SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hasserisvej 101A
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. februar 2014
Til den 11. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311037739

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jack Borregaard

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

Mulighederne for Hasserisvej 101A, 9000 Aalborg

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder glødepærer, styring manuel betjening.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer manuelt betjent i kælder til energisparepærer.	1.700 kr.	3.700 kr. 1,21 ton CO_2

Tag og loft	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum østfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 100 mm. Loftsrum trappetårn er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på 100 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum østfløj og loftsrum trappetårn med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	43.700 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i varierende tykkelse fra ca. 38 cm. til ca. 44 cm. tykkelse. Der er generelt regnet med massivt murværk, men der kan være områder med hulmur/uden isolering. Det anbefales, at der ved termofotografering, foretages en gennemgang af bygningen for at kortlægge isoleringsgraden. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge med 200 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		24.300 kr. 7,95 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

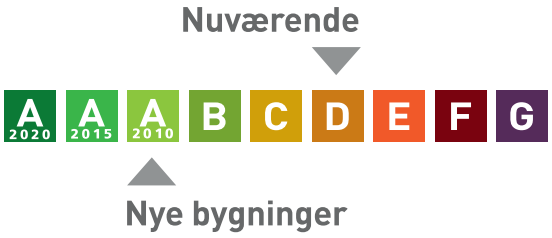
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
4.017,0 m³ Fjernvarme
83.039 kr.
20,96 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum østfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 100 mm. Loftsrum trappetårn er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på 100 mm. isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum østfløj og loftsrum trappetårn med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	43.700 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft vestfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 200 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft vestfløj med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.		200 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Skråvægge vestfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 200 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge vestfløj med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		400 kr. 0,13 ton CO_2

LOFT Skråloft midterfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 200 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skrålofter midterfløj med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,07 ton CO_2

FLADT TAG Kvistlofter er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 200 mm. isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i varierende tykkelse fra ca. 38 cm. til ca. 44 cm. tykkelse. Der er generelt regnet med massivt murværk, men der kan være områder med hulmur/uden isolering. Det anbefales, at der ved termofotografering, foretages en gennemgang af bygningen for at kortlægge isoleringsgraden. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge med 200 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		24.300 kr. 7,95 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Trempelydervægge er, ifølge tegningsmateriale, udført som massiv mur indvendigt isoleret med 200 mm. isolering.		

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge tagterrasse er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på 200 mm. isolering. Kvistflunke er regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på 200 mm. isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over- og mod jord er generelt udført i ca. 44 cm. mur. Der er generelt regnet med massiv mur. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af kælderydervægge over- og mod jord med 200 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		5.100 kr. 1,65 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt forsynet 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.		7.800 kr. 2,55 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk kælder østfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 150 mm. Leca. Terrændæk kælder midterfløj og vestfløj er regnet som uisoleret. Terrændæk kælder thekøkken er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 200 mm. Leca. Terrændæk stueetage vestfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 200 mm. Leca.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeforbrug fordeles mellem boligerne i forhold til varmeforbrug målt ved fordelingsmålere på radiatorer.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 40 mm. isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Der er forbrugsmålere til fordeling af koldt- og varmt brugsvand i de enkelte lejligheder.		
VARMTVANDSRØR Ledning for varmt brugsvand og cirkulation i kælder er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med 40 mm. isolering. Ledning for varmt brugsvand og cirkulation i etagerne er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med 40 mm. isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning for varmt brugsvand er monteret cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha+ 20-45 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælder glødepærer, styring manuel betjening.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer manuelt betjent i kælder til energisparepærer.	1.700 kr.	3.700 kr. 1,21 ton CO_2
BELYSNING Belysning i kælder lysstofrør, styring manuel betjening. Belysning i kælder lysstofrør, styring bevægelsesmelder. Belysning i trapperum energisparepærer, styring trappeautomat. Udvendig belysning, styring dagslysstyret.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1884 med om-/tilbygning i 1993.

Ydervægge er udført i varierende tykkelse fra ca. 38 cm. til ca. 44 cm. tykkelse.
Der er generelt regnet med massivt murværk, men der kan være områder med hulmur/uden isolering.
Det anbefales, at der ved termofotografering, foretages en gennemgang af bygningen for at kortlægge isoleringsgraden.
Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.
Tag og loft er, ifølge tegningsmateriale, generelt isoleret med 200 mm. isolering.
Vinduer og døre er generelt forsynet 2-lags termoruder.
Terrændæk stueetage er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 200 mm. Leca.
Kældergulv østfløj er, ifølge tegningsmateriale, isoleret med 150 mm. isolering, øvrige kældergulv er generelt regnet som uisoleret.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i tegningsmateriale over bebyggelsen.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved den aktuelle energipris.

Forslag til vedvarende energi som f.eks. solcelleanlæg er ikke medtaget i beregningen, da de officielle godkendte beregningsprogrammer endnu ikke kan håndtere beregninger efter den nye og ændrede afregningsordning for området.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST 101A **Bygning** Bygn 001	**Adresse** ST 101 A	**m²** 91	**Antal** 1	**Kr./år** 5.810
ST 101B TV **Bygning** Bygn 001	**Adresse** ST 101B TV	**m²** 88	**Antal** 1	**Kr./år** 5.619
ST 101B TH **Bygning** Bygn 001	**Adresse** ST 101B TH	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 4.789
ST 101C **Bygning** Bygn 001	**Adresse** ST 101C	**m²** 89	**Antal** 1	**Kr./år** 5.683
1. SAL 101A **Bygning** Bygn 001	**Adresse** 1. SAL 101A	**m²** 91	**Antal** 1	**Kr./år** 5.810
1. SAL 101B TV **Bygning** Bygn 001	**Adresse** 1. SAL 101B TV	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 4.789
1. SAL 101B TH **Bygning** Bygn 001	**Adresse** 1. SAL 101B TH	**m²** 98	**Antal** 1	**Kr./år** 6.257
1. SAL 101C **Bygning** Bygn 001	**Adresse** 1. SAL 101C	**m²** 89	**Antal** 1	**Kr./år** 5.683
2. SAL 101C **Bygning** Bygn 001	**Adresse** 2. SAL 101C	**m²** 123	**Antal** 1	**Kr./år** 7.854

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum østfløj og trappetårn med 250 mm isolering.	43.700 kr.	70,3 m³ Fjernvarme	1.200 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer manuelt betjent i kælder til energisparepærer.	1.700 kr.	1.829 kWh Elektricitet	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft vestfløj med 150 mm isolering.	8,4 m³ Fjernvarme	200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge vestfløj med 150 mm isolering.	24,9 m³ Fjernvarme	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skrålofter midterfløj med 150 mm isolering.	13,8 m³ Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge med 200 mm.	1.524,1 m³ Fjernvarme	24.300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod- og over jord samt kælderydervæg mod ikke udgravet del med 200 mm isolering.	315,7 m³ Fjernvarme	5.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder.	488,4 m³ Fjernvarme	7.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hasserisvej 101A, 9000 Aalborg

Adresse	Hasserisvej 101A
BBR nr	851-107436-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1884
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	819 m²
Erhvervsareal i følge BBR	295 m²
Boligareal opvarmet	1065 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	1065 m²

Heraf tagetage opvarmet	194 m²
Heraf kælderetage opvarmet	270 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.363 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.744 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.344,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	07-06-2012 til 28-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	35.553 kr. pr. år
Fast afgift	16.744 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	52.297 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.230,5 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	12,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er mindre end det i BBR angivne boligareal.
Kælder er regnet som opvarmet.
Ifølge BBR samt angivet på forside har bygningen adressen Hasserisvej 101A, men energimærkningen omfatter og er gældende for hele bygningen Hasserisvej 101.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er større end det oplyste forbrug, hvilket bl.a. kan skyldes at trappeopgange og kælder er regnet fuldt opvarmede.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,94 kr. per m³
	19.007 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hasserisvej 101A
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. februar 2014 til den 11. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037739