SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E-051 Storegade 51, 6240
Løgumkloster
Storegade 13
6240 Løgumkloster



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. marts 2014
Til den 6. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311041438

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Willy Engelhardt

ingeniørgruppen syd
Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

we@igsyd.dk
tlf. 73420500

Mulighederne for Storegade 13, 6240 Løgumkloster

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmeveksler med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, hvis der er plads hertil.	1.100 kr.	2.000 kr. 0,59 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder på 1. sal med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (hvis der er plads hertil)	500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Tandtekniker, arbejdsværelse. Belysningsanlægget i lokalet består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Tandtekniker, arbejdsværelse. Demontage af hvert andet lysrør og dermed nedsættelse af belysningsstyrken	1.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

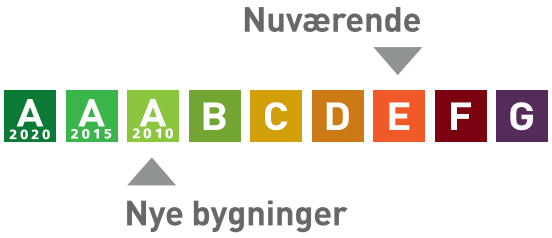
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmeforbrug pr. år
50,00 MWh Fjernvarme
51.950 kr.
7,05 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Facadepartier med 2 lags termorude		
YDERDØRE Facadepartier med 2 lags termorude Facadeparti med indgangsdør, 2 lags termorude Yderdør med en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Storrrumskontorer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,4 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012 Zone: Storrrumskontorer Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Nilan VPL 45 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Genvinding via heatpipes Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3 kJ/m3 Automatik: Nilan standsrd automatik Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012		

KØLING Køling foregår med direkte ekspansion. Ventilationsaggregatet er forsynet med en varmepumpe og kølefladen er en del af dette anlæg.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I henhold til Håndbog for energikonsulenter		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med opblandet vand i fordelingsnettet. I teknikrummet er der varmemålere for hvert lejemål.		
VARMEPUMPER Der er normalt ikke rentabelt at installere varmepumper i fjernvarmeområder		
SOLVARME Der er normalt ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg i fjernvarmeområder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til centralvarmeanlægget i banken er der monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA På varmefordelingsanlægget til ventilation i banken, er der monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA På varmefordelingsanlægget til centralvarmeanlægget på 1. salen, er der monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos ALPHA		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg til banklokalerne og til lokalerne på 1. sal er der monteret Danfoss automatik for styring af fremløbstemperaturen i henhold til udetemperaturen til radiatorerne.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er anvendt gennemsnits varmtvandsforbrug i henholdt Håndborg for energistyring		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmeveksler med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, hvis der er plads hertil.	1.100 kr.	2.000 kr. 0,59 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder på 1. sal med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. (hvis der er plads hertil)	500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard Ecowatt		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i underetagen produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Varmt brugsvand i overetagen produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Tandtekniker, arbejdsværelse. Belysningsanlægget i lokalet består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Tandtekniker, arbejdsværelse. Demontage af hvert andet lysrør og dermed nedsættelse af belysningsstyrken	1.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2
BELYSNING Tandtekniker, klinikrum . Belysningsanlægget i lokalet består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Tandtekniker, klinikrum . Demontage af hvert andet lysrør og dermed nedsættelse af belysningsstyrken	1.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2
BELYSNING Advokat Arkivrum. Belysningsanlægget består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Advokat Arkivrum. Montage af PIR/bevægelsesføler	1.600 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2
BELYSNING Personaletoilet . Belysningen består af spots og 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Personaletoilet. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.600 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

BELYSNING Advokat teknikrum. Belysningsanlægget består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Advokat teknikrum. Montage af PIR/bevægelsesføler	1.500 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

BELYSNING Advokat toilet. Belysningsanlægget består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Advokat toilet. Montage af PIR/bevægelsesføler	1.600 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

BELYSNING Teknikrum . Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Teknikrum . Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.600 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

BELYSNING Toilet 1sal. Belysningen består af spots og 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Toilet 1. sal. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	2.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

BELYSNING Serverrum. Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Serverrum. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.600 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

BELYSNING Garderobe . Belysningen består af spots med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Garderobe. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

BELYSNING Rengøringsrum Belysningningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kundetoilet . Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

BELYSNING Mødelokale -Belysningen i dette lokale består af lavvolthalogen i pendler og 2 rørs armaturer i uplightlamper		
FORBEDRING Mødelokale -Demontage af eksisterende belysning og montering af 4 nye LED loftsarmatuer med dagslysstyring	12.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

BELYSNING Tandtekniker, teknikrum. Belysningen består af 2 armaturer med kompakt lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Tandtekniker, teknikrum. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

BELYSNING Rengøringsrum Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Rengøringsrum. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Tandtekniker, toilet. Belysningen består af 2 armaturer med kompakt lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tandtekniker, toilet. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Advokat storrumskontor . Belysningsanlægget består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Advokat storrumskontor. Udskiftning af armaturer til LED armaturer med lysstyring		1.800 kr. 0,59 ton CO_2

BELYSNING Vindfanget. Belysningen i vindfanget består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindfang. Udskiftning til LED spots med dagslysstyring		500 kr. 0,14 ton CO_2

BELYSNING Advokat rengøring. Belysningsanlægget består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Advokat rengøring. Montage af PIR/bevægelsesføler		100 kr. 0,02 ton CO_2

BELYSNING Banklokale Belysningsanlægget i banklokalet består af armaturer med kompaktlysrør samt spot med kompaktrør Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Banklokale. Udskiftning af armaturer til armaturer og spot med LED lys og med dagslysstyring		6.100 kr. 2,00 ton CO_2

BELYSNING Mødelokale 1. sal -Belysningen i dette lokale består 2 rørs armaturer i uplightlamper samt nedhængte lysrørsarmaturer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mødelokale 1. sal -Demontage af eksisterende nedhængte belysning og montering af 6 nye LED loftsarmatuer med dagslysstyring		600 kr. 0,17 ton CO_2

BELYSNING Advokat kontor ved trappe . Belysningsanlægget består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Advokat kontor ved trappe. Udskiftning af armaturer til LED armaturer med lysstyring		300 kr. 0,09 ton CO_2

BELYSNING Advokat kantine. Belysningsanlægget består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Advokat kantine. Udskiftning af armaturer til LED armaturer med lysstyring		400 kr. 0,11 ton CO_2

BELYSNING Advokat kontor . Belysningsanlægget består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Advokat kontor . Udskiftning af armaturer til LED armaturer med lysstyring		300 kr. 0,10 ton CO_2

BELYSNING Arkiv 1. sal. Belysningsanlægget i arkivet består af armaturer med kompaktlysrør . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Arkiv 1. sal. Udskiftning af armaturer til armaturer og spot med LED lys og med dagslysstyring		500 kr. 0,14 ton CO_2

BELYSNING Kantine 1. sal. Belysningsanlægget i kantinen består af armaturer med kompaktlysrør . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kantine 1. sal. Udskiftning af armaturer til armaturer og spot med LED lys og med dagslysstyring		400 kr. 0,12 ton CO_2

BELYSNING Tandtekniker, venteværelse-Belysningen i dette lokale består af lavvolthalogen i spots og 2 rørs armaturer i uplightlamper		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydtagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	79.300 kr.	7.600 kr. 2,50 ton CO_2

VINDMØLLER Der kan ikke opstilles en vindmølle på ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmeveksler med op til 50 mm mineraluld, hvis der er plads til dette.	1.100 kr.	0,65 MWh Fjernvarme 750 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsbeholder på 1. sal Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm (hvis der er plads hertil)	500 kr.	0,26 MWh Fjernvarme 297 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning	Tandtekniker, arbejdsværelse. Demontage af hvert andet lysrør og dermed nedsættelse af belysningsstyrken	1.000 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 459 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Tandtekniker, klinikrum . Demontage af hvert andet lysrør og dermed nedsættelse af belysningsstyrken	1.000 kr.	-0,13 MWh Fjernvarme 459 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Advokat Arkivrum. Montage af PIR/bevægelsesføler	1.600 kr.	315 kWh Elektricitet	700 kr.

Belysning	Personaletoilet. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.600 kr.	148 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Advokat teknikrum. Montage af PIR/bevægelsesføler	1.500 kr.	141 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Advokat toilet. Montage af PIR/bevægelsesføler	1.600 kr.	104 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Teknikrum . Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.600 kr.	104 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Toilet 1. sal. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	2.100 kr.	124 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Serverrum. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.600 kr.	88 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Garderobe. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.500 kr.	78 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Kundetoilet . Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.500 kr.	77 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Mødelokale - Montering af 4 nye LED loftsarmatuer med dagslysstyring	12.000 kr.	443 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Tandtekniker, teknikrum. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	1.500 kr.	53 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.771 kWh Elektricitet	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Rengøringsrum. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	41 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Tandtekniker, toilet. Montage af bevægelsesmelder/PIR føler	38 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Advokat storrumskontor. Udskiftning af armaturer til LED armaturer med lysstyring	883 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Vindfang. Udskiftning til LED spots med dagslysstyring	215 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Advokat rengøring. Montage af PIR/bevægelsesføler	35 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Banklokale. Udskiftning af armaturer til armaturer og spot med LED lys og med dagslysstyring	3.013 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Belysning	Mødelokale 1. sal - Montering af 6 nye LED loftsarmatuer med dagslysstyring	252 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Advokat kontor ved trappe. Udskiftning af armaturer til LED armaturer med lysstyring	132 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Advokat kantine. Udskiftning af armaturer til LED armaturer med lysstyring	163 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Advokat kontor . Udskiftning af armaturer til LED armaturer med lysstyring	144 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Arkiv 1. sal. Udskiftning af armaturer til armaturer og spot med LED lys og med dagslysstyring	208 kWh Elektricitet	500 kr.
Belysning	Kantine 1. sal. Udskiftning af armaturer til armaturer og spot med LED lys og med dagslysstyring	185 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Storegade 13
BBR nr 550-5732-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1900
År for væsentlig renovering 2001
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....660 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....660 m²
Opvarmet areal i alt .....660 m²

Heraf tagetage opvarmet .....297 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....7.613 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.060 kr. pr. år
Varmeforbrug .....8,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-07-2012 til 30-06-2013

Fjernvarme

Varmeudgifter .....14.300 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....4.310 kr. pr. år
Varmeforbrug .....16,59 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-07-2012 til 30-06-2013

Fjernvarme

Varmeudgifter .....22.094 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....9.030 kr. pr. år
Varmeforbrug .....28,28 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-07-2012 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.050 kr. pr. år
Fast afgift	14.400 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	55.450 kr. pr. år
Varmeforbrug	8,30 MWh Fjernvarme
	15,47 MWh Fjernvarme
	26,38 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	7,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en erhvervsbygning beregnet for 3 erhverv. Der er en tandtekniker i den ene ende af bygningen og på 1. sal er der advokatvirksomhed. Bankens lejemål står ledigt,

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der forligger registeret forbrug for de 3 lejemål i bygningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	762,50 kr. per MWh
	13.825 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	50,00 kr. per m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ingeniørgruppen syd
Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

we@igsyd.dk
tlf. 73420500

Ved energikonsulent
Willy Engelhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E-051 Storegade 51, 6240 Løgumkloster
Storegade 13
6240 Løgumkloster



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. marts 2014 til den 6. marts 2024

Energimærkningsnummer 311041438