SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Overvej 7C
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. februar 2014
Til den 12. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311037906

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Plauborg

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

lp@jnarkitektur.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17-02-2010

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-01-2008. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 55,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på 78,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav. i dette tilfælde overholder energimærke BR10

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav i BR10

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Rør ved Installationer er isoleret og overholder BR08 og BR10

Andre kommentarer
Enfamiliehus i 2 plan med pejs i stuen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

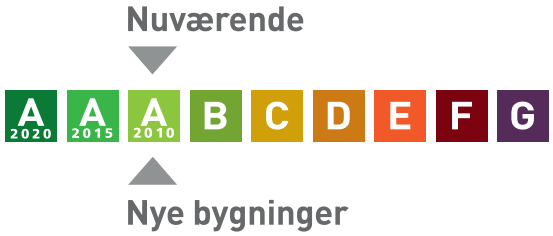
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
35,90 GJ Fjernvarme
1,41 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Overvej 7C
BBR nr	607-174857-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	262 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	262 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	262 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	135,35 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført enfamiliehus.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning udleveret af Lunderskov Nybyg.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.
Resultat af trykprøven er 1,28 lpsm².

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger og opmåling på stedet.

Tagkonstruktion:
Flat build-up paptag, udført som varmt tag.

Loftkonstruktion:
300 mm gennemsnitlig isolering kl. 37, dampspærre, spredt forskalling og træbetonlofter.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering kl. 34 + 100 mm letklinkebeton bagmur.
Kældervægge: 125mm drænplade isolering, 120mm betonvæg, 150mm trykfast isolering kl. 38, 150mm betonelement.

Vinduer og døre:
Alu vinduer og døre monteret med energiruder.

Terrændæk :
Klinker, trægulv og tæppe belægninger, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 300 mm Polystyren isolering kl. 38 og komprimeret sandfyld.

Ventilation:
AirTjek balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Styring af ventilationen er placeret i bryggers. Anlægget er placeret i bryggers i kælderen.
Alle ventilationsrør er placeret på den varme side af klimaskærmen.

Huset opvarmes med direkte fjernvarme med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Teknikken er placeret i bryggers i kælderen.
Rør i teknikskabet er faste rør frem til fordellerrøret og er isoleret.

Varmeanlæg: Fjernvarme veksler af type Danfoss.

Fordelingssystem:
Der er gulvvarme i hele huset.
Gulvvarmeslanger er pexrør.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos Alpha 2 lavenergipumpe på 5-45 W.

Automatik: Uponor rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Vand:
Toiletter: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.
Armaturer: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.

Det registrerede areal svarer til boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

lp@jnarkitektur.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Lars Plauborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Overvej 7C
7000 Fredericia



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. februar 2014 til den 12. februar 2024

Energimærkningsnummer 311037906