SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Birkvej 27
6900 Skjern



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. februar 2014
Til den 16. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311038406

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Torben Bartnik

Bartnik Byg
Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring

torbenbartnik@gmail.com
tlf. 21795372

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-01-2011

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008, og at byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 3,0 kWh/m² år, hvilket opfylder de forventede krav for energiklasse A2015.

I BR08 er mindste kravet på 81,0 kWh/m² år for denne bygning.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Grunden til den store forskel på, den varmetabsberegning der danner baggrund for byggetilladelsen, og de reelle forhold i boligen, er primært at der efterfølgende er installeret et 6kW solcelleanlæg.

Om varmtabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Samling ved bunden af døre og vinduer til gulv er udført med transmissionstab 0,17 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes. Det samlede varmetab er dog så begrænset at det næsten ingen indflydelse har på den samlede beregning. (ændres transmissionstabet fra 0,17 W/m K til 0,6 W/m K, får man samlet en energibesparelse på 0,2 kWh/m² år).

Om installationerne
Der er installeret en luft/vand varmepumpe, med en udedel placeret ved garagen.
Varmtvandsbeholderen er kombineret af en 150 liters bufferbeholder til varme, og en 140 liters beholder til varmt brugsvand. Af den 140 liters beholder er de 40 liter desuden pre-opvarmet med en el-patron.

Der er ingen cirkulation på brugsvand.

Der er monteret et 6 kW solcelleanlæg på taget.

Boligen bliver ventileret med en ventilationsenhed fra Genvex med krydsvarmeveksler. Anlægget har, ifølge den beregning der danner baggrund for byggetilladelsen, en temperaturvirkningsgrad på 85%.

Andre kommentarer
Der vurderes at løsningen med en varmepumpe, som bruger el, i kombination med et solcelleanlæg er god løsning. Disse nedbringer de samlede varmeforbrug væsentligt i ejendommen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år
3.550 kWh Elektricitet
2,35 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Birkvej 27
BBR nr	760-25775-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	200 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	200 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	200 m²
Heraf tagetage opvarmet	100 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Bartnik Byg
Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring

torbenbartnik@gmail.com
tlf. 21795372

Ved energikonsulent
Torben Bartnik

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Birkvej 27
6900 Skjern



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. februar 2014 til den 16. februar 2024

Energimærkningsnummer 311038406