SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning 2, lagerbygning
Navervej 20
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. februar 2014
Til den 21. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311039434

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Madsen

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Mulighederne for Navervej 20, 4000 Roskilde

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsveksler er uisolerede. Varmtvandsledninger over loft i køkken er uisolerede og bidrager til et stort varmespild.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsledninger til varmtvandsveksler isoleres med min.40 mm isolering for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen. Uisolerede varmtvandsledninger over loft i køkken isoleres med 30-40 mm isolering. Tykkeste ledninger skal isoleres mest.	6.000 kr.	7.400 kr. 1,91 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en 3 trins Grundfos UPS 25-80 på nominelt 245 W.		
FORBEDRING Hovedpumpe udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe. Ved udskiftning af pumpe skal det sikres, at den bliver tilsluttet varmeanlæggets klimastat, så den automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.	10.000 kr.	1.900 kr. 0,53 ton CO_2

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorer er en blanding af lavvolt halogen og LED samt ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger og nyere med elektroniske forkoblinger.		
FORBEDRING Belysning i kontorer udskiftes til moderne armaturer med LED-teknologi som har et meget lavt energiforbrug. Belysning skal være med bevægelsessensorer for automatisk aktivering samt sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet. Herved sikres et minimalt energiforbrug til belysning.	80.000 kr.	8.500 kr. 2,51 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

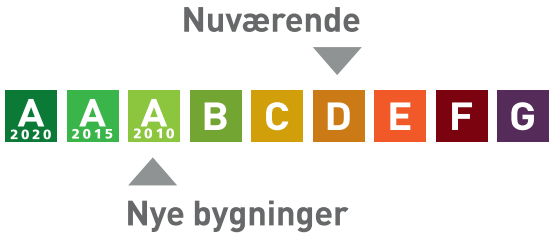
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
91,03 MWh Fjernvarme
70.526 kr.
12,84 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage er flade og med en hældning på 1:40. Tag er udført i Tacodæk med træbeton på undersiden. U-værdi er oplyst i tegningsmateriale til 0,2 W/m²K i tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er betonsandwichelementer som jf. tegninger oplyses til en U-værdi mindre end 0,6 W/m²K.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge med omkring 150 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.		9.600 kr. 2,08 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt med 2 lags termoruder. På 1. salen er der vinduer med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes generelt til nye A-mærkede vinduer med 3 lags energiruder og med varm kant. Døre udskiftes til nye med energiruder og isolerede fyldninger.		2.800 kr. 0,70 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i tagdæk er udført i 2 lag plast		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til nye med op til 9 lag plast.		4.400 kr. 1,08 ton CO_2
YDERDØRE Rulleporte vurderes at være isolerede. Rulleporte lukker ikke tæt mod terrændæk, hvorfra det kan trække. Terrændækket under porte støbes og rettes af, så porte lukker til og træk reduceres.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk er beton udstøbt på omkring 30 mm isolering - 50 mm i randzoner. Nederst er 150 mm kapilarbrydende lag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk balanceret ventilation i dele af kontorafsnit og i lager i bygningen. Ventilationsanlægget oplyses, tidligere at have fungeret som processventilation. Anlægget er siden bygget om og omfanget af anlægget er vanskeligt at gennemskue. Udsugningsventilator er en ældre remtrukket som er placeret på taget. Indblæsningsventilator er nyere og er placeret i bygningen sammen med varmeflade. Der er ingen varmegenvinding. Anlægget vurderes ikke at være egnet til brug i sin nuværende form. Er der i		

fremtiden behov for ventilation, anbefales det at der etableres et nyt ventilationsanlæg. Der er alene regnet med naturlig ventilation i kontor- og lagerafsnit. Der er regnet med følgende luftskifter i brugstiden: - lager: 0,3 l/sm² - kontorer: 0,6 l/sm² Bygningen vurderes generelt at være normaltæt.		

KØLING Køling foregår via flere luftkølede split-anlæg, placeret i kontorer. For at opnå besparelser på drift af køleanlæg, bør følgende altid sikres: - Lad ikke køleanlægget stå på automatik, da anlægget har en tendens til at starte selvom der ikke er noget reelt kølebehov. Først når det er virkelig varmt om sommeren kan anlægget aktiveres - benyt solgardiner og markiser samt evt. solfilterfilm på vinduer og ovenlys i lokaler med megen solbelastning - reducer belysningen og benyt så vidt muligt sparepære, idet belysning ofte bidrager betydeligt til overophedning - anskaf PC´er, skærme og andet el-udstyr med lavt energiforbrug - luft ud		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 4 m² solvarmepaneler på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til perioder uden sol. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsanlæg alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer i kontorer samt via kalorifere i lager. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget. Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		

VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en 3 trins Grundfos UPS 25-80 på nominelt 245 W.		
FORBEDRING Hovedpumpe udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende lavenergipumpe. Pumpe skal være med isoleringskappe. Ved udskiftning af pumpe skal det sikres, at den bliver tilsluttet varmeanlæggets klimastat, så den automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.	10.000 kr.	1.900 kr. 0,53 ton CO_2
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2011 blev registreret til 159 m³ (for hele ejendommen), svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 33 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsveksler er uisolerede. Varmtvandsledninger over loft i køkken er uisolerede og bidrager til et stort varmespild.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsledninger til varmtvandsveksler isoleres med min.40 mm isolering for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen. Uisolerede varmtvandsledninger over loft i køkken isoleres med 30-40 mm isolering. Tykkeste ledninger skal isoleres mest.	6.000 kr.	7.400 kr. 1,91 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Vortex på 23 W. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsveksler som er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorer er en blanding af lavvolt halogen og LED samt ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger og nyere med elektroniske forkoblinger.		
FORBEDRING Belysning i kontorer udskiftes til moderne armaturer med LED-teknologi som har et meget lavt energiforbrug. Belysning skal være med bevægelsessensorer for automatisk aktivering samt sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet. Herved sikres et minimalt energiforbrug til belysning.	80.000 kr.	8.500 kr. 2,51 ton CO_2
BELYSNING Belysning i lagerhal er generelt ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys aktiveres generelt manuelt.		
FORBEDRING Lysstofrør udskiftes til nye LED-rør som har et noget mindre energiforbrug. Lys skal aktiveres via lyssensor så det kun er aktivt når dagslysindfaldet via ovenlys er utilstrækkeligt.	70.000 kr.	5.400 kr. 1,60 ton CO_2
BELYSNING Belysning i sekundære rum er en blanding af lavvolt halogen samt ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lys aktiveres manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING I indeliggende rum etableres ny LED-belysning som aktiveres via bevægelsessensorer. Herved reduceres energiforbruget væsentligt. I rum som kun sjældent benyttes vil besparelsen dog være minimal.		2.100 kr. 0,61 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger:
- bygning 001: kontorbygning
- bygning 002: lagerbygning med mindre kontordel

Nærværende energimærke omhandler alene bygning 002, lagerbygning med mindre kontordel
Bygningen er på 1 etage med en indskudt etage på en mindre del af bygningen.

Bygningens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 91,03 MWh pr. år. Ejendommens samlede fjernvarmeforbrug i 2011 var 158,04 MWh, hvor nærværende bygning skønnes at bruge ca. 60% svarende til 94,8 MWh.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for vand og varme
- Bygningstegninger med planer og snit

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe til en moderne med et lavt energiforbrug	10.000 kr.	797 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	6.000 kr.	5,96 MWh Fjernvarme 1.611 kWh Elektricitet	7.400 kr.
El				
Belysning	Forbedring af belysning i kontorer	80.000 kr.	-2,34 MWh Fjernvarme 4.290 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i lager	70.000 kr.	-2,08 MWh Fjernvarme 2.859 kWh Elektricitet	5.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge	20,21 MWh Fjernvarme -1.162 kWh Elektricitet	9.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	2,96 MWh Fjernvarme 421 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	5,47 MWh Fjernvarme 460 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	0,81 MWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	Forbedring af belysning i sekundære rum	-0,49 MWh Fjernvarme 1.025 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Navervej 20, 4000 Roskilde

Adresse	Navervej 20
BBR nr	265-158358-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	917 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	917 m²
Opvarmet areal i alt	917 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	89.412 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.791 kr. pr. år
Varmeforbrug	147,56 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	95.764 kr. pr. år
Fast afgift	26.791 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	122.555 kr. pr. år
Varmeforbrug	158,04 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	22,28 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	605,94 kr. per MWh 15.367 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh
Vand	55,00 kr. per m³

Af årsregningen for fjernvarme fremgår det, at der for hele ejendommen betales et afkølingstillæg på kr. 3.700,-. Det anbefales at føre en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, da dette kan afsløre hvorfra det utilstrækkelige afkølingsforhold stammer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning 2, lagerbygning
Navervej 20
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. februar 2014 til den 21. februar 2021

Energimærkningsnummer 311039434