

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Rørthvej 34A

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. februar 2014

Til den 27. februar 2024.

Energimærkningsnummer 311040155

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Anders Bomholt

Hus&Energi Gruppen

Egå Møllevvej 21, 8250 Egå

mail@abomholt.dk

tlf. 86224878

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18.09.2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 (BR 10). Den på ovennævnte dato seneste revisionsdato for BR 10 er d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 34,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 55,4 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Installationer vurderes udført, så de ikke er til fare for personer eller vil medføre skader på bygningen.

Andre kommentarer

Energimærkningen er baseret på en besigtigelse på stedet den 8. januar 2014 med deltagelse af rekvirenten Direktør Allan Henriksen Bredkærvejens Murer & Beton ApS, + den senere modtagne dokumentation (tegninger, U-værdi beregninger, vinduesspecifikation, ventilations-rapport, specifikationer vedr. solcelleanlæg) + oplysninger fra Ken Skovby VVS om rørdimensioner, rørlængder og isoleringstykkelser og rørenes placering + energirammeberegning udført af ingeniørfirmaet Tækker A/S og supplerende oplysninger hertil, senest med mail af 27. februar, 2014.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

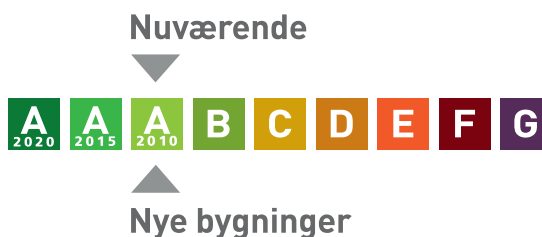
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Beregnet varmeforbrug pr. år

31,12 MWh Fjernvarme

4,39 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Adresse | Rørthvej 34A |
| BBR nr | 727-57315-10 |
| Bygningens anvendelse | Døgninstitution (160) |
| Opførelses år | 2013 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 559 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Boligareal opvarmet | 561 m ² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m ² |
| Opvarmet areal i alt | 561 m ² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| | |
| Energimærke | A2010 |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ny værelsesfløj til Odder Højskole, som er opført i 2013. Bygningen er orienteret med længdeaksen i retningen NØ/SV i tilknytning til og umiddelbart øst for de to tidligere opførte værelsesfløje. Bygningen er på BBR-meddelelsen anført med bygningsnr. 10 i anvendelseskategori 160. I forbindelse med byggeriet, og som en del af det af byggetilladelsen omhandlede projekt, er der etableret et solcelleanlæg med 360 kvm solcellepaneler på taget af idrætshallen (BBR-bygningsnr. 9). Solcelleanlægget indgår i sin helhed i energimærkningen.

FIRMA

Hus&Energi Gruppen

Egå Møllevej 21, 8250 Egå

mail@abomholt.dk

tlf. 86224878

Ved energikonsulent

Anders Bomholt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rørthvej 34A
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. februar 2014 til den 27. februar 2024

Energimærkningsnummer 311040155