

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802
Vestre Alle 31
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. marts 2014
Til den 17. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311043170


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Holm Jørgensen

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

chj@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Vestre Alle 31, 9000 Aalborg

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Vestre Alle 31-67: Gulv mod uopvarmet kælder. Konstruktionen er opført med 40 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vestre Alle 31-67: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 140 mm isolering.	317.700 kr.	9.100 kr. 3,05 ton CO ₂

El

	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Vestre Alle 31-67: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Vestre Alle 31-67: Montering af solceller på tagflader mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 m ² . Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget..	1.539.300 kr.	82.600 kr. 27,35 ton CO ₂

Ydervægge

Investering* Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Vestre Alle 31-67: Ydervægge er udført i tegl og med faste bindere. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. I enkelte områder under vinder er ydervægge udført i tegl og leca, samt 40 mm indvendig isolering, dog er der ved vindue mod terrasse yderligere 100 mm isolering udvendig på konstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplysninger fra pedel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vestre Alle 31-67: Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.		33.000 kr. 11,18 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



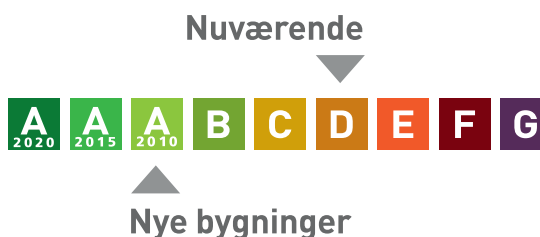
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



Beregnet varmekonsum pr. år

7.603,2 m³ Fjernvarme

180.223 kr.

43,53 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vestre Alle 31-67: Loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vestre Alle 31-67: Ydervægge er udført i tegl og med faste bindere. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. I enkelte områder under vinder er ydervægge udført i tegl og leca, samt 40 mm indvendig isolering, dog er der ved vindue mod terrasse yderligere 100 mm isolering udvendig på konstruktionen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplysninger fra pedel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vestre Alle 31-67: Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.		33.000 kr. 11,18 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vestre Alle 31-67: Vinduer og døre er elementer med termoruder og kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vestre Alle 31-67: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye elementer med tre lags energiruder og varm kant.		19.000 kr. 6,43 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Vestre Alle 31-67: Gulv mod uopvarmet kælder. Konstruktionen er opført med 40 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vestre Alle 31-67: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 140 mm isolering.	317.700 kr.	9.100 kr. 3,05 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER Vestre Alle 31-67: Gulv mod krybekælder. Konstruktionen er opført med 40 mm isolering, samt efterisoleret med 50 mm i krybekælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og oplysninger fra pedel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vestre Alle 31-67: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 240 mm isolering.		6.700 kr. 2,25 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Vestre Alle 31-67: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af ventiler i vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Vestre Alle 31-67: Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmestik er udført i fælleshus, hvor hovedmåler er placeret. Fjernvarmen fordeles derfra og ud til alle bygningerne.		
VARMEPUMPER Vestre Alle 31-67: Der er ingen varmepumper i bygningerne. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningernes varmeanlæg ombygges til et lavtemperaturanlæg. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Vestre Alle 31-67: Der er intet solvarmeanlæg for bygningerne. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningerne med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt varmtvandsforbrug		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Vestre Alle 31-67: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Vestre Alle 31-67: Varmefordelingsrør i jord antages at være udført som 32 mm præisolerede stålør. Varmefordelingsrør i kælder er udført i stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Vestre Alle 31-67: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Vestre Alle 31-67: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Vestre Alle 31-67: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Vestre Alle 31-67: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder fra HS Tarm (136 L) eller Metro (110L) i hver bygning.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Vestre Alle 31-67: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Vestre Alle 31-67: Montering af solceller på tagflader mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 m². Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget..	1.539.300 kr.	82.600 kr. 27,35 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Hasseris Boligselskab, Afd. 1802, Vestre Alle 31-67 (kun ulige numre), 9000 Aalborg.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.51.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 8. marts 2014, version 2014.

Energimærkningen omfatter bygning 017-020 (19 boliger) på ejendomsnummer 851-341854. Bygningerne er i 1 etage med uopvarmet kælder.

Bygningerne er opført i 1955 og renoveret i 1999.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Aalborg Fjernvarme.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i ydervæg. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Energimærkningen er udført af Christian Holm Jørgensen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	317.700 kr.	533,5 m ³ Fjernvarme	9.100 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium.	1.539.300 kr.	41.259 kWh Elektricitet	82.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	1.952,2 m ³ Fjernvarme	33.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder til nye elementer med tre lags energiruder.	1.123,4 m ³ Fjernvarme	19.000 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 240 mm isolering.	393,1 m ³ Fjernvarme	6.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 31, 9000 Aalborg

Adresse	Vestre Alle 31
BBR nr.....	851-341854-17
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 33, 9000 Aalborg

Adresse	Vestre Alle 33
BBR nr.....	851-341854-17
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 35, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 35

BBR nr851-341854-17

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renovering1999

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR88 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet88 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet42 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 37, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 37

BBR nr851-341854-17

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renovering1999

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR88 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet42 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 39, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 39
 BBR nr851-341854-17
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renovering1999
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet42 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 41, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 41
 BBR nr851-341854-18
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 43, 9000 Aalborg

Adresse	Vestre Alle 43
BBR nr.....	851-341854-18
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 45, 9000 Aalborg

Adresse	Vestre Alle 45
BBR nr	851-341854-18
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 47, 9000 Aalborg

Adresse	Vestre Alle 47
BBR nr	851-341854-18
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 49, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 49

BBR nr851-341854-19

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renovering1999

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR88 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet88 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet42 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 51, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 51

BBR nr851-341854-19

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renovering1999

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR88 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet42 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 53, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 53
 BBR nr851-341854-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renovering1999
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet42 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 55, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 55
 BBR nr851-341854-19
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 57, 9000 Aalborg

Adresse	Vestre Alle 57
BBR nr.....	851-341854-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 59, 9000 Aalborg

Adresse	Vestre Alle 59
BBR nr	851-341854-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 61, 9000 Aalborg

Adresse	Vestre Alle 61
BBR nr	851-341854-20
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	88 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	88 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	88 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 63, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 63

BBR nr851-341854-20

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renovering1999

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR88 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet88 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet42 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 65, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 65

BBR nr851-341854-20

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1955

År for væsentlig renovering1999

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR88 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet42 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Alle 67, 9000 Aalborg

AdresseVestre Alle 67
 BBR nr851-341854-20
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1955
 År for væsentlig renovering1999
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR88 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet88 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt88 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet42 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	16,87 kr. per m ³
	51.956 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh
Vand.....	42,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

chj@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802
Vestre Alle 31
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 31, 9000 Aalborg
Vestre Alle 31
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 33, 9000 Aalborg
Vestre Alle 33
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 35, 9000 Aalborg
Vestre Alle 35
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 37, 9000 Aalborg
Vestre Alle 37
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 39, 9000 Aalborg
Vestre Alle 39
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 41, 9000 Aalborg
Vestre Alle 41
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 43, 9000 Aalborg
Vestre Alle 43
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 45, 9000 Aalborg
Vestre Alle 45
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 47, 9000 Aalborg
Vestre Alle 47
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 49, 9000 Aalborg
Vestre Alle 49
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 51, 9000 Aalborg
Vestre Alle 51
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 53, 9000 Aalborg
Vestre Alle 53
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 55, 9000 Aalborg
Vestre Alle 55
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 57, 9000 Aalborg
Vestre Alle 57
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 59, 9000 Aalborg
Vestre Alle 59
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 61, 9000 Aalborg
Vestre Alle 61
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 63, 9000 Aalborg
Vestre Alle 63
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 65, 9000 Aalborg
Vestre Alle 65
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170

Energimærke

Boligforeningen Bakkebo Afd. 1802 - Vestre Alle 67, 9000 Aalborg
Vestre Alle 67
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. marts 2014 til den 17. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043170