SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EBL Holding - Hjulmagervej 2A, 7100 Vejle
Hjulmagervej 2A
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. marts 2014
Til den 13. marts 2021.

Energimærkningsnummer 311042533

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Sørensen

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk
tlf. 79333435

Mulighederne for Hjulmagervej 2A, 7100 Vejle

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1986. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er stort tab i kedlen og gasbrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Den nuværende gaskedel erstattes med fjernvarme. Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler.	100.000 kr.	42.700 kr. 31,22 ton CO_2

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Kontorer - Gulv mod kælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Kontorer - Efterisolering af gulv mod kælder med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	31.700 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE Lynport - plast		
FORBEDRING Lynport - Montere isoleret port, der som minimum lukkes uden for åbningstid. Den nuværende lynport bibeholdes.	45.000 kr.	2.000 kr. 0,43 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

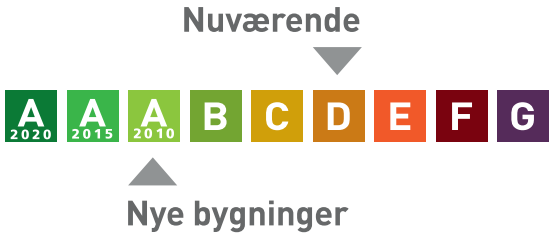
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år
29.328,2 m³ Naturgas
11.047 kWh Elektricitet
272.791 kr.
73,14 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontor Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Butik, lager - Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		37.200 kr. 8,51 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kontor - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Lager, butik -Ydervægge består af 29 cm massiv betonsandwich elementer med100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Lager, kontorer - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lager, kontorer - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		500 kr. 0,10 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste samt gående vinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant.	300.500 kr.	11.000 kr. 2,78 ton CO_2
VINDUER Faste samt gående vinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags plexi.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant.		11.000 kr. 4,07 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer indgang kontor er monteret med tolags energirude. Ovenlysvinduer butik/lager monteret med trelags plexi.		

YDERDØRE Lynport - plast		
FORBEDRING Lynport - Montere isoleret port, der som minimum lukkes uden for åbningstid. Den nuværende lynport bibeholdes.	45.000 kr.	2.000 kr. 0,43 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdøre med ruder af tolags energiglas. Skydedør med en rude af tolags energiglas. Massiv isoleret hæveport med 2 lags plastvinduer		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontorer - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Butik, lager - Terrændæk er udført af 150 mm beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Dog er randzone isoleret med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Butik, lager - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		35.300 kr. 8,10 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Kontorer - Gulv mod kælder af massiv beton, er isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING Kontorer - Efterisolering af gulv mod kælder med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	31.700 kr.	1.300 kr. 0,29 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning fra kontorer, køkken samt toiletter Anlæg: U01 – Exhausto tagventilatorer der startes efter behov. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: skøn 2 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Manuelt Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012 Resterende lokaler - Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
KØLING Køling foregår via et luftkølet splitunit anlæg		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i 1986. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er stort tab i kedlen og gasbrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Den nuværende gaskedel erstattes med fjernvarme. Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler.	100.000 kr.	42.700 kr. 31,22 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning sker via radiatorer i kontorer, samt kaloriferer på lager. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i enkelte rum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos UMS 40-30 F06 pumpe med trinregulering med en effekt på 50-120-215 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna. Det anbefales at få lavet en rutine, hvor kedel samt pumpe slukkes udenfor fyringssæsonen.		700 kr. 0,56 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Som kedlens shuntpumpe er der monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ingen CTS til central varmestyring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det vurderes at der er et meget begrænset forbrug af varmt brugsvand.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i el varmtvandsbeholder skønnet til 150 l , isoleret med ca. 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erstat elvandvarmer med gennemstrømningsvandvarmer der opvarmes via husets varmekilde. Ved samtidig konvertering til fjernvarme vil tilbagebetalingstiden blive reduceret.		500 kr. 5,23 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles lager -Belysningsanlæggene består af 58W T8 lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Butik - Belysningsanlæggene består af 58W T8, 70W spot, 22W lavenergi. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kontorer - Belysningsanlæggene består af 28W T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Resterende lokaler - Frokostrum, showroom mv. - Belysningsanlæggene består af 18/36W T8, 25W spot/gløde, 11W lavenergi. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fælles lager samt butik -Erstat lyskilder med LED, hvilket typisk vil halvere energiforbruget til belysning. Det skønnes at armaturerne kan bibeholdes så det kun er lysstofrørene der erstattes med LED. Der kan laves separat tænding så belysningen over kontorer ikke brænder unødvendigt. Resterende lokaler - Erstat lyskilder med LED, hvilket typisk vil halvere energiforbruget til belysning. Hele bygningen - Det bør også overvejes at installere bevægelsesfølere i de lokaler hvor det vurderes at være rentabelt.		3.200 kr. 4,83 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 78 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		7.500 kr. 6,14 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen anvendes til handel med tilhørende lager.
Bygningens driftstider er i gennemsnit sat til 07:00-17:00, 5 dage ugentligt.

Energimærket omfatter 1 bygning.
Bygningen er opført1986.
Der er løbende lavet ændringer samt en mindre tilbygning på kontordelen..

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.744 m², hvilket er registreret ved opmålinger på bygning, samt på tegningsmateriale.
Ifølge BBR er det opvarmede erhvervsareal på 2.744 m² hvilket er i fint overensstemmelse med det opmålte.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energiruder	300.500 kr.	1.204,5 m³ Naturgas 123 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Yderdøre	Syd - Lynport - Udskiftning til ny isoleret port	45.000 kr.	224,5 m³ Naturgas -107 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Etageadskillelse	Kontorer - Efterisolering af gulv mod kælder med 300 mm isolering.	31.700 kr.	145,5 m³ Naturgas -51 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Installation af ny fjernvarmeveksler	100.000 kr.	29.328,2 m³ Naturgas 106 kWh Elektricitet -245,80 MWh Fjernvarme	42.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft samt tag op til 300 mm	4.263,6 m³ Naturgas -1.589 kWh Elektricitet	37.200 kr.
Lette ydervægge	Lager, kontorer - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	48,2 m³ Naturgas -17 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til trelags energirude	956,4 m³ Naturgas 2.896 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Terrændæk	Butik, lager - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm. mineraluld eller polystyrenplader	4.054,5 m³ Naturgas -1.511 kWh Elektricitet	35.300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 40-80 F , 265 W	851 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Erstat elvandvarmer med gennemstrømningsvandvarmer.	-933,6 m³ Naturgas 11.047 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Belysning	Erstat lyskilder med LED	-420,9 m³ Naturgas 8.706 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	9.267 kWh Elektricitet	7.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hjulmagervej 2A, 7100 Vejle

Adresse .....Hjulmagervej 2A
BBR nr 630-23232-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1986
År for væsentlig renovering 2002
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2744 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....2744 m²
Opvarmet areal i alt .....2744 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....55 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....234.270 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....26.030,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....232.040 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....232.040 kr. pr. år
Varmeforbrug .....25.782,3 m³ Naturgas
CO2 udledning .....57,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Butik samt lager er opført i porebeton med fladt tag.

Kontordelen er opført i mursten og med saddeltag..

Ejendommen opvarmes med naturgas.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG 2013:
Varme: Det oplyste varmeforbrug er på 26.030 Nm³ naturgas svarende til et graddagekorrigeret på 25.782 Nm³. Det beregnede varmeforbrug er på 29.328 Nm³. Årsagen til afvigelse i forbruget kan skyldes lavere gennemsnitlig rumtemperatur, end den dimensionerende rumtemperatur på 20 °C der er anvendt til beregningerne.

El: Det oplyste elforbrug er på 46.109 kWh og det beregnede er på 127.706 kWh. Det vurderes at afvigelsen skyldes standardværdien for internt varmetilskud til denne bygningstype ligger på 6 W/m², hvilket er i overkanten for bygningens brugsmønster.

FORUDSÆTNINGER:
- Ved besigtigelsen blev forelagt tegninger for bygningerne, der er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
- Flemming Frank var repræsentant for ejer under besigtigelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning	0,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	0,80 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

EBL Holding - Hjulmagervej 2A, 7100 Vejle
Hjulmagervej 2A
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. marts 2014 til den 13. marts 2021

Energimærkningsnummer 311042533