

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802
Granlien 41
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. marts 2014
Til den 12. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311042297


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Holm Jørgensen

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

chj@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Granlien 41, 9000 Aalborg

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Blok 1-5: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som en lukket konstruktion uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet.		
FORBEDRING Blok 1-5: Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	644.800 kr.	43.200 kr. 15,49 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Blok 1-5: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i hver blok monteret en 3 trins pumpe med en effekt på 35/65/100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B.		
FORBEDRING Blok 1-5: Montering af nye cirkulationspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt.	40.000 kr.	4.900 kr. 1,60 ton CO ₂

El

Investering* Årlig
besparelse

SOLCELLER Blok 1-5: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Blok 1-5: Montering af solceller på tagflader mod sydvest. Solcellerne skal tilsluttes bygningernes fælles elinstallation. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 14 m ² på hver bygning. Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget.	199.500 kr.	15.500 kr. 5,11 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



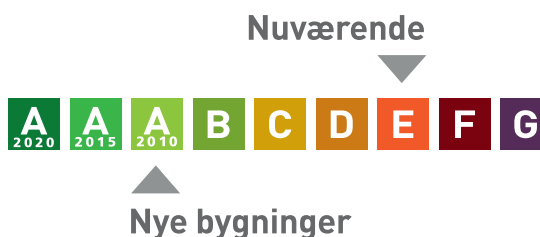
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmekonsum pr. år

28.529,6 m³ Fjernvarme

569.508 kr.

163,32 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Blok 1-5: Loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Blok 1-5: Ydervægge består af massive teglvægge. I områder under vinduer er væggene med 40 mm indvendig isolering. Ved vinduer mod terrasse er ydervægge med 100 mm udvendig isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 1-5: Udvendig efterisolering af alle ydervægge med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		172.000 kr. 61,76 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Blok 1-5: Gavle består af massive teglvægge med en udvendig forsatsvæg bestående af 125 mm isolering og tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Blok 1-5: Vægge i opgang mod uopvarmet rum er massive og uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 1-5: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side.

13.300 kr.
4,76 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Blok 1-5: Vinduer og døre er elementer med to lags termoruder. Få elementer er udskiftet til nye med to lags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Blok 1-5: Udskiftning af vinduer og døre med to lags termoruder til nye elementer med tre lags energiruder.

74.800 kr.
26,85 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Blok 1-5: Terrændæk i opgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Blok 1-5: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som en lukket konstruktion uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet.

FORBEDRING

Blok 1-5: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.

644.800 kr.

43.200 kr.
15,49 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Blok 1-5: Gulv mod det fri ved indgange er udført som en lukket konstruktion med 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet.

FORBEDRING

Blok 1-5: Efterisolering af gulv mod det fri med 150 mm isolering.

78.400 kr.

2.200 kr.
0,76 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Blok 1-5: Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmestik er udført i fælleshus, hvor hovedmåler er placeret. Herfra fordeles fjernvarme i interne ledninger i jord til de 5 blokke.		
VARMEPUMPER Blok 1-5: Der er ingen varmepumper i bygningerne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningernes varmeanlæg ombygges til et lavtemperaturanlæg. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Blok 1-5: Der er intet solvarmeanlæg for bygningerne. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne lejlighederne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Blok 1-5: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Blok 1-5: Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 1-5: På varmfedelingsanlæggene er der i hver blok monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 10-185 W.		
AUTOMATIK Blok 1-5: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik i hver blok der styres efter udetemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Blok 1-5: I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Blok 1-5: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført i stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Blok 1-5: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i hver blok monteret en 3 trins pumpe med en effekt på 35/65/100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B.		
FORBEDRING Blok 1-5: Montering af nye cirkulationspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt.	40.000 kr.	4.900 kr. 1,60 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Blok 1-5: Varmt brugsvand produceres i hver blok af to stk. 350 l varmtvandsbeholdere af typen Viessmann. Det vurderes at beholderne er isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Blok 1-5: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Blok 1-5: Montering af solceller på tagflader mod sydvest. Solcellerne skal tilsluttes bygningernes fælles elinstallation. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 14 m ² på hver bygning. Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget.	199.500 kr.	15.500 kr. 5,11 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Boligforeningen Bakkebo v/Hasseris Boligselskab, Afd. 1802, Granlien 41-67 (kun ulige numre), 9000 Aalborg.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.51.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 1. juli 2012, version 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 005-009 på ejendomsnummer 851-341854. Bygningerne er i 3 etage med kælder. Kældre regnes for uopvarmede.

I energimærket er:

- Granlien 41-45 benævnt som Blok 1.
- Granlien 47-51 benævnt som Blok 2.
- Granlien 53-57 benævnt som Blok 3.
- Granlien 59-63 benævnt som Blok 4.
- Granlien 65-67 benævnt som Blok 5.

Bygningerne er opført i 1955 og renoveret i 1999.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Aalborg Fjernvarme.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i ydervæg. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Angivelse af de enkelte lejligheds varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme lejereren bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønskede temperaturer i boligen.

Energimærkningen er udført af Christian Holm Jørgensen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	80	15	5.778
Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	88	24	6.355
Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	77	12	5.561
Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	68	6	4.911
Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	66	6	4.766
Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	19	9	1.372
Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	87	9	6.283
Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	43	6	3.105
Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	45	6	3.250
Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	59	3	4.261

Granlien 41-67, 9000 Aalborg				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1-5	Granlien 41-67, 9000 Aalborg	62	3	4.478

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede beregnet forbrug for bygningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	644.800 kr.	2.705,9 m ³ Fjernvarme	43.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod det fri med 150 mm isolering.	78.400 kr.	132,3 m ³ Fjernvarme	2.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W	40.000 kr.	2.410 kWh Elektricitet	4.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	199.500 kr.	7.702 kWh Elektricitet	15.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af alle ydervægge med 200 mm.	10.782,8 m ³ Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	172.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	831,0 m ³ Fjernvarme	13.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre til nye elementer med 3 lags energiglas.	4.689,7 m ³ Fjernvarme	74.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Granlien 41, 9000 Aalborg

Adresse	Granlien 41
BBR nr.....	851-341854-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1458 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1452 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1452 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	446 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	413.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28.529,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	409.280 kr. pr. år
Fast afgift	88.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	497.280 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28.210,6 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	161,49 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Granlien 47, 9000 Aalborg

Adresse	Granlien 47
BBR nr.....	851-341854-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1458 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1452 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1452 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	446 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Granlien 53, 9000 Aalborg

Adresse	Granlien 53
BBR nr.....	851-341854-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1524 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1524 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1524 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	372 m ²
 Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Granlien 59, 9000 Aalborg**

Adresse	Granlien 59
BBR nr.....	851-341854-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1524 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1524 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1524 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	372 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Granlien 65, 9000 Aalborg**

Adresse	Granlien 65
BBR nr.....	851-341854-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	921 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	921 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	921 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage216 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Tidligere forbrugstal kan ikke oplyses, men det beregnede årlige fjernvarmeforbrug på 28529 m³ anses passende for bygningerne med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,94 kr. per m ³
	114.746 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	42,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

chj@grontmij.dk

tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802
Granlien 41
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042297

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Granlien 41, 9000 Aalborg
Granlien 41
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042297

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Granlien 47, 9000 Aalborg
Granlien 47
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042297

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Granlien 53, 9000 Aalborg
Granlien 53
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042297

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Granlien 59, 9000 Aalborg
Granlien 59
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042297

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Granlien 65, 9000 Aalborg
Granlien 65
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042297