

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendomsnummer 429
Hovedgaden 429
2640 Hedehusene



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. februar 2014
Til den 17. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311038447

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Dan Böhm

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Mulighederne for Hovedgaden 429, 2640 Hedehusene

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Generelt om den tekniske isolering.		
FORBEDRING Der er mangler ved den tekniske isolering ved ventiler, haner, rør, måler og pumper, såvel på varmen som på varmtvandsinstallationerne.	2.500 kr.	2.100 kr. 0,52 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder, baumadæk med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af baumadæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	12.500 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.		
FORBEDRING	368.900 kr.	49.500 kr. 10,19 ton CO ₂

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

199,12 MWh Fjernvarme
 10.630 kWh Elektricitet
 230.016 kr.
 35,12 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 og 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommen har energiruder.		

OVENLYS

Ovenlysvinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.

1.100 kr.
0,21 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

368.900 kr.

49.500 kr.
10,19 ton CO₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder, baumadæk med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af baumadæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

12.500 kr.

2.100 kr.
0,43 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er generelt naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en klimastat, som styrer fremløbstemperaturen på varmen og til varmtvandsbeholderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Pga. den lave pris på fjernvarme er dette ikke attraktivt.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Fakta og cafeen er luftopvarmet.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumpe med en effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos typerne, UPE25-80 og UPE 25-60 begge er u-isoleret.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Derudover er der udetemperatur kompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Generelt om den tekniske isolering.		
FORBEDRING Der er mangler ved den tekniske isolering ved ventiler, haner, rør, måler og pumper, såvel på varmen som på varmtvandsinstallationerne.	2.500 kr.	2.100 kr. 0,52 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 25-40N - Auto adapt - 21 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er fire varmtvandsbeholdere i ejendommen. I teknikrummet i kældere er der en 160 liter præisoleret Vølund beholder. I vaskerummet hos lægerne er der en 60 liters præisoleret Metro el varmtvandsbeholder. Tandlægerne har ligeledes Metro varmtvandsbeholdere. De har to 30 liters el beholdere, som er placeret på toiletterne.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i supermarkedet er med nedhængte spots, indbyggede- og loftmonteret armaturer. Armaturerne er med 2- og 3-rør med elektronisk forkobling. I det ikke udlejet lokale er der 2- og 3-rørs armaturer med elektronisk forkobling. Derudover er der væg og loftlamper. Cafeen har indbyggede spots, væg- og loftlamper, pendellamper og 1-rørs armaturer med konventionel forkobling. Frisøren har indbyggede spots, væg- og loftlamper og 1- og 2-rørs armaturer med konventionel forkobling. Tandlægerne har indbyggede og nedhængte spots, væg- og loftlamper og 1-, 2- og 4-rørs armaturer med konventionel forkobling indbyggede og monteret på loftet. Lægerne har nedhængte spots, væg- og loftlamper, pendellamper og 1- og 2-rørs armaturer med konventionel forkobling. Belysningsanlæg i genbrugsbutikken er med nedhængte spots, indbyggede-, nedhængte- og loftmonteret armaturer. Armaturerne er med 1- og 2-rør med elektronisk og konventionel forkobling. I kælderen er der loftlamper og 1- og 2-rørs armaturer med elektronisk og konventionel forkobling. I fællesarealerne er der væg- og loftlamper. Der er ligeledes indbyggede 1-rør armaturer med elektronisk forkobling.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte armaturer med konventionel forkobling til nye med bedre lysgengivelse og elektronisk forkobling. Dette kan gøres i cafeen, i kælderen, hos frisøren, hos tandlægerne, hos lægerne, hos genbrugsbutikken og i kælderen. Ligeledes anbefales det at udskifte glødepærer til sparer pærer. Dette kan foretages i garderoben og på toilettet hos tandlægerne på 1. sal. På alle toiletter monteres bevægelsescensorer.	141.100 kr.	15.900 kr. 5,64 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på stativer med retning mod syd på tag over 1. salen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 195 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	611.400 kr.	56.000 kr. 18,54 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Hovedgaden 429, 2640 Hedehusene og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012.

Beskrivelse af bygningen:

Ejendommen består af en bygning i to etager hvor der er afvigende etager og med delvis kælder. Tagkonstruktionen er et built op tag. Ejendommene er opført i 1978 og om-/tilbygget i 2013. Ifølge BBR-meddelelsen har bygningerne et erhvervsareal på 3142 m². Bygningerne er udlejet til Supermarked (Fakta), Cafe (White Horse), frisør (Center Frisør), Genbrugsbutik (Kirkens Korshær), Lægekonsultationer, Tandlæger, køreskole (Grue's Køreskole) og der er et tomt lejemål på 1. sal.

Utilgængelige rum: Køreskolen, intern kælder til fakta og div. depotrum i kælderen.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse

Bygningerne har anvendelseskoden 320 bygning til kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Åbningstider

Fakta: Alle dage fra 7:00 til 21:00.

Cafe: mandag til onsdag fra 11:00 til 23:00, torsdag fra 11:00 til 24:00, fredag og lørdag fra 11:00 til 02:00 og søndag fra 11:00 til 20:00.

Frisør: mandag til fredag fra 10:00 til 17:00 og lørdag fra 10:00 til 13:00

Genbrugsbutik: mandag til fredag fra 10:00 til 17:00 og lørdag fra 10:00 til 13:00

Køreskole: åbningstider varierer

Lægerne: mandag til fredag fra 8:00 til 16:00, dog åben til 18:00 om onsdagen.

Tandlægerne: mandag til fredag fra 8:00 til 17:00

I beregningerne bruges en åbningstid på 5 dage fra 8:00 til 21:00.

Konsulent kommentar

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 22. januar 2014.

Elforbrug medfører en højt beregnet CO₂- belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Der er fire forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid 10 år eller mindre.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst. Energiløsninger med vejledning til at energiforbedre alle bygningsdele, findes på <http://www.byggeriogenergi.dk>.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå plan-, delsnit- og facadetegninger. Desuden forelå varmeregnskab for 01-12-2012 til 30-11-2013. Årsregning for vand i perioden 01-01-2012 til 31-12-2012.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	368.900 kr.	72,16 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	49.500 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering.	12.500 kr.	3,02 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Der er mangler ved den tekniske isolering ved ventiler, haner, rør, måler og pumper, såvel på varmen som på varmtvandsinstallationerne.	2.500 kr.	1,89 MWh Fjernvarme 375 kWh Elektricitet	2.100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af armaturer	141.100 kr.	-4,39 MWh Fjernvarme 9.438 kWh Elektricitet	15.900 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	611.400 kr.	27.965 kWh Elektricitet	56.000 kr.
-----------	---	-------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	1,51 MWh Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedgaden 429, 2640 Hedehusene

Adresse	Hovedgaden 429
BBR nr.....	169-28001-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1978
År for væsentlig renovering.....	2013
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3142 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2078 m ²
Opvarmet areal i alt	2078 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1064 m ²
 Energimærke	 E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.094 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	72.196 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	117,49 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-12-2012 til 30-11-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.508 kr. pr. år
Fast afgift	72.196 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	148.704 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	112,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,82 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår arealer, konstruktioner, anvendelse og opvarmningsform.

Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigten er angivet til 3142 m², som er opvarmet. Der er 1064 m² kældere.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum er højere end ejers oplyste forbrug, dette kan skyldes klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, som har en væsentlig indflydelse på forbruget. Det oplyste forbrug er misvisende for der har i perioden været foretaget en renovering hvor der har været et begrænset varmekonsum. Derudover har der i forbindelse med renoveringen været problemer med varmeinstallationen, cafejeren nævner at de har været uden varme i 6 måneder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	684,74 kr. per MWh
	72.410 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Ved energikonsulent

Dan Böhm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendomsnummer 429
Hovedgaden 429
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. februar 2014 til den 17. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038447