SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Hedetoften 3
6720 Fanø



Gyldig fra 18. februar 2014
Til den 18. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311038752

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ole Diget Jensen

Johansson & Kalstrup A/S
Østervang 2, 6800 Varde
www.j-k-as.dk
odj@j-k-as.dk
tlf. 75224088

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
I byggetilladelsen er der stillet krav om, at der udføres energimærkning. Energimærke indsendes sammen med færdigmelding.

Om varmtabsrammen
Transmissionstabsberegning fra Lilje-huset A/S dateret 02.09.2013 viser, at bybningsreglementets krav til det samlede transmissionstab jf. BR10 afsnit 7.5.3 er overholdt.

Om mindste varmeisolering
Ingen bemærkninger.

Om installationerne
Opvarmning er med elvarme.

Vandarmaturer og toilet er vandbesparende.

Andre kommentarer
Opvarmning i køkken og stue er suppleret med luft/luft varmepumpe og brændeovn.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hedetoften 3
BBR nr	563-15276-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	89 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	89 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	89 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et nybygget sommerhus fra Lilje-huset A/S model Nordsø Eksklusiv 89T.

Beskrivelse af bygningsdele er fra tegninger dateret 02.09.2013 fra Lilje-huset A/S.

U-værdier på bygningsdele er fra transmissonstabsberegning dateret 02.09.2013 fra Lilje-huset A/S.

Byggetilladelse dateret 10.10.2013 var til rådighed ved energimærkningen.

U-værdier og glastyper på vinduer og yderdøre er fra ordrebekræftelse nr. 149571 fra STM Vinduer A/S.

Ved gennemgangen af ejendommen var der ikke adgang for kontrol af isoleringstykkelser i bygningsdelene. Ejendommen er ikke opmålt af energikonsulenten.

Opvarmning af køkken og stue er suppleret med luft/luft varmepumpe type IVT 12PHR-N og brændeovn.

FIRMA

Johansson & Kalstrup A/S
Østervang 2, 6800 Varde
www.j-k-as.dk
odj@j-k-as.dk
tlf. 75224088

Ved energikonsulent
Ole Diget Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk