SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storegade 24 + Spikergade 11B
Storegade 24
6270 Tønder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. februar 2014
Til den 28. februar 2021.

Energimærkningsnummer 311040403

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Willy Engelhardt

ingeniørgruppen syd
Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

we@igsyd.dk
tlf. 73420500

Mulighederne for Storegade 24, 6270 Tønder

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Stigstrenge i stueetage til 1. sal 3/4" (26,9 mm) stålrør -		
FORBEDRING Isolering af stigstrenge op til 50 mm eller påbygning af isoleringskasse omkring rør	8.900 kr.	4.700 kr. 0,79 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vesttagfladen Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	79.300 kr.	6.600 kr. 2,17 ton CO_2

Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 30 -36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	700.000 kr.	24.900 kr. 4,18 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

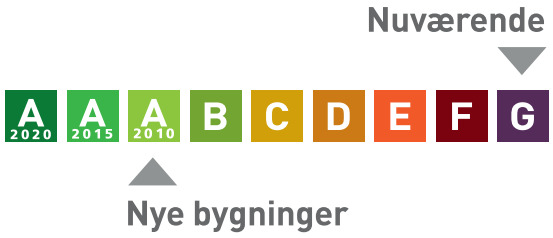
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år
78,45 MWh Fjernvarme
943 kWh Elektricitet
71.898 kr.
11,69 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		700 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 30 -36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	700.000 kr.	24.900 kr. 4,18 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING På grund af den bevaringsværdige facade mod gågade foreslås der at der foretages indvendig efterisolering med 200 mm. mineraluld. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	29.700 kr.	1.100 kr. 0,18 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv betonvæg. Forbedret indvendig med 11 cm gasbeton Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facadeparti monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		

YDERDØRE Yderdør med flere ruder af tolags termoglas. Kælderyderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Bagindgangsdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.000 kr. 0,49 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog monteret aftræksventil fra toilet Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestikket er indført i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er normalt ikke rentabelt at etablere varmepumpe i fjernvarneområder		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er normalt ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg i fjernvarmeområder		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Stigstrenge i stueetage til 1. sal 3/4" (26,9 mm) stålrør -		
FORBEDRING Isolering af stigstrenge op til 50 mm eller påbygning af isoleringskasse omkring rør	8.900 kr.	4.700 kr. 0,79 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er vurderes isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbrug i bygningen er indtastet i henhold til Håndbogens anvisninger		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret elvandvarmtvandsbeholder, fabrikat Metro		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangareal på 1 sal består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Gang på 1. sal. Montage af bevægelsesmelder til belysning i gangområde	2.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i tidligere boksrum består af gamle 4-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tidligere boksområde i kælder. Montage af nye LED-armaturer og nedsættelse af belysningsstyrken til 200 lux		1.000 kr. 0,34 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i depotrum i stueetage består af 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Depotrum i stueetage. Montage af bevægelsesmelder		200 kr. 0,04 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i kældergang består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældergang. Montage af bevægelsesmelder til belysning i gangområde		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Belysningen i butikslokale i stueetage består af 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt 2 stk. indbygningsspots Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butikslokale i stueetage. Nye armaturer til almen belysning med dagslysstyring		400 kr. 0,12 ton CO_2

BELYSNING Belysningen i 4 kældererum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderrum. Udskiftning til LED aramturer samt 50 % reduktion i armaturer, nedsat belysningsstyrke til 200 lux		400 kr. 0,13 ton CO_2

BELYSNING Belysningen i kontor 1 på 1 sal består af 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor 1 på 1 sal. Montage af nye armarturer med HF spole og dagslysstyring		200 kr. 0,05 ton CO_2

BELYSNING Belysningen i kontor 2 på 1 sal består af 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor 2 på 1 sal. Montage af nye armarturer med HF spole og dagslysstyring		100 kr. 0,02 ton CO_2

BELYSNING Belysningen i forrum i stueetage består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forrum i stueetage. Udskiftning til LED aramturer		0 kr. 0,00 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vesttagfladen Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	79.300 kr.	6.600 kr. 2,17 ton CO_2

VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der kan ikke opstilles en vindmølle på ejendommens areal		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I BBR er der ingen oplysninger om kælderareal, men der er fuld kælder under ejendommen.
Ejendommen står tom og registrering af armaturer og belysningsniveauer er kun foretaget i de rum, hvor der endnu er armaturer tilbage. I flere rum er den almene belysning blevet fjernet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	700.000 kr.	29,63 MWh Fjernvarme	24.900 kr.
Massive ydervægge	Facade mod gågade foreslås efterisoleret indvendig med 200 mm. mineraluld	29.700 kr.	1,25 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af stigstrenge op til 50 mm eller påbygning af isoleringskasse omkring rør	8.900 kr.	5,60 MWh Fjernvarme	4.700 kr.
El				
Belysning	Gang på 1. sal. Montage af bevægelsesmelder til belysning i gangområde	2.000 kr.	-0,04 MWh Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.276 kWh Elektricitet	6.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	0,79 MWh Fjernvarme	700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm. mineraluld eller polystyrenplader	3,49 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Det er normalt ikke rentabelt at etablere varmepumpe i fjernvarneområder		0 kr.
El			
Belysning	Tidligere boksområde i kælder. Montage af nye LED-armaturer og nedsættelse af belysningsstyrken til 200 lux	-0,23 MWh Fjernvarme 563 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Depotrum i stueetage. Montage af bevægelsesmelder	-0,03 MWh Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Kældergang. Montage af bevægelsesmelder til belysning i gangområde	-0,02 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Butikslokale i stueetage. Nye armaturer til almen belysning med dagslysstyring	-0,09 MWh Fjernvarme 202 kWh Elektricitet	400 kr.

Belysning	Kælderrum. Udskiftning til LED aramturer samt 50 % reduktion i armaturer, nedsat belysningsstyrke til 200 lux	-0,09 MWh Fjernvarme 215 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Kontor 1 på 1 sal. Montage af nye armarturer med HF spole og dagslysstyring	-0,04 MWh Fjernvarme 86 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Kontor 2 på 1 sal. Montage af nye armarturer med HF spole og dagslysstyring	-0,02 MWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Forrum i stueetage. Udskiftning til LED aramturer		0 kr.
Vindmøller	Der kan ikke opstilles en vindmølle på ejendommens areal		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Storegade 24
BBR nr 550-24539-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1880
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....268 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....268 m²
Opvarmet areal i alt .....268 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....134 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....30.032 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.975 kr. pr. år
Varmeforbrug .....39,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-06-2012 til 31-05-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....27.779 kr. pr. år
Fast afgift .....3.975 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....31.754 kr. pr. år
Varmeforbrug .....36,08 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....5,09 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug i bygningen er dobbelt så stort som det registrerede forbrug. Dette skyldes at der re regnet med fuld opvarmning i kælder, stueetage og på 1. sal. Det er efterfølgende blevet oplyst at 1. salen ikke har været benyttet i flere år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	837,50 kr. per MWh
	4.310 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	50,00 kr. per m³

De anvendte priser på fjernvarme stammer fra Tønder Fjernvarmeselskab. Elprisen incl. moms er sat til 2 kr. Pr. KWh og vandprisen er fastsat til 50 kr. pr. m3 med alle afgifter inkluderet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ingeniørgruppen syd
Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

we@igsyd.dk
tlf. 73420500

Ved energikonsulent
Willy Engelhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 24 + Spikergade 11B
Storegade 24
6270 Tønder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. februar 2014 til den 28. februar 2021

Energimærkningsnummer 311040403