

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Boligejendom

Rendsburggade 11

9000 Aalborg



04-612 Rendsburggade 7-11, 9000 Aalborg

Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. marts 2014

Til den 12. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311042333


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Allan Bojesen

Alekto A/S

Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ab@alekto.dk

tlf. 87340511

Mulighederne for Rendsburggade 11, 9000 Aalborg

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 3-trins pumpe med en max. effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40.	16.500 kr.	2.800 kr. 0,84 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøstvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	237.900 kr.	22.900 kr. 7,04 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



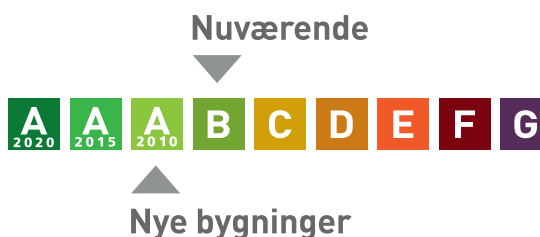
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug pr. år

6.053,7 m³ Fjernvarme

160.340 kr.

34,65 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrå tag er udført som kassetter isoleret med 290 mm mineraluld. Tagdækning er tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi jf. tegningsmateriale		
FLADT TAG Det flade tag på tagterrasser er isoleret med gennemsnitlig 250 mm mineraluld på lecadæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi jf. tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 425 mm beton sandwich elementer. 70 / 180 mm beton i for- / bagmur med 175 mm isolering i hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi jf. tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af 29 cm massiv porebetonvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi jf. tegningsmateriale.

Ydervægge består af 180 mm massiv betonvæg med 175 mm udvendig isolering afsluttet med metalplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi jf. tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet renovationsrum består af 150 mm betonvæg med pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod uopvarmet renovationsrum består af 180 mm betonvæg med pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i karnapper er udført i kassetter som let konstruktion med stålbeklædning udvendig og gipsbeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi jf. tegningsmateriale.

Ydervægge er udført som let konstruktion med stålbeklædning udvendig og gipsbeklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi jf. tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.

YDERDØRE

Facadeparti med glasdør monteret med to-lags energirude.

Terrassedør med sideparti monteret med to-lags energirude.

Terrassedør med en rude af to-lags energiglas.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv/ klinker. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi jf. tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod det fri er udført som 220 mm lecadæk med underliggende konstruktion isoleret med 275 mm mineraluld og afsluttet med eternitbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. U-værdi jf. tegningsmateriale.

Gulv mod uopvarmet renovationsrum, letklinkerbeton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB

Linietaf er standard

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventiler i beboelsesrum, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Den mekaniske ventilation sker via tagventilatorer, styret via ur og undertryksfølere i kanaler.

KØLING

Der er ikke installeret køling i ejendommen.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud vurderes at være gennemsnitlig.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Det vurderes ikke at være rentabelt med ejendommens nuværende installationer og brug.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmed fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i toilet/bad.		
VARMERØR Varmerør er beliggende i opvarmede arealer, og varmetab medregnes derfor ikke.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmed fordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max. effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 25-60.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af fremløbstemperaturen. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er beliggende i opvarmede arealer, og varmetab medregnes derfor ikke.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 3-trins pumpe med en max. effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40.	16.500 kr.	2.800 kr. 0,84 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1250 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er fab. WPH og kan yde 60 KW.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Der er installeret elevator bygningen. I fællesvaskeri er installeret nyere maskiner - 2 stk. vaskemaskine Miele PE W6065+, 1 stk. tørretumbler Miele PT 3136+ samt 1 stk. tørretumbler PT 7136+.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøstvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	237.900 kr.	22.900 kr. 7,04 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 2009 og er opført som 3 separate identiske bygninger, med - dog med den lille forskel at nr. 9 har en etage mere. Bygningerne er opført som kollegium og indeholder i alt 63 lejligheder der alle anvendes til bolig.

Varmeanlæg er udført som traditionelt 2-strengs anlæg med separat stik i hver bygning, og med radiatorer, monteret med termostatventiler. Der er monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget.

På grund af bygningernes alder kan der ikke foreslås rentable energibesparelser på klimaskærmen. Der er dog enkelte gode energiøkonomiske forslag til forbedring af de tekniske installationer, herunder udskiftning af pumpe for varmt brugsvand samt montering af solcelleanlæg.

Hvis nuværende energimærke - B - skal ændres 1 klasse til - A2010 -, vil det kunne gøres ved at udføre begge ovennævnte forslag - udskiftning af pumper og montering af solceller. Forslagene andrager skønsvist en udgift på henholdsvis kr. 16.500 og kr. 237.900,-. Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En nyopført ejendom efter dagens normer, har energimærkningen A2010.

BBR-Meddelelse er indhentet fra www.ois.dk

Ved besigtigelsen deltog driftschef Tom Bille.

Det er vigtigt at opnå en god afkøling af fjernvarmevandet på – i gennemsnit – mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift. Der er ved besigtigelsen registreret en afkøling på 47 °C, hvilket er meget fint og indikerer at bygningens varmeanlæg er i balance.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rendsburggade 9	52	12	7.422
2- værelse				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Rendsburggade 11	72	7	10.277

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Udskiftning af varmtvandspumpe	16.500 kr.	1.260 kWh Elektricitet	2.800 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	237.900 kr.	10.623 kWh Elektricitet	22.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Rendsburggade 7
BBR nr.....	851-78479-1
Bygningens anvendelse	Kollegium (150)
Opførelses år.....	2009
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1188 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1177 m ²
Erhvervsareal opvarmet	170 m ²
Opvarmet areal i alt	1347 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.992 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.313 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.665,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	29-06-2012 til 02-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.238 kr. pr. år
Fast afgift	27.313 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	49.551 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.481,9 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Rendsburggade 9
BBR nr.....	851-78479-2
Bygningens anvendelse	Kollegium (150)

Opførelses år.....	2009
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1394 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1371 m ²
Erhvervsareal opvarmet	170 m ²
Opvarmet areal i alt	1541 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	53.362 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.217 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.556,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	29-06-2012 til 02-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	29.673 kr. pr. år
Fast afgift	31.217 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	60.890 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.977,4 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,32 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Rendsburggade 11
BBR nr	851-78479-3
Bygningens anvendelse	Kollegium (150)
Opførelses år.....	2009
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1188 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1177 m ²
Erhvervsareal opvarmet	170 m ²
Opvarmet areal i alt	1347 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.823 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.313 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.787,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	29-06-2012 til 02-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.256 kr. pr. år
Fast afgift	27.313 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.569 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.549,8 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningerne passer rimeligt med arealet angivet i BBR-Meddelelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste korrigerede varmeforbrug på 5.009 m³ er noget lavere end det beregnede forbrug på 6.035 m³. Grunden hertil er ikke umiddelbart synlig, men kan bl.a. skyldes at ejendommen ikke bebos af samme antal personer som forudsat, at rummene ikke opvarmes til forudsat temperatur, og at beboerne generelt tænker over energiforbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	15,94 kr. per m ³
	63.843 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh
Vand.....	41,48 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Alekto A/S

Augustenborggade 11, 8000 Aarhus C

ab@alekto.dk

tlf. 87340511

Ved energikonsulent

Allan Bojesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311042333

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligejendom
Rendsburggade 11
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042333

Energimærke

Boligejendom - Bygning 1
Rendsburggade 7
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042333

Energimærke

Boligejendom - Bygning 2
Rendsburggade 9
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042333

Energimærke

Boligejendom - Bygning 3
Rendsburggade 11
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. marts 2014 til den 12. marts 2024

Energimærkningsnummer 311042333