

Huset er såvidt det kunne konstateres ved besigtigelsen er huset opført efter de udleverede plan, facade- og
snittegninger. Der er dog enkelt vindue som ikke er vist på tegningsmaterialet. Ligeledes er der mindre ændring i forhold til materialer angivet på tegninger.
Der foreligger byggetilladelse, dateret 24 januar 2013.

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable energibesparende foranstaltninger, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i bygningsreglementet som var gældende ved udstedelsen af byggetilladelsen.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

8600@factum2.dk
tlf. 86827666

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck, factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk