

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kastetvej 40 og

Dannebrogsgade 53

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. februar 2014

Til den 24. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311039581


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Balslev-Olesen

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

sbo@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Mulighederne for Dannebrogsgade 53, 9000 Aalborg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i kælderplan er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering, enkelte rørstrækninger er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er anslået isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	2.800 kr. 0,98 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, og forsyner varmekfladen i ventilationsanlægget.		
FORBEDRING Montering af ny varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



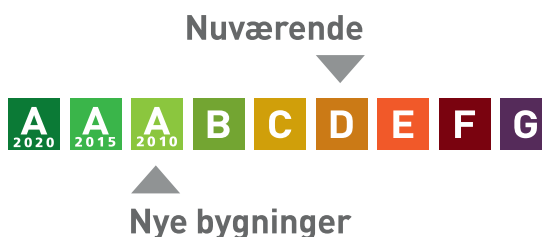
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum pr. år

3.309,6 m³ Fjernvarme

73.746 kr.

18,95 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 120 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og målt på stedet. Vedr. korrekt udførelse henvises bl.a. til videnscenter for energibesparelser.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering vil med fordel kunne foregå samtidigt med en renovering af øverste etage.		2.100 kr. 0,75 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på stueetagen i gården er isoleret med anslået 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er anslået ud fra renoveringstidspunkt og ved visuelt syn.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen består af 60 cm massiv teglvæg.

På 1. salen består ydervæggen af en 48 cm massiv teglvæg.

På 2. og 3. sal består ydervæggene af 36 cm massiv teglvægge.

Den tilbyggede ydervæg i gården vurderes som en ca. 30 cm ydervæg.

Alle ydervægge anslås uisolerede.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt og tegningsmaterialet.

Vedr. korrekt udførelse henvises bl.a. til videnscenter for energibesparelser.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

22.300 kr.
8,00 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og yderdøre i erhvervsdelen på 1. salen, og i beboelsen er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Oplukkelige vinduer og yderdøre til erhvervsdelen er monteret med tolags termorude. Faste partier i erhvervsdelen er med energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og yderdøre til erhvervsdelen udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.

1.500 kr.
0,54 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør mod kastetvej er med en rude af tolags energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod det fri i port, beton med trægulv er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af portloft med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at porthøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

Vedr. korrekt udførelse henvises bl.a. til videnscenter for energibesparelser.

8.400 kr.

400 kr.
0,12 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.

Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Vedr. korrekt udførelse henvises bl.a. til videnscenter for energibesparelser.

126.800 kr.

3.500 kr.
1,26 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele beboelsesdelen i bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Erhvervslokalet i stueetagen ventileres med et balanceret ventilationsanlæg med roterende varmeveksler. Der forefindes indblæsnings- og udsugningsarmaturer i lokalet. Selve aggregatet er insalleret på det flade tag i gården. Anlægget er af fabr. NB Vent.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40, og forsyner varmefladen i ventilationsanlægget.		
FORBEDRING Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type 1WWR25/4-1. Pumpen er installeret i kælderplan.		
FORBEDRING Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt. Før en udskiftning, bør det undersøges om pumpen helt kan undværes.	4.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	50.000 kr.	4.000 kr. 1,43 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. Varmt brugsvandsforbruget i erhvervsdelen vurderes at ligge på gennemsnitligt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i kælderplan er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering, enkelte rørstrækninger er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er anslået isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	2.800 kr. 0,98 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en manuel pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Perfecta Vario 25. Pumpen er installeret i kælderplan.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe til brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til hele bygningen produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV, type T. Gennemstrømningsvandvarmeren er installeret i kælderplan.		
FORBEDRING Den uisolerede gennemstrømningsvandvarmer i kælderplan foreslås isoleret med ca. 50 mm isolering.	1.100 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består generelt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i trappeopgangen består hovedsageligt af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

Eventuelle glødepærer erstattes med lavenergipærer.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en etageboligbebyggelse i 4 plan med i alt 8 beboelseslejligheder og 2 erhvervslejemål. Ejendommen er opført i 1899, og om- eller tilbygget i 1976.

Bygningen er regnet som blandet erhverv, da erhvervsdelen overstiger 30% af det samlede opvarmede areal.

Der skal gøres opmærksom på, at bygningen har fået bevaringsværdi "6" ifølge kulturarvstyrelsen, hvormed eventuelle renoveringer af bygningen skal godkendes af kommunen.

Der kan udføres flere rentable forslag. Det drejer sig om "Teknisk isolering, incl isolering af brugsvandsveksler", "Installering af ny varmfordelings pumpe", på "Montage af automatik for central styring af varmeanlæg", på "Efterisolering af portloft" og på "Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder".

(Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.)

BBR:

BBR-registrering er i god overensstemmelse med det besigtigede.

VEDVARENDE ENERGI:

I områder med fjernvarme er det normalt ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe.

Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm - det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 57 m²				
Bygning Dannebrogsgade 53, Kastetvej 40	Adresse Dannebrogsgade 53 og Kastetvej 40, 9000 Aalborg	m² 57	Antal 3	Kr./år 3.417
Lejligheder på 89 m²				
Bygning Dannebrogsgade 53, Kastetvej 40	Adresse Dannebrogsgade 53 og Kastetvej 40, 9000 Aalborg	m² 89	Antal 3	Kr./år 5.336
Lejligheder på 135 m²				
Bygning Dannebrogsgade 53, Kastetvej 40	Adresse Dannebrogsgade 53 og Kastetvej 40, 9000 Aalborg	m² 135	Antal 2	Kr./år 8.094
Erhvervslejemål på 135 m²				
Bygning Dannebrogsgade 53, Kastetvej 40	Adresse Dannebrogsgade 53 og Kastetvej 40, 9000 Aalborg	m² 135	Antal 1	Kr./år 8.094
Erhvervslejemål på 317 m²				
Bygning Dannebrogsgade 53, Kastetvej 40	Adresse Dannebrogsgade 53 og Kastetvej 40, 9000 Aalborg	m² 317	Antal 1	Kr./år 19.007

Kommentar

Arealer er indhentet fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af portloft med 150 mm isolering.	8.400 kr.	21,4 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	126.800 kr.	219,5 m ³ Fjernvarme	3.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	4.200 kr.	21,4 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe.	4.500 kr.	498 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe.	4.500 kr.	156 kWh Elektricitet	400 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring.	50.000 kr.	249,8 m ³ Fjernvarme	4.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.700 kr.	171,7 m ³ Fjernvarme	2.800 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af den uisolerede brugsvandsveksler.	1.100 kr.	4,7 m ³ Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	131,0 m ³ Fjernvarme	2.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.397,8 m ³ Fjernvarme	22.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af vinduer og yderdøre med termoruder til tolags energiruder.	93,8 m ³ Fjernvarme	1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe til cirkulation af varmt brugsvand.	41 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dannebrogsgade 53, 9000 Aalborg

Adresse	Dannebrogsgade 53
BBR nr.....	851-43276-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1899
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	708 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	452 m ²
Boligareal opvarmet	708 m ²
Erhvervsareal opvarmet	452 m ²
Opvarmet areal i alt	1160 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	281 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.376 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.454 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.574,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	05-06-2012 til 23-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	51.101 kr. pr. år
Fast afgift	18.454 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	69.555 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.421,7 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,59 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

FORUDSÆTNINGER:

Bygningen er opmålt efter bygningstegninger fra bl.a. 29-10-1946 og 15-09-1986.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Kælderen er uopvarmet, og derfor ikke medregnet i det samlede opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,94 kr. per m ³
	20.990 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	45,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

sbo@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent

Steen Balslev-Olesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kastetvej 40 og
Dannebrogsgade 53
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 24. februar 2014 til den 24. februar 2024

Energimærkningsnummer 311039581