SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Birkedalsvej 6
3450 Allerød



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. februar 2014
Til den 18. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311038735

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Lium

Rådgivende Ingeniør Michael Lium ApS
Brovænget 13, 2830 Virum

michael@lium.dk
tlf. 45850025

Mulighederne for Birkedalsvej 6, 3450 Allerød

Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 6 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Det antages at hulrummet ikke er isoleret. Indvendigt er der isoleret med antagelig 100 mm mineraluld iflg. ejer.		
FORBEDRING Hulmuren i nr. 6 isoleres med indblæst granulat enten som mineraluld eller som papiruld.	15.000 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er af mærket HS Tarm Block MK 11 fra 1998 og har en indbygget varmtvanbdsbeholder.		
FORBEDRING Der indføres naturgas og den gamle olieunit udskiftes til en kondencerende gaskeddel samt en varmtvandsbeholder. Samtidig udskiftes den gamle cirkulationspumpe. Der gives p.t. et tilskud på 4.000 kr. ved konvertering til naturgas.	60.000 kr.	7.400 kr. 1,24 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos cirkulationspumpe med 3 faste indstillinger p.t. indstillet til højeste effekt på 60 watt.		
FORBEDRING Den gamle cirkulationspumpe udskiftes med en Grundfos Alpha 2 pumpe. Denne udskiftning vil typisk automatisk ske ved en udskiftning af oliekedlen til en gaskeddel.	4.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

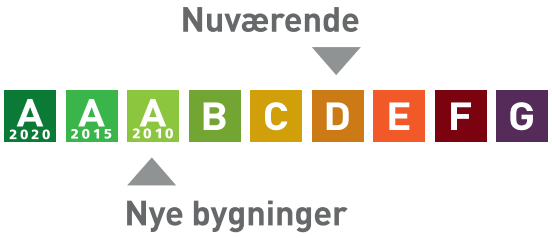
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
2.700 Liter Fyringsgasolie
31.806 kr.
7,25 ton CO_2 udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 200 mm mineraluld i nr. 6A og med 250 mm i nr. 6.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 6 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Det antages at hulrummet ikke er isoleret. Indvendigt er der isoleret med antagelig 100 mm mineraluld iflg. ejer.		
FORBEDRING Hulmuren i nr. 6 isoleres med indblæst granulat enten som mineraluld eller som papiruld.	15.000 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 6A består af 29 cm porebetonvæg der indvendigt er isoleret med 50-100 mm mineraluld iflg. ejer på nær i badeværelset og i køkkenet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med almindelige termoruder i nr. 6		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til vinduer med 3 lags energiruder.	40.000 kr.	2.100 kr. 0,47 ton CO_2
VINDUER Vinduer samt en terrassedør med almindelige termoruder i nr. 6A		
FORBEDRING Vinduerne og terrassedøren udskiftes til vinduer og dør med 3 lags energiruder.	15.000 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
VINDUER Vinduer med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Massiv hoveddør med 2 lags termorude i nr. 6		
FORBEDRING Hoveddøren udskiftes til en isoleret dør med 3 lags energiglas	10.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2
YDERDØRE Massiv hoveddør med 2 lags termorude i nr. 6A		
FORBEDRING Hoveddøren i nr. 6A udskiftes til en isoleret dør med 3 lags energirude	10.000 kr.	600 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Massivt betongulv i badeværelser og gange. Terrændæk i nr. 6A består af en 80 mm klinkebetonplade iflg. tegning.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder og kælder i nr. 6 er isoleret med 150 mm mineraluld iflg. ejer.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er af mærket HS Tarm Block MK 11 fra 1998 og har en indbygget varmtvanbdsbeholder.		
FORBEDRING Der indføres naturgas og den gamle olieunit udskiftes til en kondencerende gaskeddel samt en varmtvandsbeholder. Samtidig udskiftes den gamle cirkulationspumpe. Der gives p.t. et tilskud på 4.000 kr. ved konvertering til naturgas.	60.000 kr.	7.400 kr. 1,24 ton CO_2
KEDLER Nr. 6A opvarmes via olieunit i nr. 6.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos cirkulationspumpe med 3 faste indstillinger p.t. indstillet til højeste effekt på 60 watt.		
FORBEDRING Den gamle cirkulationspumpe udskiftes med en Grundfos Alpha 2 pumpe. Denne udskiftning vil typisk automatisk ske ved en udskiftning af oliekedlen til en gaskeddel.	4.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens isoleringsstand er lidt bedre end for tilsvarende ejendomme, da taget og en del af facaderne samt gulvet mod kælderen har en større isoleringstykkelse.
Det beregnede olieforbrug er for hele ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge i nr 6 med mineraluldsgranulat i hulmuren	15.000 kr.	103 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Vinduer med almindelige termoruder i nr. 6 udskiftes til vinduer med 3 lags energiruder	40.000 kr.	174 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Vinduer med almindelige termoruder i nr. 6A udskiftes til vinduer med 3 lags energiruder	15.000 kr.	56 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Hoveddøren i nr. 6 udskiftes til en isoleret dør med 3 lags energiglas	10.000 kr.	44 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Hoveddøren i nr. 6 udskiftes til en isoleret dør med 3 lags energirude	10.000 kr.	43 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Olieuniten udskiftes til en kondencerende gaskeddel	60.000 kr.	1.425 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet -1.158,2 m³ Naturgas	7.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe, som Grundfos Alpha2	4.000 kr.	265 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkedalsvej 6, 3450 Allerød

Adresse	Birkedalsvej 6
BBR nr	201-3083-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1937
År for væsentlig renovering	1963
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	82 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	82 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Birkedalsvej 6A, 3450 Allerød

Adresse	Birkedalsvej 6A
BBR nr	201-3083-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1937
År for væsentlig renovering	1963
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	69 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	69 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	69 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Vand.....50,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rådgivende Ingeniør Michael Lium ApS
Brovænget 13, 2830 Virum

michael@lium.dk
tlf. 45850025

Ved energikonsulent
Michael Lium

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Birkedalsvej 6
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. februar 2014 til den 18. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038735

Energimærke

Birkedalsvej 6, 3450 Allerød
Birkedalsvej 6
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. februar 2014 til den 18. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038735

Energimærke

Birkedalsvej 6A, 3450 Allerød
Birkedalsvej 6A
3450 Allerød



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. februar 2014 til den 18. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038735