SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kastetvej 35B
Kastetvej 35A
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. marts 2014
Til den 10. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311041905

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Balslev-Olesen

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

sbo@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Mulighederne for Kastetvej 35A, 9000 Aalborg

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisoleret. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse, og ved visuelt syn i kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	107.100 kr.	10.600 kr. 3,77 ton CO_2

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret.	101.700 kr.	6.100 kr. 2,17 ton CO_2

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N150. Pumpen er installeret i kælder.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

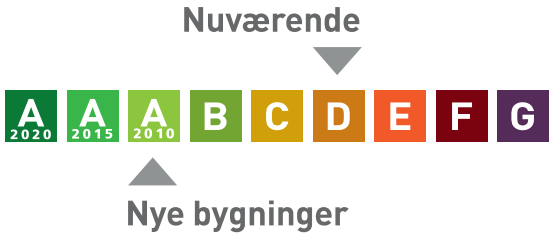
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
5.738,7 m³ Fjernvarme
118.324 kr.
32,85 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret.	101.700 kr.	6.100 kr. 2,17 ton CO_2
FLADT TAG Gulv på tagaltaner er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er skønnet, da der ikke findes nogen oplysninger om dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 60 cm massiv teglvæg, på 1. og 2. sal består ydervæggene af 48 cm massiv tegl, på 3. og 4. sal består ydervæggene af 36 massiv tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og visuelt syn.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 150 - 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør undersøges om etageadskillensen evt. vil tage skade af isolering af den massive ydervæg. Vedr. korrekt udførelse henvises bl.a. til videnscenter for energibesparelser, og SBI 210.		26.700 kr. 9,58 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 5. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste og oplukkelige vinduer og terrassedøre er monteret med tolags termorude. Faste vinduer og yderdør til lille butik i stueetagen 35B er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termorude i vinduer og terrassedøre til 2 lags energiruder med varm kant.		15.500 kr. 5,55 ton CO_2

YDERDØRE Hoved- og bagdør er monteret med ruder af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		600 kr. 0,18 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider og med 2 lags termorude over.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisoleret. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse, og ved visuelt syn i kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	107.100 kr.	10.600 kr. 3,77 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60 180. Pumpen er installeret i kælderrum.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Enkelte rørstrækninger er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.900 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N150. Pumpen er installeret i kælder.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval, type P22H. Gennemstrømningsvandvarmeren er installeret i kælder.		
FORBEDRING Den uisolerede gennemstrømningsvandvarmer foreslås isoleret med isoleringskappe eller tilsvarende isolering.	2.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i erhvervslokalerne består hovedsageligt af nedhængte spots.		
FORBEDRING Glødepærerne i trappeopgangene udskiftes med lavenergipærer.	3.000 kr.	1.700 kr. 0,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en etageboligbebyggelse i 6 plan incl. tagetagen med i alt 20 beboelseslejligheder og 3 erhvervslejemål. Øverste boliglag er placeret i tagetagen. Ejendommen er opført i 1939, og om- eller tilbygget i år 2000.

Der skal gøres opmærksom på, at bygningen har fået "bevaringsværdi "4" ifølge kulturarvstyrelsen, hvormed eventuelle renoveringer af bygningen skal godkendes af kommunen.

Der kan udføres flere rentable forslag. Det drejer sig om "Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder" på "Efterisolering af loftsrum", på "Udskiftning af cirkulationspumpe til det varme brugsvand" på "Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder ", på "Isolering af gennemstrømningsvandvarmer" og på "Montering af lavenergipærer i trappeopgange.

(Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.)

BBR:
BBR-registrering passer ikke helt med det besigtigede.
BBR lyder på 1300 m² bolig og 306 m² erhverv.
Det besigtigede er 1258 m² bolig og 306 m² erhverv.

Ved besigtigelsen blev følgende lejligheder besigtiget.
Kastetvej 35B 2. th, og Kastetvej 35A 5. th,

VEDVARENDE ENERGI:
I områder med fjernvarme er det normalt ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe.

Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm - det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhvervslejemål på 82 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	82	1	5.755

Erhvervslejemål på 102 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	102	1	7.158

Erhvervslejemål på 122 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	122	1	8.562

Beboelseslejligheder på 36 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	36	2	2.526

Beboelseslejligheder på 40 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	40	6	2.807

Beboelseslejligheder på 52 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	52	2	3.649

Beboelseslejligheder på 63 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	63	1	4.421

Beboelseslejligheder på 70 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	70	3	4.912

Beboelseslejligheder på 83 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	83	1	5.825

Beboelseslejligheder på 91 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	91	1	6.386

Beboelseslejligheder på 106 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	106	3	7.439

Beboelseslejligheder på 119 m².				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Kastetvej 35 A+B	Kastetvej 35 A+B, 9000 Aalborg	119	1	8.351

Kommentar
Arealer er indhentet fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	101.700 kr.	378,8 m³ Fjernvarme	6.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	107.100 kr.	658,9 m³ Fjernvarme	10.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 50 mm.	9.900 kr.	31,5 m³ Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand.	7.000 kr.	464 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmtvandsbeholder	Isoler den uisolerede gennemstrømningsvandvarmer.	2.000 kr.	9,6 m³ Fjernvarme	200 kr.
El				
Belysning	Udskift glødepæere med lavenergipærer.	3.000 kr.	810 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.674,1 m³ Fjernvarme	26.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af termorude til 2 lags energirude i vinduer og yderdøre.	969,7 m³ Fjernvarme	15.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til nye yderdøre med tolags energirude.	32,3 m³ Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kastetvej 35A, 9000 Aalborg

Adresse	Kastetvej 35A
BBR nr	851-148310-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1939
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1300 m²
Erhvervsareal i følge BBR	306 m²
Boligareal opvarmet	1258 m²
Erhvervsareal opvarmet	306 m²
Opvarmet areal i alt	1564 m²
Heraf tagetage opvarmet	226 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	306 m²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	119.815 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.309,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2012 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.716 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	112.716 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.935,2 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	33,98 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen er opmålt efter bygningstegninger fra10-02-1949 og 20-10-1993.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Kælderen er uopvarmet, og derfor ikke medregnet i det samlede opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Forskellen ligger på ca. 5 %, hvilket må siges at være godt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	15,94 kr. per m³
	26.849 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand	45,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

sbo@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent
Steen Balslev-Olesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kastetvej 35B
Kastetvej 35A
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. marts 2014 til den 10. marts 2024

Energimærkningsnummer 311041905