

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AFD.Lyngparken 1

Lyngparken 2

2800 Kgs. Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. februar 2014
Til den 19. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311038952

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

www.danakon.dk

post@danakon.dk

tlf. 4399 2277

Mulighederne for Lyngparken 2, 2800 Kgs. Lyngby

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er ca. 100 mm uisolaret betondæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	752.400 kr.	181.391 kr. 39,23 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat 1-rørs armaturer i gangarealet		
FORBEDRING Opsæt bevægelsesmelder i kældergangarealer	109.662 kr.	67.208 kr. 21,33 ton CO ₂

Tag og loft

Investering* Årlig
besparelse

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Ved isolering af skunk skal der tages hensyn til den gamle tagkonstruktion med understrøget tegltag, idet skunk skal være tilgængelig for tilsyn og reparation af understrygning. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.	1.805.329 kr.	86.267 kr. 18,65 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



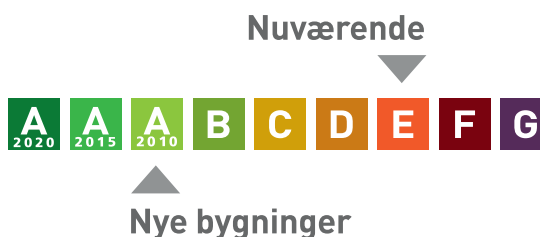
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

1.025,50 MWh Fjernvarme

676.925 kr.

144,60 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion med 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Ved isolering af skunk skal der tages hensyn til den gamle tagkonstruktion med understrøget tegltag, idet skunk skal være tilgængelig for tilsyn og reparation af understrygning. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.	1.805.329 kr.	86.267 kr. 18,65 ton CO ₂

LOFT

Etageadskillelse mod kvistloft skønnet isoleret med 100 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg er 1/1 sten massiv tegl uden isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vindue er med 2-lags energirude med varm kant.

Døre er med 2-lags energirude med varm kant.

Ovenlys vindue er med 2-lags energirude med kold kant.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er ca. 100 mm uisoleret betondæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	752.400 kr.	181.391 kr. 39,23 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes fjernvarme. Fjernvarmeveksler er placeret i varmecentral.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		4.028 kr. 0,87 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 900W af fabrikat Grundfos Magna 65-120F opsat i varmecentral strøm forbrug for pumpen er delt ud på de enkelte huse efter antal m ² .		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er skønnet udført som 32 mm præisolerede stålrør.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	28.860 kr.	1.500 kr. 0,32 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, beholderen er placeret i varmecentral		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat 1-rørs armaturer i gangarealet		
FORBEDRING Opsæt bevægelsesmelder i kældergangarealer	109.662 kr.	67.208 kr. 21,33 ton CO ₂
SOLCELLER Der skal gøres opmærksomt på, at ordning for solceller er lavet om. Det understøtter de nuværende programmer til udarbejdelse af energimærker ikke. Derfor bør man kontakte solcelle leverandøren for en præcis beregning for hvad pris og tilbagebetalings tid vil være, hvis man påtænker at sætte solceller op.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er nogle af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er rentabelt at gennemføre en række energibesparende foranstaltninger (se rapporten). Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Varmeforbrug er ikke oplyst.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	1.805.329 kr.	132,30 MWh fjernvarme	86.267 kr.
	Efterisolering af skunk			
	Efterisolering af skråvægge			
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	752.400 kr.	277,99 MWh fjernvarme 57 kWh el	181.391 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 60 mm	28.860 kr.	2,30 MWh fjernvarme	1.500 kr.
El				
Belysning	Bevægelsesmelder.	109.662 kr.	-1,66 MWh fjernvarme 32.520 kWh el	67.208 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	6,17 MWh fjernvarme	4.028 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 2 - 001

Adresse	Lyngparken 2
BBR nr.....	159-084787-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	704 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	704 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	704 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	237 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 18 - 2

Adresse	Lyngparken 18
BBR nr.....	159-084787-2
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	704 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	704 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	704 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage237 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 34 - 3

AdresseLyngparken 34

BBR nr159-084787-3

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1950

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR704 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet704 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt704 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage237 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 50 - 4

AdresseLyngparken 50

BBR nr159-084787-4

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1950

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR704 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet704 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt704 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage237 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 69 - 5

AdresseLyngparken 69
 BBR nr159-084787-5
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år1950
 År for væsentlig renovering0
 VarmeforsyningFjernvarme (MWh)
 Supplerende varmeIkke angivet
 Boligareal i følge BBR440 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet440 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt440 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage190 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 43 - 6

AdresseLyngparken 43
 BBR nr159-084787-6
 Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	440 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	440 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	440 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	190 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 17 - 7

Adresse	Lyngparken 17
BBR nr.....	159-084787-7
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	0
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	440 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	440 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	440 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	190 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammellosevej 109 - 8

Adresse	Gammellosevej 109
BBR nr	159-084787-8
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	440 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	440 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	440 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	190 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 1 - 9

Adresse	Lyngparken 1
BBR nr	159-084787-9
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	704 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	704 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	704 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage237 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 27 - 10

AdresseLyngparken 27

BBR nr159-084787-10

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1950

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR704 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet704 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt704 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage237 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyngparken 11 - 11

AdresseLyngparken 11

BBR nr159-084787-11

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1950

År for væsentlig renovering0

VarmeforsyningFjernvarme (MWh)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR704 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	704 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	704 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	237 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	652,05 kr. per MWh
	750 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk
post@danakon.dk
 tlf. 4399 2277

Ved energikonsulent
 Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AFD.Lyngparken 1
Lyngparken 2
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 2 - 001
Lyngparken 2
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 18 - 2
Lyngparken 18
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 34 - 3
Lyngparken 34
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 50 - 4
Lyngparken 50
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 69 - 5
Lyngparken 69
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 43 - 6
Lyngparken 43
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 17 - 7
Lyngparken 17
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Gammellosevej 109 - 8
Gammellosevej 109
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 1 - 9
Lyngparken 1
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 27 - 10
Lyngparken 27
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952

Energimærke

AFD.Lyngparken 1 - Lyngparken 11 - 11
Lyngparken 11
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. februar 2014 til den 19. februar 2021

Energimærkningsnummer 311038952