

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kontor og værkstedsbygning
Fiskebrogade 22
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. februar 2014
Til den 18. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311038649


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Annette Hallgård Christensen

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Fiskebrogade 22, 6700 Esbjerg

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.500 kr.	1.702 kr. 0,60 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i hal 2 mod p-plads og vej er ca. 10 cm betonelementer uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og isolering skønnet ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv betonavæg i hal 2 med 200 mm isolering indvendig afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	93.073 kr.	7.669 kr. 2,69 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering* Årlig
besparelse

VINDUER Hal 2: Vinduerne er med faste rammer og 1-lag glas.		
FORBEDRING På vinduer med 1 lags glas monteres forsatsramme med energiglas.	28.420 kr.	962 kr. 0,34 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



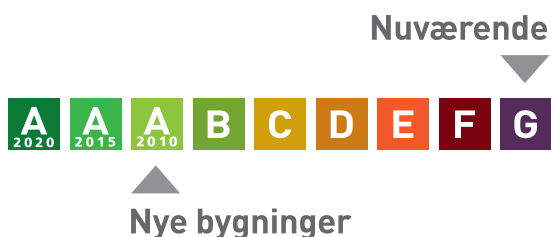
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

620,47 GJ Fjernvarme

78.618 kr.

24,32 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT De skrå lofter i begge haller er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. I hal 1 er der nedhængte lofter. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på de skrå lofter nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		4.740 kr. 1,66 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i hal 2 mod p-plads og vej er ca. 10 cm betonelementer uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue og isolering skønnet ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv betolvæg i hal 2 med 200 mm isolering indvendig afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	93.073 kr.	7.669 kr. 2,69 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i hal 2 mod naboejendomme er ca. 20 cm gasbetonblokke, uisolaret.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af massiv ydervæg i hal 2 med 150 mm isolering indvendig, afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

2.217 kr.
0,78 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

I hal 1 er der let ydervæg i del af gavl mod nord, gammel portåbning, væggen er skønnet udført som ca. 22 cm let konstruktion isoleret med ca. 140 mm.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendig med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

40 kr.
0,01 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i hal 1 er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig.
Hulmuren er efterisoleret med granulat, iht. beskrivelse fra ombygning.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Ydervægge i kontor, mødelokale og toilet/baderum er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat samt efterisoleret med 50 mm isolering indvendig. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hal 1: Vinduerne er med faste og oplukkelige rammer med 2-lags termorude. Yderdør er med 2-lags termorude og uisoleret fyldning		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne med 2 lags termorude til nye vinduer med 2 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte yderdør med 2 lags termorude ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		1.489 kr. 0,52 ton CO ₂
VINDUER Hal 2: Vinduerne er med faste rammer og 1-lag glas.		
FORBEDRING På vinduer med 1 lags glas monteres forsatsramme med energiglas.	28.420 kr.	962 kr. 0,34 ton CO ₂
VINDUER Porten i hal 2 er isoleret.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i hallerne er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulve i kontor, mødelokaler og toilet/baderum er terrændæk støbt i beton efterisoleret med ca. 100 mm isolering i strøgulv. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene i denne del er dog så forholdsvis gode at det ikke vil være rentabelt at renovere dette gulv. Renoveringen er dog medtaget i forslaget for de øvrige gulve. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		7.818 kr. 2,74 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, der mekanisk udsugning i toilet/baderum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i hal 2, i nordøstlig hjørne.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingen er skønnet udført som to-strengs anlæg. Kontor, mødelokale og toilet/baderum opvarmes via radiatorer, lagerlokale i hal 1 opvarmes med to kaloriferer placeret under loft, af fabrikat Novenco VLB-43. Der er ingen varmeanlæg i hal 2. Hallen skønnet opvarmet via åbningen til hal 1 samt de uisolerede varmfordelingsrør under loft.		
VARMERØR Synlige varmfordelingsrør i hal 2 er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør over nedhængte lofter er skønnet udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Fodelingsrør til radiatorer er udført som 3/8" stålrør, uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør med 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Hvis varmfordelingsrørene i hal 2 isoleres vil det være nødvendig med etablering af varmeanlæg i hallen. Dette er ikke medregnet i forslaget til efterisolering.	30.911 kr.	21.441 kr. 7,51 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

2.500 kr.

1.702 kr.
0,60 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

På kaloriferene er der automatik til styring af temperatur og drifttid, af fabrikat Danfoss.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er skønnet udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	834 kr.	773 kr. 0,27 ton CO ₂
VARMT VAND Der er skønnet et forbrug af varmt vand på 100 l/år/m ²		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra 1993. Vandvarmeren er placeret på loft over toilet/baderum.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

I kontor, mødelokale og toilet/baderum er opsat 2-rørs HF armaturer.
I hal 1 er der opsat 2-rørs HF armaturer.
I hal 2 er der skønnet at være ældre 2-rørs armaturer.

Der er ingen styring på belysningsanlæggene.

SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1959 med ombygning i 1969 og 1993. Bygningen anvendes til kontor og værksted, brugstiden er skønnet til 45 timer/uge. Bygningen fremstår i meget forskellig isoleringsmæssig stand. I hal 1 er der foretaget isoleringsmæssige forbedringer i forbindelse med ombygning i 1993, i hal 2 er der alene udført isolering af loft. Der kan udføres flere energimæssig rentable forbedringer.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg i beton i hal 2.	93.073 kr.	68,56 GJ fjernvarme	7.669 kr.
Vinduer	Forsats rude med energiglas.	28.420 kr.	8,60 GJ fjernvarme	962 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør med 40 mm	30.911 kr.	191,69 GJ fjernvarme	21.441 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer.	2.500 kr.	15,22 GJ fjernvarme	1.702 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm	834 kr.	6,91 GJ fjernvarme	773 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skrå lofter.	42,37 GJ fjernvarme	4.740 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervæg i gasbeton i hal 2	19,82 GJ fjernvarme	2.217 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	0,36 GJ fjernvarme	40 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude. Ny dør med energirude.	13,31 GJ fjernvarme	1.489 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt gulve.	69,89 GJ fjernvarme	7.818 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fiskebrogade 22 - 001

Adresse	Fiskebrogade 22
BBR nr.....	561-034699-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	1969
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	488 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	488 m ²
Opvarmet areal i alt	488 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	32.056 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.033 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	288,02 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.686 kr. pr. år
Fast afgift	8.033 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	39.719 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	284,70 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	11,16 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d. 17-01-2014. Der er ingen bemærkninger til BBR.

Ved besigtigelsen forelå plan og snittegning fra ombygning i 1993. Bygningens opvarmede areal er beregnet ud fra opmålinger på stedet. Der er ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Loft over nedhængte lofter i hal 1 er besigtiget fra åbning ved mødelokale.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er væsentlig mindre end det beregnede forbrug. Dette skyldes at ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Hal 2 er medregnet i det opvarmede areal da der er åben forbindelse til hal 1.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	111,85 kr. per GJ
	9.219 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kontor og værkstedsbygning
Fiskebrogade 22
6700 Esbjerg



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 18. februar 2014 til den 18. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038649