

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gothersgade 99

1123 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. februar 2014

Til den 14. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311038381


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Gerhardt

MG - Consult

Birkegården 50, 3500 Værløse

MICHGER@teknik.dk

tlf. 20316885

Mulighederne for Gothersgade 99, 1123 København K

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loft i port er uisoleret.		
FORBEDRING Det uisolerede loft i port isoleres udvendigt med 300 mm isolering. Det eksisterende loft rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor	10.600 kr.	3.200 kr. 0,69 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	10.200 kr.	2.100 kr. 0,45 ton CO ₂

El

Investering* Årlig
besparelse

BELYSNING Gothersgade 101 A: Lokaler for institutionen "Spydspidsen". Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Gothersgade 101 A: Lokaler for institutionen "Spydspidsen". Det foreslås at udskifte alle halogenspots til 6 W LED pærer. Øvrige belysning, der primært består af armaturer med lysstofrør bibeholdes uden ændringer	2.100 kr.	2.700 kr. 0,94 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

266,76 MWh Fjernvarme

276.440 kr.

37,61 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i port er uisoleret.		
FORBEDRING Det uisolerede loft i port isoleres udvendigt med 300 mm isolering. Det eksisterende loft rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor	10.600 kr.	3.200 kr. 0,69 ton CO ₂
LOFT Skråvægge og tag i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i port: Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg		
FORBEDRING Ydervæg i port: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	117.100 kr.	3.600 kr. 0,77 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 48 cm massiv tegl/granitvæg.		

KÆLDER YDERVÆGGE

kælderydervægge i lysgård består af 65 cm massiv betolvæg.

Kælderydervægge mod jord består af 65 cm massiv betolvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Terrassedør med en rude af ét-lags glas og forsatsrude.

Terrassedør med flere ruder af ét-lags glas og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med ét-lags glastrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer i trappeopgang med flere fag. Vinduerne er monteret med ét-lags glastrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med to-lags energirude og varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med to-lags energiruder og varm kant.

14.900 kr.
3,25 ton CO₂

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

Faste vinduer med ét fag og sprosser. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med to-lags energirude.

YDERDØRE

Terrassedør med flere ruder af to-lags energiglas.

Yderdør med flere ruder af to-lags energiglas.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdør med en rude af to-lags energiglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisolaret.

FORBEDRING

10.200 kr.

2.100 kr.
0,45 ton CO₂

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ETAGEADSKILLELSE

Dæk over opvarmet kælder mod det fri i gård er af massiv beton. Det skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod opvarmet kælder i gård med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

39.600 kr.

1.600 kr.
0,33 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Kontorer til 4-6 personer (Afhængig af størrelsen af lokalerne)

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at installere et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		800 kr. 0,12 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg i forbygningen og bagbygningen. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør i sidebygningen er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.400 kr. 0,52 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på mellem 25 - 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type 50 - 60 F.		

AUTOMATIK

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbruget for ejendommen er gennemsnitligt

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør - fremløbsledning er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør - cirkulationsledning er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør - fremløbsledning op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af brugsvandsrør - cirkulationsledning op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

400 kr.
0,07 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt mellem 25 W - 60 W. W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Alpha +, type 25 - 40 180.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 180 l præisoleret vandvarmtsbeholdere, fabrikat Metro type 2818.

Varmtvandsbeholdere er sammenkoblet til én enhed. Varmtvandsbeholdere er installeret i 1995.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Gothersgade 101 A: Lokaler for institutionen "Spydspidsen". Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Gothersgade 101 A: Lokaler for institutionen "Spydspidsen". Det foreslås at udskifte alle halogenspots til 6 W LED pærer. Øvrige belysning, der primært består af armaturer med lysstofrør bibeholdes uden ændringer	2.100 kr.	2.700 kr. 0,94 ton CO ₂
BELYSNING Gothersgade 101 C: Belysningsanlæggene i lokalerne i kælderen for "Fashionistas" består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Gothersgade 101 C: Lokaler i kælder for "Fashionistas". Det foreslås at udskifte alle halogenspots til 6 W LED pærer. Øvrige belysning, der primært består af armaturer med lysstofrør bibeholdes uden ændringer	700 kr.	400 kr. 0,14 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning er udført for firmaet:

Alkon Energikonsulenter
 Lyngborghave 30
 3460 Birkerød
 Tlf. 45812132
 alkon@alkon.dk

og omfatter ejendommen beliggende på :

Gothersgade 99, 1123 København K.

Bygningsnr. 1

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

BBR-meddelelse.

Tegningsmateriale: Planer, snit og facader.

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Varmemester Kim Nielsen deltog i besigtigelsen.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet, der regelmæssig foretager aflæsninger af el. - vand og varmekonsumet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el og vandforbrug, ved selv små tiltag.

Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for energikonsulenter 2012 med ikrafttræden 1.juli 2012.

Det af HOFOR (Københavns Energi) oplyste varmekonsum for 2011/2012 er klimareguleret til 314 MWh pr. år. Fjernvarmekonsumet er af programmet beregnet til 265 MWh pr. år.

Forskellen kan skyldes typisk forudsætningerne i forbindelse med antal beboere, temperaturer og varmt brugsvandsforbrug/cirkulation

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gothersgade 99, 1123 København K		m ² 106	Antal 1	Kr./år 15.988
Bygning 1	Adresse Gothersgade 99, 1123 København K			
Gothersgade 99, 1123 København K		m ² 118	Antal 3	Kr./år 17.798
Bygning 1	Adresse Gothersgade 99, 1123 København K			
Gothersgade 99, 1123 København K		m ² 123	Antal 1	Kr./år 18.553
Bygning 1	Adresse Gothersgade 99, 1123 København K			
Gothersgade 99, 1123 København K		m ² 133	Antal 3	Kr./år 20.061
Bygning 1	Adresse Gothersgade 99, 1123 København K			
Gothersgade 99, 1123 København K		m ² 160	Antal 1	Kr./år 24.134
Bygning 1	Adresse Gothersgade 99, 1123 København K			
Gothersgade 99, 1123 København K		m ² 177	Antal 3	Kr./år 26.698
Bygning 1	Adresse Gothersgade 99, 1123 København K			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loft i port med 300 mm isolering.	10.600 kr.	4,92 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Massive ydervægge	Ydervæg i port: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	117.100 kr.	5,47 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	10.200 kr.	3,16 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af dæk over opvarmet kælder i gård med 150 mm isolering.	39.600 kr.	2,32 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
El				
Belysning	Gothersgade 101 A: Lokaler for institutionen "Spydspidsen". Udskiftning af alle halogenspots til LED pærer	2.100 kr.	-1,01 MWh Fjernvarme 1.636 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Belysning	Gothersgade 101 C: Lokaler i kælder for "Fashionistas". Udskiftning af halogenspots til LED pærer	700 kr.	-0,15 MWh Fjernvarme 242 kWh Elektricitet	400 kr.
-----------	--	---------	--	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye vinduer og døre med tolags energirude	22,96 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	14.900 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215	1,58 MWh Fjernvarme -154 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	3,69 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør - fremløbsledning og cirkulationsledning op til 40 mm	0,52 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gothersgade 99
BBR nr.....	101-184889-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1892
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1673 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	867 m ²
Boligareal opvarmet	1673 m ²
Erhvervsareal opvarmet	867 m ²
Opvarmet areal i alt	2540 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	160 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	522 m ²
 Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	197.987 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	51.981 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	310,77 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	27-10-2011 til 31-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	200.370 kr. pr. år
Fast afgift	51.981 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	252.352 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	314,51 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	44,35 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	647,00 kr. per MWh
	103.846 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MG - Consult

Birkegården 50, 3500 Værløse

MICHGER@teknik.dk
tlf. 20316885

Ved energikonsulent
Michael Gerhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gothersgade 99
1123 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. februar 2014 til den 14. februar 2024

Energimærkningsnummer 311038381