

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Herregårdscentret 15A

5600 Faaborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. februar 2014

Til den 25. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311039819


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Casper Gudmand

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup

www.grontmij.dk

csb@grontmij.dk

tlf. 43486060

Mulighederne for Herregårdscentret 15A, 5600 Faaborg

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bibliotek Anlæg: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskefte: 2,4 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m ³ Automatik: Thermo RH2000 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		
FORBEDRING Det anbefales at etablere nyt ventilationsanlæg til bibliotek, monteret med modstrømsveksler.	200.000 kr.	46.300 kr. 13,06 ton CO ₂
VENTILATION Zone: Butik, tomt lejemål. Anlæg: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, fabrikat Novenco Varmegenvinding: Recirkulering Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskefte: 2,4 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m ³ Automatik: Thermo RH2000 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		
FORBEDRING Det anbefales at etablere nyt ventilationsanlæg til lejemål på 832 m ² (tidl. Sadolin), monteret med modstrømsveksler.	125.000 kr.	19.200 kr. 5,89 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af i forvejen isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.200 kr.	1.500 kr. 0,41 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

344,43 MWh Fjernvarme

236.408 kr.

48,56 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag med loft til kip er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 33 cm massiv væg af letklinkerbeton med 100 mm isolering og let beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i trappetårn ved indgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduespartier mod nord og syd, samt stueetage mod øst, er monteret tolags termoruder fra 1989.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og yderdøre med termoruder, udskiftes til nye elementer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		15.700 kr. 4,32 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termo acrylruder fra opførelsen af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		39.800 kr. 10,93 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre er isolerede mellem ud- og indvendig beklædning. Øvrige er monteret med tolags termoruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Dæk mod uopvarmet kælder skønnes isoleret med 50 mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bibliotek Anlæg: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m ²		

EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m ³ Automatik: Thermo RH2000 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		
FORBEDRING Det anbefales at etablere nyt ventilationsanlæg til bibliotek, monteret med modstrømsveksler.	200.000 kr.	46.300 kr. 13,06 ton CO ₂
VENTILATION Zone: Butik, tomt lejemål. Anlæg: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg, fabrikat Novenco Varmegenvinding: Recirkulering Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskefte: 2,4 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m ³ Automatik: Thermo RH2000 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		
FORBEDRING Det anbefales at etablere nyt ventilationsanlæg til lejemål på 832 m ² (tidl. Sadolin), monteret med modstrømsveksler.	125.000 kr.	19.200 kr. 5,89 ton CO ₂
VENTILATION Zone: Skousen og tomt lejemål Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskefte: 0,9 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På kreds til ventilationsanlæggets varmeblade, placeret i kælder, er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 25-20.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe på kreds til ventilationsanlæggets varmeblade . Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.	6.000 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlæggets radiatorkreds til Skousen butik, er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny varmfordelingspumpe på radiatorkreds til Skousen butik. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.	6.000 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmekredsløbsanlæggets radiatorkreds til bibliotek og ledigt lejemål, er monteret en ældre pumpe med automatisk trinregulering og en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmekredsløbspumpe på radiatorkreds til bibliotek og ledigt lejemål. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.

400 kr.
0,11 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over termostatiske reguleringsventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND For butikker af denne type, uden fødevarer, antages denne bygning at have et lavt varmtvandsforbrug på 267 liter pr. m ² opvarmet etageareal.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af i forvejen isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.200 kr.	1.500 kr. 0,41 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinstyring, med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny model med lavere effekt.	6.000 kr.	800 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat ukendt.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i bibliotek består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det anbefales at energioptimere eksisterende belysning i bibliotek, ved udskiftning af ældre lysstofrør til nye T5 rør.	317.000 kr.	42.200 kr. 14,33 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i Skousen butik består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det anbefales at energioptimere eksisterende belysning i Skousen butik, ved udskiftning af ældre lysstofrør til nye T5 rør.	98.800 kr.	9.400 kr. 3,17 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 200 kvm. placeret på tag med retning mod syd. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	500.000 kr.	57.100 kr. 18,90 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sagsnummer: 11.1902.21

Energimærket er udført for KFI Ejendomme.

Adresse: Herregårdscentret 15A+B, 5600 Faaborg.

Energimærket omfatter 1 bygning. Ejendommen er opført i 1990 og væsentligt renoveret i 2001.

Brugstiden er under normale omstændigheder anslået til ca. 50 timer om ugen. Dog stod 2 lejemål tomme under besigtigelsen.

I følge BBR er bygningens areal på 3.170 m².

Det opmålte opvarmede areal på ejendommen er på 3.170 m².

Baggrund for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, foto af tegningsmateriale, samt opmålinger foretaget på stedet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter. Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af gældende krav i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet, tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg.

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagende.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Energimærket er udført af: Casper Gudmand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Etablering af nyt ventilationsanlæg, bibliotek	200.000 kr.	78,47 MWh Fjernvarme 3.011 kWh Elektricitet	46.300 kr.
Ventilation	Etablering af nyt ventilationsanlæg, tomt lejemål (tidl. Sadolin)	125.000 kr.	16,08 MWh Fjernvarme 5.467 kWh Elektricitet	19.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny cirkulationspumpe, blandekreds til ventilationsanlæg i kældere	6.000 kr.	343 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfeddelingspumpe, radiator kredse til Skousen butik	6.000 kr.	235 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 60 mm	18.200 kr.	2,90 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, varmt brugsvand	6.000 kr.	376 kWh Elektricitet	800 kr.
----------------------	--	-----------	-------------------------	---------

El

Belysning	Etablering af energieffektivt belysningsanlæg, bibliotek	317.000 kr.	-12,00 MWh Fjernvarme 24.167 kWh Elektricitet	42.200 kr.
Belysning	Etablering af energieffektivt belysningsanlæg, Skousen	98.800 kr.	-2,59 MWh Fjernvarme 5.330 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 30 kW	500.000 kr.	28.514 kWh Elektricitet	57.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med termoruder, til nye elementer med trelags energiruder	30,57 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til elementer med trelags energiruder	77,56 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	39.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, radiatorkreds til bibliotek og ledigt lejemål	163 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Herregårdscentret 15A, 5600 Faaborg

Adresse	Herregårdscentret 15A
BBR nr.....	430-12000-1
Bygningens anvendelse	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år.....	1990
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3170 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	3170 m ²
Opvarmet areal i alt	3170 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	366 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	116.503 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	60.017 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	344,43 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	114.906 kr. pr. år
Fast afgift	60.017 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	174.923 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	339,71 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	47,90 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger kun forbrugstal for tomgangsperioder. Rapporten baseres derfor på det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	512,50 kr. per MWh
	59.887 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Glostrup)

Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.grontmij.dk
csb@grontmij.dk
 tlf. 43486060

Ved energikonsulent
 Casper Gudmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Herregårdscentret 15A
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. februar 2014 til den 25. februar 2021

Energimærkningsnummer 311039819