

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bærhaven 1-11

Bærhaven 1

2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. marts 2014

Til den 20. marts 2024.

Energimærkningsnummer 311043891


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Bærhaven 1, 2500 Valby

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft og i kældre er generelt isoleret med 1 - 1,5 cm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør på lofter og i kældre op til 50 mm rørisolering.	42.000 kr.	5.700 kr. 1,14 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varme -og varmtvandsrør i jord mellem bygningerne er skønnet udført som ældre rør med ringe isolering.		
FORBEDRING Varme -og varmtvandsrør i jord udskiftes til præisolerede rør isoleret efter nutidens standard.	150.000 kr.	7.600 kr. 1,52 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ejendommens ydervægge består af 36 cm masivt murværk samt hulmur med faste bindere. Galve er udført som hulmur efterisoleret med indblæst isoleringsgranulat. Det er oplyst at det ikke er hensigtsmæssigt at indblæse isolering i hulmur i facaderne p.g.a. de begrænsede områder med hulrum. Vinduesbrystninger er generelt udført som 24 cm uisolert massive tegl.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger i lejligheder med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.	549.000 kr.	16.900 kr. 3,40 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A₂₀₁₀.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

343,77 MWh Fjernvarme

297.946 kr.

48,47 ton CO₂ udledning

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udskiftet i 2012. Belægningen er af etanitplader med undertag. Etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum er isoleret oppe fra med ca. 400 mm mineraluldsmåtter.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ejendommens ydervægge består af 36 cm masivt murværk samt hulmur med faste bindere. Galve er udført som hulmur efterisoleret med indblæst isoleringsgranulat. Det er oplyst at det ikke er hensigtsmæssigt at indblæse isolering i hulmur i facaderne p.g.a. de begrænsede områder med hulrum. Vinduesbrystninger er generelt udført som 24 cm uisolert massive tegl.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af vinduesbrystninger i lejligheder med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.	549.000 kr.	16.900 kr. 3,40 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i ejendommen er med 3 lag termoruder fra omkring 1990.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og altandøre i ejendommen til nye typer med lavenergiruder.		30.600 kr. 6,14 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre på trappeopgange er af ældre dato med 1 lag glas.		
FORBEDRING Yderdøre på trappeopgange udskiftes til nye med energiruder (6 stk.).	59.300 kr.	2.900 kr. 0,58 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Kælderdekke mellem stuelejlighederne og uopvarmet kælder er skønnet til at være et trægulv lagt ovenpå et ca. 20 cm Romadæk uden isolering.		
FORBEDRING Opsætning af 50-100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning.	287.000 kr.	10.600 kr. 2,14 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og lodrette aftrækskanaler. Der er desuden emhætter i køkkener.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varme -og varmtvandsrør i jord mellem bygningerne er skønnet udført som ældre rør med ringe isolering.		
FORBEDRING Varme -og varmtvandsrør i jord udskiftes til præisolerede rør isoleret efter nutidens standard.	150.000 kr.	7.600 kr. 1,52 ton CO ₂
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR fjernvarmeforsyning. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 2.872 MWh 139.672 m ³ 73 °C fjernvarme frem 41 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 32 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler. Varmeveksleren er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i bygning 2 (Bærhaven 7-11). Veksleren forsyner 4 stk. bygninger (Bærhaven 1-23).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Varmefordelingsrør er udført som et ældre 1-strengs øvre fordelt anlæg med hovedledninger i kældre og lofter.

VARMERØR

Varmefordelingsrør på loft og i kældre er generelt isoleret med 1 - 1,5 cm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmfordelingsrør på lofter og i kældre op til 50 mm rørisolering.

42.000 kr.

5.700 kr.
1,14 ton CO₂**VARMEFORDDELINGSPUMPER**

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. automatisk modulerende pumpe fabr. Smedegaard med en effekt mellem 150-1400 W placeret i varmecentralen i bygning 2 (Bærhaven 7-11).

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af et Danfoss automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsforsyningen sker fra et hovedfordelingsrør i kælderen med uisolerede stigstrengene placeret i lejlighederne i forbindelse med køkkener og toiletter. Der løber ingen brugsvandsrør på loftet. Brugsvandsrør i kældre er generelt isoleret med 1-1,5 cm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør i kældre op til 50 mm rørisolering.	21.000 kr.	2.600 kr. 0,51 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, type Magna 40-120 med en effekt på 25-450 W. Pumpen er placeret i varmecentralen i bygning 2 (Bærhaven 7-11).		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er en 3200 liters Reci varmtvandsbeholder fra 1981 placeret i varmecentralen i kælderen i bygning 2 (Bærhaven 7-11) isoleret med ca. 10 cm isolering. Varmtvandsbeholderen forsyner 4 stk. bygninger (Bærhaven 1-23).		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning skønnes generelt at være med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Belysning i kældergang er dels med lysstofrør og dels sparepærer, som er tændt hele døgnet som tryghedsbelysning. Det bør overvejes at installere lydfølere i kældre så, lyset kun er tændt når der er personer til stede. Udendørs belysning er med sparepærer styret af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Bærhaven 1-11, 2500 Valby.

Ejendommen består af 2 bygninger med i alt 36 boliger og lidt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1952.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af vicevært.

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 34° C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (34 °C +/- 5 °C - anno 2013) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 29 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 39 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.

Varmefordelingsregnskabet blev i 2012 udarbejdet af firmaet Ista.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- Fast andel (ca. 10 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 35 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.

c) Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 55 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 67 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1 & 2	Bærhaven 1-11	67	36	8.097

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger i lejligheder med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning. Kan udføres løbende i forbindelse med eventuel udskiftning af radiatorer.	549.000 kr.	23,95 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning ældre opgangsdøre på trapper til ny yderdøre med energiruder (6 stk.)	59.300 kr.	4,11 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Etageadskillelse	Opsætning af 50-100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kældre afsluttet med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Man kan evt. vælge ikke at isolere, hvor der er tekniske installationer. Denne løsning (50-100 mm	287.000 kr.	15,06 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	10.600 kr.

	isolering) lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der kan desuden opstå problemer med for lav loftshøjde.			
--	--	--	--	--

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Varme og varmtvandsrør i jord udskiftes til præisolerede rør.	150.000 kr.	10,77 MWh Fjernvarme	7.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør på lofter og i kældre op til 50 mm rørisolering.	42.000 kr.	8,11 MWh Fjernvarme	5.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kældre op til 50 mm rørisolering.	21.000 kr.	3,66 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	2.600 kr.
---------------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og altandøre til nye typer med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	43,60 MWh Fjernvarme -9 kWh Elektricitet	30.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bærhaven 1 - 5

Adresse	Bærhaven 1
BBR nr.....	101-83950-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1126 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	80 m ²
Boligareal opvarmet	1126 m ²
Erhvervsareal opvarmet	80 m ²
Opvarmet areal i alt	1206 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	410 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.595 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	178,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.158 kr. pr. år
Fast afgift	28.595 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	145.753 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	167,37 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	23,60 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bærhaven 7 - 11

Adresse	Bærhaven 7
BBR nr.....	101-83950-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1206 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1206 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1206 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	410 m ²
 Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.595 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	178,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.158 kr. pr. år
Fast afgift	28.595 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	145.753 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	167,37 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	23,60 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 14-03-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (343 MWh/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (334 MWh/år).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	700,34 kr. per MWh
	57.190 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bærhaven 1-11
Bærhaven 1
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2014 til den 20. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043891

Energimærke

Bærhaven 1-11 - Bærhaven 1 - 5
Bærhaven 1
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2014 til den 20. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043891

Energimærke

Bærhaven 1-11 - Bærhaven 7 - 11
Bærhaven 7
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. marts 2014 til den 20. marts 2024

Energimærkningsnummer 311043891