

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kærvej 18 - 40

Kærvej 18

6800 Varde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. marts 2014

Til den 16. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311043042


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Vivian Hansen

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev

www.vh-consult.dk

vh@vh-consult.dk

tlf. 40201243

Mulighederne for Kærvej 18, 6800 Varde

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 0-10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelsen er beregnet samlet for alle 12 huse.	12.600 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelsen er beregnet samlet for alle 12 huse.	5.100 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂

Tag og loft

Investering* Årlig
besparelse

LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Besparelsen er beregnet samlet for alle 12 huse.		2.700 kr. 0,74 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum pr. år

141,84 MWh Fjernvarme

95.599 kr.

20,00 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Besparelsen er beregnet samlet for alle 12 huse.		2.700 kr. 0,74 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i havefacaden er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 36 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 30 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 34 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 20 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.600 kr. 0,44 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 32 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.600 kr. 0,44 ton CO ₂

VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 24 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 28 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.400 kr. 0,38 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 22 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.600 kr. 0,44 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 26 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.600 kr. 0,44 ton CO ₂
VINDUER Vinduer og yderdøre i hus nr. 38 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.		1.600 kr. 0,44 ton CO ₂
VINDUER Vindueskarnappen i køknerne på hus nr. 18,24, 28, 30, 34, 36 og 40 er monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE

Vinduer og yderdøre i hus nr. 18 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.

1.400 kr.
0,38 ton CO₂

YDERDØRE

Vinduer og yderdøre i hus nr. 40 er udført af træ og er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer, yderdøre og fyldninger udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant og isolerede fyldninger.

1.400 kr.
0,38 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i udhuse.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme i bygningen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af hver bygning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus er udført som stålør. Rørene er isoleret med 0-10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Besparelsen er beregnet samlet for alle 12 huse.	12.600 kr.	2.300 kr. 0,63 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør under gulve skønnes udført som stålør, isoleret med 10 mm isolering.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter. Besparelsen er beregnet samlet for alle 12 huse.	5.100 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsveksler, fabrikat Redan, placeret i udhuset. Der er ikke udført brugsvandscirkulation.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omhandler bygningerne på adressen Kærvej 18 - 40 i Varde.
 Bygningerne er andelsboliger opført som 6 stk. dobbelthuse, med BBR anvendelseskode 130.
 Bygningen er opført i 1986 og er løbende renoveret/vedligeholdt.

Tagkonstruktionen er udført som gitterspær med betontagsten.
 Loftkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering.
 Ydervægge er hulmure med porebeton elementer indvendigt og teglstensmur udvendigt. Havefacaderne er udført som let konstruktion med store vinduespartier.
 Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk af beton. Gulvene skønnes isoleret med ca. 50 mm terrænbatts.
 Vinduer er udført af træ med hhv. 2 lags termoruder og 2 lags energitermoruder.

Bygningerne opvarmes med direkte tilsluttet fjernvarme fra Varde Fjernvarme.
 Bygningen er med naturlig ventilation gennem vinduer og yderdøre.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	12.600 kr.	4,47 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	5.100 kr.	1,17 MWh Fjernvarme	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	5,28 MWh Fjernvarme	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (36)	2,71 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (30)	2,70 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (34)	2,70 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (20)	3,13 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (32)	3,13 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (24)	2,67 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (28)	2,67 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (22)	3,09 MWh Fjernvarme	1.600 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (26)	3,09 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (38)	3,09 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (18)	2,70 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af vinduer/yderdøre til nye med tolags energirude (40)	2,67 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 1

Adresse	Kærvej 18
BBR nr.....	573-71778-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	76 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	76 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	76 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 2

Adresse	Kærvej 20
BBR nr.....	573-71778-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	77 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	76 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 7

AdresseKærvej 30

BBR nr.....573-71778-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1986

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR76 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet76 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 8

AdresseKærvej 32
 BBR nr573-71778-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1986
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 9

AdresseKærvej 34
 BBR nr573-71778-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1986
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 10

AdresseKærvej 36

BBR nr.....573-71778-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1986

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR77 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet76 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 3

AdresseKærvej 22
 BBR nr573-71778-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1986
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 4

AdresseKærvej 24
 BBR nr573-71778-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1986
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 5

AdresseKærvej 26

BBR nr.....573-71778-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1986

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR76 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet76 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 6

AdresseKærvej 28
 BBR nr573-71778-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1986
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR77 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt76 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 11

AdresseKærvej 38
 BBR nr573-71778-6
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1986
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR76 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet76 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Andelsbolig 12

AdresseKærvej 40

BBR nr.....573-71778-6

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1986

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR77 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet76 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Til brug ved energimærkningen forelå følgende materiale:

BBR-meddelelse dateret 04.03.2014

Stueplan, tegning nr. 20, dateret 14.06.1985

Fjernvarme forbrug for 2013 oplyst i MWh, dog ekskl. hus nr. 20 og 32.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	505,00 kr. per MWh
	23.970 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

Der er i energimærket anvendt gennemsnits energipriser for el og vand.

Fjernvarmeprisen stammer fra Varde Fjernvarmes takstblad 4. kv. 2013

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Vh-consult

Venbjerg 46, 6100 Haderslev

www.vh-consult.dk

vh@vh-consult.dk

tlf. 40201243

Ved energikonsulent

Vivian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kærvej 18 - 40
Kærvej 18
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 1
Kærvej 18
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 2
Kærvej 20
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 7
Kærvej 30
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 8
Kærvej 32
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 9
Kærvej 34
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 10
Kærvej 36
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 3
Kærvej 22
6800 Varde



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 4
Kærvej 24
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 5
Kærvej 26
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 6
Kærvej 28
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 11
Kærvej 38
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042

Energimærke

Kærvej 18 - 40 - Andelsbolig 12
Kærvej 40
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 16. marts 2014 til den 16. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043042