

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mageløs 9A

5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. februar 2014

Til den 14. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311038190


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Lauridsen

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Sønderød

info@raevdal.dk

tlf. 20717558

Mulighederne for Mageløs 9A, 5000 Odense C

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som stålrør. Mange rør er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	3.700 kr.	2.800 kr. 0,72 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ved teknik er udført som stålrør. Nogle rør er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmfeddelingsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂

El

Investering* Årlig
besparelse

BELYSNING Belysning trappeopgang: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper og enkelte elsparepærer. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Belysning trappeopgang: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.	2.300 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

5.033,5 m³ Fjernvarme

120.783 kr.

28,81 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 - 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,39 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
LOFT Loft trappetårne er vægtet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

37.800 kr.
9,62 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på beboers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

800 kr.
0,19 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistkonstruktion er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Konstruktionen mellem beklædninger er vægtet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
Terrassedørparti med isoleret fyldning og ruder af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedørpartiet udskiftes med et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.
Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

5.900 kr.
1,56 ton CO₂

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE Yderdør med uisoleret fyldning og ruder af etlags glas. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glastrude. Vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	229.200 kr.	8.200 kr. 2,16 ton CO ₂
YDERDØRE Facadeparti monteret med tolags energirude.		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet men lun kælder, består primært af uisoleret baumadæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	142.500 kr.	5.500 kr. 1,25 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port udført som lukket bjælkelag, er vægtet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod port med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.		500 kr. 0,11 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er flere varmepumper i bygningen - de anvendes dog udelukkende til køl i butikker.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarmeanlæg er ikke rentable i fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved teknik er udført som stålrør. Nogle rør er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmfeddelingsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	1.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er vægtet isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere er udført som stålør. Mange rør er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.700 kr.	2.800 kr. 0,72 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør. Rørene er vægtet isoleret med 10 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Pumpe varmt brugsvand: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 15.		
FORBEDRING Pumpe varmt brugsvand: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W	7.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineralulds-måtter afsluttet med pap og lærred.	2.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning trappeopgang: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper og enkelte elsparepærer. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Belysning trappeopgang: Det anbefales at udskifte resterende glødepærer til elsparepærer, derved kan der opnås en besparelse på op til 80 % samt længere levetid.	2.300 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Solceller skal godkendes af kommunen. Beregning af solcellers rentabilitet endnu ikke er indarbejdet fra Energistyrelsens side i dette program. I programmet regnes der pt. efter nettomålerordningen. Der er derfor ikke anvist forslag til besparelser, idet resultat ikke vil være retvisende.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler adressen: Mageløs 9A, 5000 Odense C.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning og elforbrug, sammenlignet med andre bygninger. En ny bygning opført efter dagens normer har energimærkningen A2010.

Overordnet:

Ejendommen består af en etageboligbebyggelse med et samlet boligareal på 785 m² fordelt på 5 boliger. Derudover er der 2 erhvervslejemål med et samlet areal på 217 m².

Samlet opvarmet areal udgør således: 1.002 m².

Ejendommen er opført i 1927.

Besigtigelse:

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige 2 lejligheder, 1 erhvervslejemål, uopvarmet kælder, uudnyttet loftsrum, opgang samt de tekniske installationer.

Belysning butikker:

Det anbefales at udskifte resterende glødespots til LED spots og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80 % - samt reducere brugen af køl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 102 m ²	m ² 102	Antal 1	Kr./år 7.643
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 121 m ²	m ² 121	Antal 2	Kr./år 9.066
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 154 m ²	m ² 154	Antal 2	Kr./år 11.539
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 108 m ²	m ² 108	Antal 1	Kr./år 8.092
Erhverv Bygning 1	Adresse Erhverv 109 m ²	m ² 109	Antal 1	Kr./år 8.167
Bolig Bygning 1	Adresse Bolig 133 m ²	m ² 133	Antal 1	Kr./år 9.966

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af døre og vinduer med etlags glas til nye partier med trelags energiruder.	229.200 kr.	378,1 m ³ Fjernvarme	8.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet men lun kælder med 200 mm isolering.	142.500 kr.	400,2 m ³ Fjernvarme -1.568 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolaret varmfordelingsrør ved teknik med op til 50 mm.	1.000 kr.	15,8 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolaret brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 50 mm.	3.700 kr.	126,1 m ³ Fjernvarme	2.800 kr.
Varmtvandspum per	Pumpe varmt brugsvand: Ny cirkulationspumpe, som Alpha2, 45 W.	7.500 kr.	263 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder.	2.500 kr.	8,6 m ³ Fjernvarme	200 kr.
--------------------	---------------------------------------	-----------	-------------------------------	---------

El

Belysning	Belysning trappeopgang: Udskiftning af glødepærer til elsparepærer.	2.300 kr.	473 kWh Elektricitet	1.000 kr.
-----------	---	-----------	-------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering.	68,2 m³ Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	27,3 m³ Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisoleret massive ydervægge med 200 mm.	2.092,6 m³ Fjernvarme -3.553 kWh Elektricitet	37.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	34,0 m³ Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer med termoruder til nye partier med trelags energiruder.	271,7 m³ Fjernvarme	5.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod port med 200 mm isolering.	19,5 m³ Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mageløs 9A
BBR nr.....	461-430376-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1927
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	785 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	217 m ²
Boligareal opvarmet	785 m ²
Erhvervsareal opvarmet	217 m ²
Opvarmet areal i alt	1002 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 236 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	269 m ²
 Energimærke	 F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	59.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.850 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.430,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	62.233 kr. pr. år
Fast afgift	12.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	75.083 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.563,2 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	14,67 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Årsagen er uvis, men en evt. forskel mellem det oplyste- og det beregnede forbrug kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig inde temperatur på 20 grader hele året i alle rum, mens den aktuelle inde temperatur kan være lavere. I beregningerne regnes med standard koldt år. Afvigelserne kan også skyldes, at husstanden har haft et andet brugs mønster end det, der ligger til grund for energimærkningen dvs. at de nuværende ejere sparer eller bruger mere varme, vand og el end det er forudsat i standardberegningerne. Det kan oplyses, at for hver grad, temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet med 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	21,44 kr. per m ³
	12.850 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	42,00 kr. per m ³

Afhængig af leverandør kan forsyningspriser variere, de anvendte priser er derfor vejledende.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rådgivende Ingeniørfirma FRI Rævdal ApS

Sunekær 1, 5471 Sønderød

info@raevdal.dk

tlf. 20717558

Ved energikonsulent

Martin Lauridsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mageløs 9A
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. februar 2014 til den 14. februar 2024

Energimærkningsnummer 311038190