SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 1A
9300 Sæby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. marts 2014
Til den 12. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311042305

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carl Johan Sørensen, factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

9700@factum2.dk
tlf. 9880 0006

Mulighederne for Vestergade 1A, 9300 Sæby

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Bevægelsesmeldere i fælles kælder. Om den angiven besparelse opnås afhænger af, i hvor høj grad man manuelt er omhyggelig med at få lyset slukket.	2.900 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod på tagfladen mod nordvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 4 x 15 m2 - 15 m2 pr. lejlighed. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Beregningen forudsætter at den el der produceres, forbruges på samme tid som den produceres. Inden gennemførelse af forslaget bør der foretages en mere nøjagtig beregning, der tager højde for den aktuelle afregningsordning, ændringer af elpriser og for forbrugsvaner. Hvis man overvejer solceller skal man være opmærksom på, at afregningsmetoden er under stadig forandring, og at der stadig ser ud til at være mulighed for at opnå en nu godt reduceret betaling for overskydende strøm. Endvidere skal man have undersøgt nærmere, hvilke ekstra omkostninger er vil være ved at fremføre installationener i et nyrenoveret flerfamiliehus som dette fra tagflade og ned til de enkelte anlæg.	171.000 kr.	10.300 kr. 3,09 ton CO_2

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv under badeværelse i lejligheden Vestergade 1A er kun isoleret med 50 mm polystyren over svalehalepladerne mod depotrummet til lejlighedne Vestergade 1B,kl.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Det anbefales at etablere udeluftventiler teknikrummet.	1.700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

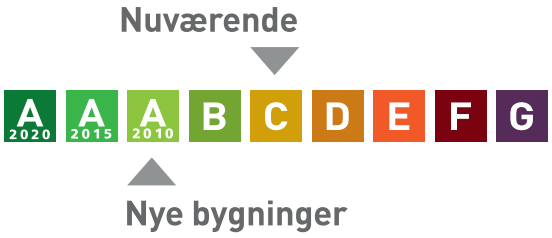
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år
39,70 MWh Fjernvarme
40.916 kr.
5,60 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er ifølge oplyst isoleret med 300 mm mineraluld. Det samme gælder manzardkonstruktionen.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over den interne trappe i Vestergade 1A er ud fra alderen skønnet isoleret med 150 - 200 mm mineraluld. Det flade tag (built-up tag) under tagterrassen mod nordvest over stuelejligheden er ifølge oplyst isoleret med 300 mm minerlauld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved den sydlige lavere del af bygningen (Vestergade 1A) er er udført som 30 cm hulmur. Væggen består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld, og der er bygget 75 mm isoleringsvæg på udvendigt. Ved gavlvæggen på 1. sal i Vestergade 1A er forsatsvæggen dog undladt pga. det tilstødende store vinduesparti i havefacaden. Her er hulmuren blot hulmursisoleret. Ydervægge ved den høje nordlige del af bygningen (Vestergade 1B) er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med ca. 130 mm mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påforet 75 mm isolering indvendigt. Dog er den indvendige forsatsvæg undladt i trappeopgangen af pladshensyn. Her er ydervæggen blot hulmursisoleret fra stueetagen og opefter. Udfor kælderniveau er ydervæggen i opgangen en massiv uisoleret konstruktion. Pga. af pladsforholdene er efterisolering ikke mulig.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervæggen mod havesiden ved trappe og høje fastevinduespartier i Vestergade 1A er udført i limtræ uden yderligere isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på uisoleret limtræskonstruktion. Dere etableres en indvendig forsatskonstruktion med plads til isoleringen. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, Pga. trappe mv. kan denne isolering eventuelt ikke gennemføres overalt. Man kan også overveje at opsætte en udvendig forsatsvæg med isolering, hvis man på et tidspunkt vil foretage en ændring af facaden her - eventuelt ændre på vinduesåbningerne, når der på et tidspunkt bliver behov for istandsættelse.		500 kr. 0,09 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE I den nordlige høje del af bygningen er der indrettet opvarmet bolig i den høje del kælderen, hvor der tidligere har været opvarmede kontorlokaler. Kælderydervægge over jord består af ca. 35 cm massiv muret konstruktion med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv beton eller murværkskonstruktion med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De nordligste faste vinduesbånd udfor trappe til 1. sal i Vestergade 1A er med ældre energiruder, som ikke har så god varmeisoleringsevne, som dem man fremstiller i dag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne udskiftes til nye tolags energiruder med varme kanter. Alternativt kan man overveje at ændre vinduesstørrelserne her til mere "normale" størrelser med traditionel retvinklet facon, når der på et tidspunkt bliver behov for istandsættelse. herved vil besparelsen blive større og den fremtidige vedligeholdelse mindre.		800 kr. 0,17 ton CO_2

VINDUER Vinduerne er generelt nye trævinduer - med opdelinger svarende til de tidligere vinduer - monteret med tolags energiruder. De sydligste vandrette faste vinduesbånd udfor 1. sal i Vestergade 1A er med nyere energiruder		

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Terrassedøre og yderdør mod opgang, Vestergade 1B, er nye døre med energiruder. Massiv yderdør til Vestergade 1A er en ny isoleret pladedør.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvkonstruktion under trægulve i kælderlejligheden er en ældre konstruktion fra dengang, da der blev indrettet kontorer i kælderen. Ud fra dette er konstruktionen skønnet isoleret med 100 mm leca under betonen. Gulvet i badeværelse og gang med klinkebelægning i kælderlejligheden er en ny konstruktion, som er isoleret med 350 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv under badeværelse i lejligheden Vestergade 1A er kun isoleret med 50 mm polystyren over svalehalepladerne mod depotrummet til lejlighedne Vestergade 1B,kl.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Det anbefales at etablere udeluftventiler teknikrummet.	1.700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillesen mod uopvarmet kælder under lejligheden Vestergade 1A, er isoleret med ca. 100 mm mineraluld under lerindskudet og med 150 -250 mm mineraluldsgranulat ovenfor lerindskuddet under de nye oprettede gulve.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er fremført til en fjernvarmeunit i hver lejlighed af fab. HS Tarm, der indeholder varmemåler og vandmåler reguleringsudstyr og gennemstrømningsvandvarmer.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med fjernvarme, der leveres til en rimelig gunstig pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installering af solvarme er ikke økonomisk fordelagtigt, når huset er tilsluttet fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser og i fordelingsgange med klinkegulve.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i badeværelser og fordelingsgange reguleres med returtermostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmere, der er indbygget i de fjernvarmeunits, der er installeret i hver lejlighed.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Bevægelsesmeldere i fælles kælder. Om den angiven besparelse opnås afhænger af, i hvor høj grad man manuelt er omhyggelig med at få lyset slukket.	2.900 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod på tagfladen mod nordvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 4 x 15 m2 - 15 m2 pr. lejlighed. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Beregningen forudsætter at den el der produceres, forbruges på samme tid som den produceres. Inden gennemførelse af forslaget bør der foretages en mere nøjagtig beregning, der tager højde for den aktuelle afregningsordning, ændringer af elpriser og for forbrugsvaner. Hvis man overvejer solceller skal man være opmærksom på, at afregningsmetoden er under stadig forandring, og at der stadig ser ud til at være mulighed for at opnå en nu godt reduceret betaling for overskydende strøm. Endvidere skal man have undersøgt nærmere, hvilke ekstra omkostninger er vil være ved at fremføre installationener i et nyrenoveret flerfamiliehus som dette fra tagflade og ned til de enkelte anlæg.	171.000 kr.	10.300 kr. 3,09 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en tidligere kontorbygning i 2 plan opført i 1916.
BBR kode: 320. Bygnings nr.: 001. (BBR koden bliver i forbindelse med den nu færdiggjorte ombygning ændret til 140)
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 21-0-2014, tegningsmateriale fra det netop afsluttede ombygningsprojekt, hvor kontorbygningen er blevet indrettet til 4 ejerlejligheder/ejerboliger. Endvidere er der foretaget en besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.
De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering. Isoleringsniveauer i de enkelte konstruktioner er baseret på oplysninger fra den udførende

hovedentrprenør ved den netop afsluttede ombygning. Endvidere er nogle af de bibeholdte konstruktioners isoleringsniveauer skønnede ud fra en vurdering af deres alder.

Den isoleringsmæssige tilstand i skunkrum/bag manzardkonstruktioner kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 **Bygning** Vestergade 1, 9300 Sæby	**Adresse** Vestergade 1A	**m²** 196	**Antal** 1	**Kr./år** 12.450
Type 2 **Bygning** Vestergade 1, 9300 Sæby	**Adresse** Vestergade 1B,kl.	**m²** 157	**Antal** 1	**Kr./år** 9.973
Type 3 **Bygning** Vestergade 1, 9300 Sæby	**Adresse** Vestergade 1B,st.	**m²** 130	**Antal** 1	**Kr./år** 8.258
Type 4 **Bygning** Vestergade 1, 9300 Sæby	**Adresse** Vestergade 1B.1.	**m²** 154	**Antal** 1	**Kr./år** 9.782

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	1.700 kr.	0,07 MWh Fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Bevægelsesmeledere i fælles kælder.	2.900 kr.	250 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	171.000 kr.	4.655 kWh Elektricitet	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af uisoleret limtræskonstruktion med 200 mm.	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre energiruder til nye tolags energiruder med varme kanter.	1,20 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 1A, 9300 Sæby

Adresse .....Vestergade 1A
BBR nr.....813-187563-1
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1916
År for væsentlig renovering.....2014
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....637 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....637 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....637 m²

Heraf tagetage opvarmet.....148 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....136 m²
Uopvarmet kælderetage.....98 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....26.301 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.615 kr. pr. år
Varmeforbrug.....39,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....25.850 kr. pr. år
Fast afgift .....14.615 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....40.465 kr. pr. år
Varmeforbrug.....39,02 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,50 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeforbrug er/kan ikke oplyses, da bygningen er fuldstændigt ombygget fra tidligere kontorbygning til nyindretning i 4 ejerlejligheder.
Det angive fordelte forbrug på de enkelte lejligheder er derfor blot fordelt ud fra det samlede beregnede forbrug. I øvrigt er fordelingen blot beregnet ud fra boligarealerne og ikke ud fra de faktiske varmetab på klimaskærmen til de enkelte lejligheder.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	662,50 kr. per MWh 14.615 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

9700@factum2.dk
tlf. 9880 0006

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

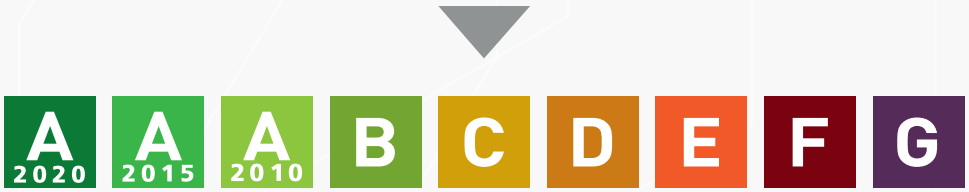
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 1A
9300 Sæby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042305