

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Absalonparken (AFD. 1518).
Etageboliger
Klosterparkvej 42
4400 Kalundborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. februar 2014
Til den 7. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311037299


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Klosterparkvej 42, 4400 Kalundborg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer, fabr. Redan, som skønnes generelt er uisolerede.		
FORBEDRING Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvandvarmere.	54.000 kr.	7.600 kr. 1,38 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m ² solceller på taget af BBR-bygning 3 og i nærheden af en el-hovedmåler.	111.200 kr.	11.600 kr. 3,64 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre (have- og altan- samt hoveddøre) er med "almindelige termoruder".		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vindue og yderdøre til nye typer med lavenergiruder.		64.900 kr. 11,89 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



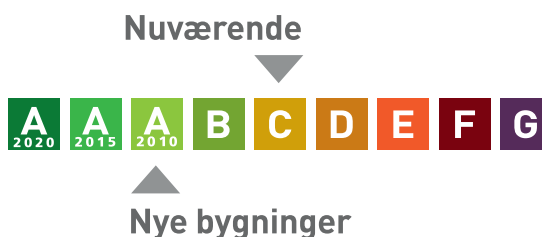
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

372,18 MWh Fjernvarme

388.485 kr.

52,48 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med bølgeplader. Lofter mod uopvarmede tagrum er udført med 250 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som isolerede hulemur: Tegl udvendigt, 125 mm isolering og beton indvendigt.		
LETTE YDERVÆGGE Bygninger med forstue ved hoveddør: Ydervægge i forstue ved hoveddør er ifølge tegning udført som lette ydervægge med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm isolering.		600 kr. 0,11 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygninger med kælder:

Kælderydervægge mod jord er ifølge tegning udført med lecablokke.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kældydervægge.

2.000 kr.
0,35 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og yderdøre (have- og altan- samt hoveddøre) er med "almindelige termoruder".

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vindue og yderdøre til nye typer med lavenergiruder.

64.900 kr.
11,89 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk og kældergulve er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 170 mm isolerende letklinker under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen m.m..

Der udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Kalundborg Forsyning. Fjernvarmecentralen er placeret i Klosterparkvej 56 og forsyner alle bygningerne i afdelingen med centralvarme. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 651 MWh 25.957 m ³ 89 °C fjernvarme frem 56 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 33 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført i gulve.		
VARMERØR Varmerør i terræn skønnes at være præisolerede.		

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af Clorius automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer, fabr. Redan, som skønnes generelt er uisolerede.		
FORBEDRING Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvandvarmere.	54.000 kr.	7.600 kr. 1,38 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning er styret af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 40 m2 solceller på taget af BBR-bygning 3 og i nærheden af en el-hovedmåler.	111.200 kr.	11.600 kr. 3,64 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter etageboliger på adresserne Klosterparkvej 42-154, 4400 Kalundborg.

BBR-bygning 1, Klosterparkvej 54-56 (vaskeri m.m.) og BBR-bygning 7, Klosterparkvej 74 (fælleshus) er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1991 og består af 5 stk. bygninger.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Kalundborg Forsyning afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmefønden. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (30-40 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales ekstra og ligger afkølingen over 40 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Den gennemsnitlige årsafkøling i varmecentralen var 28,1 °C i 2013 ifølge energistyringsrapport, altså under normalområdet. Det bør undersøges om afkølingen kan forbedres.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 30 m²		m² 30	Antal 4	Kr./år 3.053
Bygning Bygning 2-6	Adresse Klosterparkvej 42-154			
Type 2: 66-69 m²		m² 67	Antal 37	Kr./år 6.819
Bygning Bygning 2-6	Adresse Klosterparkvej 42-154			
Type 3: 70-79 m²		m² 75	Antal 13	Kr./år 7.633
Bygning Bygning 2-6	Adresse Klosterparkvej 42-154			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Etablering af isoleringskapper til gennemstrømningsvandvarmere. Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske special-designes), så skal der ved udskiftning af vekslere vælges isolerede typer.	54.000 kr.	9,76 MWh Fjernvarme	7.600 kr.
---------------------	---	------------	------------------------	-----------

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 40 m² solceller på taget af BBR-bygning 3 og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutsningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af	111.200 kr.	5.486 kWh Elektricitet	11.600 kr.
-----------	--	-------------	---------------------------	------------

	boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			
--	---	--	--	--

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 200 mm isolering.	0,75 MWh Fjernvarme	600 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	2,50 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	84,35 MWh Fjernvarme	64.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klosterparkvej 52-54 og 60-62

Adresse	Klosterparkvej 42
BBR nr.....	326-27343-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	286 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	286 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	286 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	16 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	21.319 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.275 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.131 kr. pr. år
Fast afgift	8.275 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	29.406 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	30,73 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,33 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klosterparkvej 42-50 og 64-72

Adresse	Klosterparkvej 42
BBR nr.....	326-27343-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	746 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	746 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	746 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	47 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.607 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.586 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	81,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.119 kr. pr. år
Fast afgift	21.586 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	76.705 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	80,29 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	11,32 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klosterparkvej 76-106

Adresse	Klosterparkvej 76
BBR nr.....	326-27343-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1062 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1062 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1062 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter79.162 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift30.729 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....116,00 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter78.467 kr. pr. år
 Fast afgift30.729 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....109.196 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....114,98 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....16,21 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klosterparkvej 108-130

AdresseKlosterparkvej 108
 BBR nr.....326-27343-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR722 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet722 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt722 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.818 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.891 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	79,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.345 kr. pr. år
Fast afgift	20.891 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	74.236 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	78,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,04 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klosterparkvej 132-154

Adresse	Klosterparkvej 132
BBR nr.....	326-27343-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	722 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	722 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	722 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.818 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.891 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	79,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.345 kr. pr. år
Fast afgift	20.891 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	74.236 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	78,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	11,04 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 06-05-2013 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Det samlede oplyste varmekorrigerede forbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (372 MWh fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (382 MWh fjernvarme/år).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	768,75 kr. per MWh
	102.372 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Vand.....	40,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Absalonparken (AFD. 1518). Etageboliger
Klosterparkvej 42
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. februar 2014 til den 7. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037299

Energimærke

Absalonparken (AFD. 1518). Etageboliger - Dette energimærke gælder
kun Klosterparkvej 52-54 og 60-62
Klosterparkvej 42
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. februar 2014 til den 7. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037299

Energimærke

Absalonparken (AFD. 1518). Etageboliger - Dette energimærke gælder kun Klosterparkvej 42-50 og 64-72

Klosterparkvej 42
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. februar 2014 til den 7. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037299

Energimærke

Absalonparken (AFD. 1518). Etageboliger - Dette energimærke gælder
kun Klosterparkvej 76-106
Klosterparkvej 76
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. februar 2014 til den 7. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037299

Energimærke

Absalonparken (AFD. 1518). Etageboliger - Dette energimærke gælder
kun Klosterparkvej 108-130
Klosterparkvej 108
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. februar 2014 til den 7. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037299

Energimærke

Absalonparken (AFD. 1518). Etageboliger - Dette energimærke gælder
kun Klosterparkvej 132-154
Klosterparkvej 132
4400 Kalundborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. februar 2014 til den 7. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037299