

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

E/F Åbenrå

Åbenrå 33

1124 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. marts 2014

Til den 1. marts 2021.

Energimærkningsnummer 311040573

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
 energifocus.dk
 shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Mulighederne for Åbenrå 33, 1124 København K

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes overvejende, at være uisoleret bjælkelag.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	24.900 kr.	10.900 kr. 2,97 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger i lejligheder skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg med træinddækning.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen. Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.	34.200 kr.	10.700 kr. 2,92 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Bygningen opvarmes primært med el, via panelradiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Ifølge tegningsmaterialet er der tillige monteret gaskedel til opvarmning i stueetage.</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovne. Omfang af brændeovne og grad af benyttelse er ukendt.</p> <p>Brændeovne indgår i beregning sammen med elopvarmning.</p> <p>Brændeovnens andel af rumopvarmningen er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p> <p>Varmt brugsvand produceres via elvandvarmere i de enkelte boliger.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Varmeforsyningen konverteres fra el til fjernvarme.</p> <p>Overslagsprisen indeholder omkostninger til etablering af en fælles varmecentral i kælderen, inklusiv varmeveksler, varmtvandsbeholder, automatik, pumper og blandesløjfe samt etablering af radiatorsystem og rørføringer til varmtvandssystem.</p>	1.100.000 kr.	137.300 kr. 54,55 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

4.227,7 m³ Bygas

16,6 Kløvet rummeter Brænde

108.923 kWh Elektricitet

275.023 kr.

76,27 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i den udnyttede del af tagetagen skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge i tagetagen efterisoleres til i alt 300 mm isolering i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af taget.		12.700 kr. 3,45 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger i lejligheder skønnes overvejende, at være uisolerede massiv teglvæg med træinddækning.		
FORBEDRING Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres med 100 mm mineraluld. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse. Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærrer på den varme side af isoleringen med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen. Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås en forbedring af det termiske indeklima.	34.200 kr.	10.700 kr. 2,92 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod port skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod port isoleres udvendigt med 100 mm facadeisolering, afsluttet med puds eller plade.	49.600 kr.	9.900 kr. 2,69 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af uisoleret massiv teglvæg. Ydervæggsdimensioner er 48-70 cm. Af æstetiske hensyn anbefales udvendig facadeisolering ikke udført og indvendig efterisolering af ydervægge skønnes ikke, at kunne gennemføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger i stueetage er, ifølge tegninger, isoleret med 150 mm.		
LETTE YDERVÆGGE Kviste skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kviste efterisoleres til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning, i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning.		500 kr. 0,12 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er overvejende monteret med 2-lags termoglas/1+1 lags glas i koblere eller indvendige forsatsrammer. Der er tillige monteret enkelte ruder og altandøre med 2-lags energiglas.		
FORBEDRING Termoglas erstattes af energiglas i konstruktion med "varm kant" tilsluttet en mærkningsordning og energimærket A. Ved vinduer med 1+1 lags glas erstattes den indvendige rude med en ny 1-lags energirude, hvor ruden monteres på den eksisterende vinduesramme og tætningen monteres på karmen (som Opto-glas). Alternativt udskiftes vinduerne til nye A-mærket vinduer (vinduer med positivt energitilskud).	350.000 kr.	47.100 kr. 12,86 ton CO ₂

YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrappe og ved yderdør mod vej er med uisoleret fyldning og rudepartier er monteret med 1 lags glas.		
FORBEDRING Dørpartier ved hovedtrappe og ved yderdør mod vej udskiftes til nye yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant og krypton gasfyldning. Alternativt renoveres dørene hvorved de rettes op og tættes og rudepartier monteres med 2-lags energiglas.	60.800 kr.	5.200 kr. 1,41 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod bagtrappe er uisoleret massiv trædør.		
FORBEDRING Yderdør mod bagtrappe udskiftes til ny dør med isolerede fyldninger.	9.900 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum skønnes overvejende, at være uisoleret bjælkelag.		
FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet loft efterisoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	24.900 kr.	10.900 kr. 2,97 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Loft i port skønnes, at være uisoleret træbjælkelag.		
FORBEDRING Loft i port isoleres ved indblæsning af granulat. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma. Alternativt efterisoleres med 100 mm nedefra afsluttet med puds eller plade.	18.900 kr.	4.400 kr. 1,20 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, er isoleret med ca. 150 mm.		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Bygningen opvarmes primært med el, via panelradiatorer i opvarmede rum.</p> <p>Ifølge tegningsmaterialet er der tillige monteret gaskedel til opvarmning i stueetage.</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovne. Omfang af brændeovne og grad af benyttelse er ukendt.</p> <p>Brændeovne indgår i beregning sammen med elopvarmning.</p> <p>Brændeovnens andel af rumopvarmningen er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p> <p>Varmt brugsvand produceres via elvandvarmere i de enkelte boliger.</p>		
<p>FORBEDRING Varmeforsyningen konverteres fra el til fjernvarme.</p> <p>Overslagsprisen indeholder omkostninger til etablering af en fælles varmecentral i kælderen, inklusiv varmeveksler, varmtvandsbeholder, automatik, pumper og blandesøjfe samt etablering af radiatorsystem og rørføringer til varmtvandssystem.</p>	1.100.000 kr.	137.300 kr. 54,55 ton CO ₂
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p> <p>Som alternativ til etablering af fjernvarme anbefales det, at der i de enkelte boliger overvejes, montering af luft/luft varmepumpe.</p> <p>Omkostningerne til rumopvarmning vil kunne reduceres med 50-70 % ved denne løsning.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være et rentabelt alternativ til fjernvarmekonvertering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen på hovedtrappe er overvejende monteret med sparepærer, mens der på bagtrappe og på loft overvejende er monteret almindelige glødepærer.</p> <p>Belysningen betjenes via trappeautomat/relæ.</p>		
<p>FORBEDRING Glødepærer erstattes af 8 watts LED-pærer.</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 6 stk.</p>	600 kr.	800 kr. 0,22 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 40 m².</p> <p>Forventninger om stigende el-priser vil kunne gøre forslaget mere attraktivt at gennemføre.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p>	189.000 kr.	13.300 kr. 4,00 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt opvarmet erhverv. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Uisolerede vinduesbrystninger efterisoleres	34.200 kr.	195,7 m ³ Bygas 0,8 Kløvet rummeter Brænde 4.122 kWh Elektricitet 5 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Massive ydervægge	Væg mod port efterisoleres	49.600 kr.	180,9 m ³ Bygas 0,7 Kløvet rummeter Brænde 3.785 kWh Elektricitet 5 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoglas/1+1 lags glas i vinduer	350.000 kr.	859,6 m ³ Bygas 3,5 Kløvet rummeter Brænde	47.100 kr.

			18.133 kWh Elektricitet 21 kWh Elektricitet	
Yderdøre	Dørpartier ved hovedtrappe og ved yderdør mod vej udskiftes	60.800 kr.	95,7 m ³ Bygas 0,4 Kløvet rummeter Brænde 1.988 kWh Elektricitet 2 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Yderdøre	Yderdør mod bagtrappe udskiftes	9.900 kr.	14,9 m ³ Bygas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 305 kWh Elektricitet 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Etagedæk mod uopvarmet loftsrum efterisoleres	24.900 kr.	200,0 m ³ Bygas 0,8 Kløvet rummeter Brænde 4.188 kWh Elektricitet 5 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Etageadskillelse	Loft i port efterisoleres	18.900 kr.	80,9 m ³ Bygas 0,3 Kløvet rummeter Brænde 1.686 kWh Elektricitet 2 kWh Elektricitet	4.400 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Fjernvarmekonvertering	1.100.000 kr.	4.227,7 m ³ Bygas 16,6 Kløvet rummeter Brænde	137.300 kr.
------------	------------------------	---------------	--	-------------

			108.923 kWh Elektricitet -74 kWh Elektricitet -153,67 MWh Fjernvarme	
--	--	--	---	--

El

Belysning	Glødepærer udskiftes	600 kr.	328 kWh Elektricitet	800 kr.
Solceller	Montering af solceller til el- produktion	189.000 kr.	6.035 kWh Elektricitet	13.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Skråvægge i tagetagen efterisoleres	231,9 m ³ Bygas 0,9 Kløvet rummeter Brænde 4.857 kWh Elektricitet 6 kWh Elektricitet	12.700 kr.
Lette ydervægge	Kviste efterisoleres	8,5 m ³ Bygas 0,0 Kløvet rummeter Brænde 167 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Åbenrå 33
BBR nr	101-673510-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1848
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR	1123 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	338 m ²
Boligareal opvarmet	1123 m ²
Erhvervsareal opvarmet	185 m ²
Opvarmet areal i alt	1308 m ²
Heraf tagetage opvarmet	59 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	204 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug afregnes direkte imellem leverandør og beboer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Bygas	4,38 kr. per m ³
	850 kr. i fast afgift per år
Brænde	963,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Vand	36,68 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
 energifocus.dk
 shp@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent
 Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311040573

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Åbenrå
Åbenrå 33
1124 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. marts 2014 til den 1. marts 2021

Energimærkningsnummer 311040573